

Кадастровая палата по Республике Адыгея рекомендует собственникам земельных участков внести сведения о местоположении их границ в реестр недвижимости. По состоянию на 01.01.2019 года доля земельных участков с уточненными границами от общего количества в реестре составляет около 62%. Проведение межевания земельных участков не обязанность, а право каждого собственника земельного участка. Однако установление границ в соответствии с законодательством и их внесение в реестр недвижимости всё же в интересах правообладателей – это позволит обозначить границы частной собственности и в дальнейшем избежать захвата территории участка другими землепользователями. Кроме того, сведения о границах земельных участков, содержащиеся в реестре недвижимости, учитываются органами государственной власти и местного самоуправления при предоставлении земельных участков, планировании территорий, установлении границ населенных пунктов и муниципальных образований, а также при установлении местоположения границ смежных участков. Для того чтобы получить информацию о наличии или отсутствии в реестре недвижимости сведений о границах земельного участка, необходимо заказать выписку об объекте недвижимости в электронном виде через сайт Росреестра или в бумажном – в МФЦ. Стоимость электронной выписки для физических лиц составляет 300 рублей, для юридических – 600. Бумажный документ обойдется значительно дороже: 750 и 2200 рублей соответственно. Для внесения сведений о границах земельных участков в реестр недвижимости собственнику или его уполномоченному представителю необходимо предоставить в орган регистрации прав заявление и межевой план участка в МФЦ. При подаче данного заявления государственная пошлина не взимается. Оплатить собственнику необходимо межевой план, который может быть подготовлен только кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации (СРО). Определиться с выбором кадастрового инженера и уточнить информацию о его членстве в СРО можно на сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».