Регистрация права собственности на недострой

Автор: Administrator
28.10.2020 12:06 -

Нередко возникаю ситуации, когда владельцу строящегося объекта понадобилось продать недвижимость до завершения всех работ. В этом случае, чтобы стать законным правообладателем и свободно распоряжаться своим имуществом (продать, сдать в аренду, передать в дар), необходимо поставить его на кадастровый учет и зарегистрировать право на объект недвижимости. В настоящее время на кадастровом учете стоит 5936 объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Адыгеи. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства осуществляются в рамках единой процедуры на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости. Для этого в орган регистрации необходимо представить следующие документы: - заявление; - технический план (в состав которого входит разрешение на строительство либо уведомление застройщика о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства); - правоустанавливающий документ на земельный участок (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированном праве). При подготовке технического плана на объект незавершенного строительства, обязательным условием является указание основной характеристики объекта (проектируемое значение площади) и степень готовности объекта в процентах. В результате учетно-регистрационных действий вы получите выписку из ЕГРН, в которой будут отражены характеристики объекта, его кадастровый номер, а также сведения о правах.