

Год назад вступила в силу так называемая «лесная амнистия», призванная защищать имущественные права собственников тех земельных участков, которые полностью или частично попали в состав земель лесного фонда. Теперь владельцы земельных участков, чьи границы пересекают границы лесного фонда, имеют возможность оформить право собственности на свои участки, не обращаясь при этом в судебные инстанции. Механизм устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР) упрощен. Теперь преимуществом перед сведениями лесного фонда обладают те, что содержатся в реестре недвижимости. Если сведения еще не внесены, то в приоритете оказываются актуальные правоустанавливающие документы. Это означает, что регистрационный орган вправе самостоятельно вносить изменения в описание границ лесного участка или даже снимать лесной участок с кадастрового учета. Однако, для применения этого закона необходимо соблюдение следующих условий: Во-первых, закон будет применяться в том случае, если право на земельный участок возникло до 1 января 2016 года. При этом из под действия закона о «лесной амнистии» выведены требующие особой защиты земли особо охраняемых природных территорий, незастроенные земли промышленности и неиспользуемые или используемые с нарушением законодательства земли сельскохозяйственного назначения. Кроме того, закон «о лесной амнистии» до 1 января 2023 года не требует согласования границ земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, со смежными лесными участками. Однако согласование границ не требуется только в случае, если земельный участок был предоставлен гражданину до 8 августа 2008 года, либо был образован из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года гражданину или некоммерческому объединению граждан для указанных целей. Указанное условие также считается соблюденным в случае перехода прав на такой земельный участок после 8 августа 2008 года. Во-вторых, попадают под «амнистию» участки с возведенными на них объектами недвижимости, если, права на постройку были зарегистрированы также до 1 января 2016 года. В таком случае владелец здания сможет поставить землю под ним на учет в реестре недвижимости, даже если его границы пересекают границы лесного участка. В-третьих, чтобы воспользоваться законом о «лесной амнистии» собственнику необходимо предоставить в орган регистрации прав межевой план. Если при рассмотрении межевого плана органом регистрации прав будет выявлено пересечение границ земельного участка с границами лесного участка и при этом земельный участок попадает под условия «лесной амнистии», в таком случае орган регистрации прав устранил данное пересечение самостоятельно. Иными словами, если границы земельного участка, предоставленного гражданину, пересекаются с границами лесного участка, орган регистрации прав в соответствии с нормами закона о «лесной амнистии» имеет право самостоятельно устранить такое пересечение в пользу собственника земельного участка. Собственники земельных участков могут самостоятельно выявить наличие пересечения своего участка с территорией близлежащего леса, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте в МФЦ или на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>. При наличии пересечения участка с границами лесного фонда в выписке будет указана соответствующая информация. Также следует учесть, что данное пересечение будет указано только при наличии в ЕГРН у земельного участка и

Оформить земельные участки на пересечении границ лесного фонда стало проще

Автор: Administrator
07.11.2018 12:24 -

участка лесного фонда границ, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.