

После вступления в силу с 1 января 2017 года поправок в законе о государственной регистрации недвижимости (№ 218-ФЗ), согласно которым машино-место, наряду с объектами капитального строительства и земельными участками, является самостоятельным объектом недвижимости. В связи с этим Кадастровую палату по Республике Адыгея начали поступать обращения заявителей, которые готовы были оформить парковочные места во дворах многоквартирных домов. Это - неосуществимо. Согласно действующему законодательству к машино-местам относится часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства. Нововведения касаются только тех объектов (паркингов), которые располагаются непосредственно внутри здания или сооружения. Только на эти объекты недвижимости можно зарегистрировать право собственности и распоряжаться по своему усмотрению.