Какой документ подтверждает право на объект недвижимости

Автор: Administrator
28.03.2019 09:35 -

Какой документ подтверждает право на объект недвижимости В Кадастровую палату республики неоднократно обращаются заявители с целью получения Свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе повторных в случае их утраты. Их выдача была прекращена еще с 15 июля 2016, но это не означает, что граждане остались без правоудостоверяющего документа на свое недвижимое имущество. Согласно пункту 1 статьи 28 действующего Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Форма выписок из Единого государственного реестра недвижимости утверждена Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 г. № 968. Они могут быть выданы как в бумажной, так и в электронной форме. Информация, указанная в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, актуальна только на дату их выдачи. Как свидетельства раньше, так и выписки из Единого государственного реестра недвижимости сегодня, носят подтверждающий характер проведенной государственной регистрации, при этом главными являются документы-основания государственной регистрации, такие как: договор дарения, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, постановление, решение суда и т.д. Менять ранее выданные свидетельства о государственной регистрации на выписки из Единого государственного реестра недвижимости не нужно, так как имеющиеся свидетельства не утратили юридической силы и являются документом, подтверждающим право на объект недвижимого имущества до того момента, как это право перейдет к другому лицу. Любые организации для подтверждения прав на недвижимое имущество обязаны принимать как свидетельства о государственной регистрации прав, так и выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Заказать выписки из Единого государственного реестра недвижимости можно через МФЦ и посредством официального сайта Росреестра.