

Каждый житель республики хоть раз сталкивался с оформлением документов в сфере земельно-имущественных отношений. Это могут быть сделки, связанные с куплей-продажей земельных участков, их дарения и обмена, изменение первоначального плана жилого помещения, вступление в права наследования и др. Правильно их оформить, сделать замеры с помощью профессионального оборудования, подготовить перечень необходимых документов поможет кадастровый инженер. Кадастровый инженер является важным связующим звеном между правообладателем и органом кадастрового учета. Кадастровый инженер- это физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера и являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Обязательным условием при выборе надежного исполнителя кадастровых работ является наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Для этого необходимо удостовериться, содержатся ли о кадастровом инженере сведения в государственном реестре кадастровых инженеров, который размещен на официальном сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров». Именно кадастровый инженер определяет местоположение границ объектов недвижимости на местности и готовит документы для внесения в государственный кадастр недвижимости. Основанием для проведения кадастровых работ кадастровым инженером является договор подряда, заключённый с Заказчиком. Результатом кадастровых работ являются документы, которые кадастровый инженер должен передать Заказчику, а именно: 1.Межевой план – при подготовке документов для постановки на кадастровый учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка. 2.Технический план – при подготовке документов для постановки кадастровый учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части. 3.Акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства. По итогам проведенных работ и по желанию заказчика кадастровый инженер может самостоятельно подать необходимые документы в орган кадастрового учета. После успешного проведения учетных процедур кадастровый инженер должен получить положительное решение по документам-основаниям, которые он сдает в орган кадастрового учета. Работа кадастрового инженера позволяет гражданам существенно сэкономить свое время. Сегодня в Адыгее трудятся около 450 аттестованных кадастровых инженеров. От качества работы кадастровых инженеров зависит точность сведений Единого государственного реестра недвижимости, правильность начисления налогов.