

## Вопрос-ответ: «В чем разница между садовым участком и огородом?»

Автор: Administrator

04.05.2023 07:10 - Обновлено 05.05.2023 10:58

---

С 1 сентября 2019 года в Российской Федерации действует закон о ведении садоводства и огородничества. В нём разграничивается, какие виды построек можно возводить на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, а какие – на участках для огородничества. Различие между садовым и огородным участками имеет существенное значение для законности возведения объекта строительства. Разница очевидна и прямо следует из юридических определений этих типов участков. Садовый земельный участок — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Огородный земельный участок — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. В отличие от садовых участков, на огородных не допускается строительство объектов недвижимого имущества. На огородных земельных участках возможно размещение только временных некапитальных объектов — сараев, теплиц, навесов и т.п.