Автор: User
17.11.2017 11:28 -

В отделе землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Адыгея работал телефон «горячей линии». Основной темой дня обозначилась деятельность кадастровых инженеров. Граждане, интересующиеся аспектами уточнения границ своего участка и постановки его на кадастровый учет: к кому обратиться, какие сроки и многими другими, получили развернутые ответы специалиста. Приводим примеры наиболее популярных вопросов и ответов на них: Я хочу уточнить границы своего земельного участка. К кому мне обратиться? В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» работы по определению и уточнению границ земельных участков относятся к кадастровой деятельности и выполняются кадастровыми инженерами на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда на выполнение кадастровых работ. Внесение в ЕГРН сведений об уточненных границах и площади земельного участка осуществляется на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Таким образом, для уточнения, установления границ земельного участка на местности и оформления межевого плана Вам следует обратиться к кадастровому инженеру. Какие сроки постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества? Общий срок осуществления учета объекта недвижимости в кадастре и регистрации при подаче документов в Росреестр составил: 5 рабочих дней для кадастрового учета; 9 рабочих дней в случае одновременного проведения кадастрового учета и государственной регистрации; 5 рабочих дней для регистрации прав. Следует иметь в виду, что в случае обращения в Многофункциональный центр «Мои документы», сроки оказания государственной услуги по постановке на кадастровый учет и регистрации прав увеличивается на 2 рабочих дня. В случае, если осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов производится на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, срок регистрации составляет три рабочих дня со дня приема, если указанные документы поступили в электронной форме – в течении одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов. Подскажите пожалуйста, акт согласования местоположения границы земельного участка я должен сам подписать с соседями или это должен сделать кадастровый инженер? Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Акт согласования должен подписывать сам кадастровый инженер, при проведении согласования местоположения границ кадастровый инженер обязан: 1) проверить полномочия заинтересованных лиц или их представителей; 2) обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с соответствующим проектом межевого плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания; 3) указать заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных

участков на местности. При проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (за исключением случая, если сведения о зарегистрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земельный участок содержатся в Едином государственном реестре недвижимости). Если я недоволен работой кадастрового инженера, куда могу обратиться? Контроль за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров осуществляет саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер. Если у Вас есть претензии к работе кадастрового инженера, рекомендуем на сайте «Реестр кадастровых инженеров» узнать о членстве данного кадастрового инженера и направить жалобу в то СРО, членом которого является кадастровый инженер. В Управлении Росреестра по Республике Адыгея каждую среду работает телефон «горячей линии», куда могут обратиться заявители по самым разным вопросам, касающимся государственной регистрации прав на недвижимое имущество.