

В Республике Адыгея продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов. По состоянию на 1 сентября 2022 года в Республике Адыгея содержатся сведения об установленных границах 189 населенных пунктов, что составляет 81% от их общего числа (233). Наибольшее количество границ населенных пунктов установлено в Гиагинском, Красногвардейском, Тахтамукайском, Майкопском и Теучежском районах. Также в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах города Майкопа и города Адыгейска. Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов. «Обязанности по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления, которые иницируют работу по подготовке соответствующих документов и направлению данных в Кадастровую палату», – пояснил директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако. Установление указанных границ позволяет отделить земли населенных пунктов от земель иных категорий. На землях населенных пунктов разрешается строительство жилых домов, возведение социальных объектов и объектов ЖКХ. В случаях, когда в границы населенных пунктов попадают частные земельные участки, права собственников и арендаторов сохраняются за ними в полном объеме. «Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов способствует снижению числа земельных споров между правообладателями, созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в республике, развития конкуренции и улучшения инвестиционного климата», – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова.