

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ДО 2034 ГОДА**



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

УТВЕРЖДЕНА

**постановлением главы администрации
муниципального образования
Яблоновское городское поселение
от _____ № _____**

Разработчик: ООО «Объединение энергоменеджмента»
Заказчик: Администрация муниципального образования
Яблоновское городское поселение

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДО 2034 ГОДА**

**ТОМ I
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)**

2014 год

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	7
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	18
2.1	Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения муниципального образования Яблоновское городское поселение	18
2.1.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	18
2.1.2	Источники тепловой энергии.....	20
2.1.3	Тепловые сети.....	43
2.1.4	Зоны действия источников тепловой энергии	66
2.1.5	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	74
2.1.6	Доля поставки ресурса по приборам учета	83
2.1.7	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	84
2.1.8	Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения.....	86
2.1.9	Оценка надежности теплоснабжения	87
2.1.10	Воздействие на окружающую среду	89
2.1.11	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения.....	90
2.1.12	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.....	105
2.2	Анализ текущего состояния системы водоснабжения	106
2.2.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	106

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения	108
2.2.3 Зона действия источников водоснабжения	113
2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета	115
2.2.5 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов	117
2.2.6 Качество поставляемого ресурса	118
2.2.7. Воздействие на окружающую среду	119
2.2.8 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере водоснабжения .	120
2.2.9 Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения	129
2.3 Анализ текущего состояния системы водоотведения	131
2.3.1 Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	131
2.3.2 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения	132
2.3.3 Надежность работы системы водоотведения.....	134
2.3.4 Качество поставляемого ресурса.....	136
2.3.5 Воздействие на окружающую среду	137
2.3.6 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере водоотведения	139
2.3.7 Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения	148
2.4 Газоснабжение	150
2.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	150
2.4.2 Анализ существующего положения в сфере газоснабжения МО «Яблоновское городское поселение»	151
2.4.3 Цены (тарифы) в сфере газоснабжения.....	158

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.4.4 Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Яблоновское городское поселение» и рекомендуемые решения.....	160
2.5. Электроснабжение.....	162
2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	162
2.5.2 Краткий анализ существующего технического состояния системы электроснабжения	163
2.5.3 Электрический баланс системы	167
2.5.4 Доля поставки ресурса по приборам учета	169
2.5.5 Выявление резервов и дефицитов мощности у потребителей и производителей	171
2.5.6 Надежность работы системы электроснабжения (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)	173
2.5.7 Воздействие на окружающую среду (экологичность)	175
2.5.8 Качество поставляемого ресурса (параметры электроснабжения) ..	176
2.5.9 Анализ тарифов на электроэнергию, плата (тариф) за подключение (присоединение)	179
2.5.10 Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования систем электроснабжения	181
2.6 Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО	186
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	193
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	197
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	223
5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	242
6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	247

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

6.1 Краткое описание форм организации проектов.....	247
6.2 Источники и объемы финансирования по проектам	253
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги	254
7 УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	256
7.1 Ответственные за реализацию Программы	256
7.2 План-график основных работ по реализации Программы	260
7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	262
7.4 Порядок корректировки Программы.....	263

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период до 2034 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.;• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;• Федеральный закон N416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;• Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2023 годы», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 02.02.2010 №102-р;• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011 г.;• Устав муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (в редакции решения Совета народных депутатов МО «Яблоновское городское поселение» № 34-1 от 17.07.2009 г.);• Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	образования «Яблоновское городское поселение» на 2012-2016 и на перспективу до 2020 года (утверждена постановлением главы МО «Яблоновское городское поселение»).
Заказчик Программы:	Администрация МО «Яблоновского городского поселения»
Разработчик Программы:	ООО «Объединение энергоменеджмента» 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А, офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение» является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «Яблоновское городское поселение», а также повышение качества жизни населения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры городского поселения
Задачи Программы:	Основными задачами Программы являются: <ul style="list-style-type: none">• инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;• взаимосвязанное по срокам и объемам финансирование перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;• разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;• повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;• совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;• повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;• обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
Важнейшие целевые показатели Программы (к 2034 году):	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; обеспеченность приборами учета – 100 %. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; уровень потерь в сетях - не более 10%; обеспеченность приборами учета – 100 %; сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях – до 10%. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечение потребителей услугой газоснабжения. <p>Система утилизации и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории городского поселения; сокращение объема захораниваемых ТБО на 10%.
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2014-2034 годы, в том числе по этапам: 1 этап – 2014-2024 годы; 2 этап – 2015-2034 годы.
Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2014-2034 гг. составляет 571168 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся:

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• бюджет Республики Адыгеи;• бюджет Тахтамукайского района;• бюджет муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;• средства предприятий;• прочие источники финансирования |
|---|

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение» до 2034 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления Яблоновского городского поселения. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается Советом Яблоновского городского поселения.

На основании утвержденной Программы органы местного самоуправления Яблоновского городского поселения могут определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение», которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2034 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в проекте генерального плана развития муниципального образования «Яблоновское городское поселение» и в схеме территориального планирования муниципального образования «Лоухский муниципальный район».

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период 2013–2034 гг., а также повышение качества жизни населения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры городского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**Обоснование периода времени, на который разрабатывается
Программа**

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- **целевом** – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- **системности** – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение» как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- **комплексности** – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Срок реализации Программы: 2014 – 2034 годы.

Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа:

- первый этап – с 2014 года по 2024 год;
- второй этап – с 2025 года по 2034 год.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- постановлением правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Республики Адыгея;
- долгосрочной целевой программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2012-2016 и на перспективу до 2020 года (утверждена постановлением главы МО «Яблоновское городское поселение»).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

2.1 Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения муниципального образования Яблоновское городское поселение

2.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

На территории МО «Яблоновское городское поселение» в сфере теплоснабжения осуществляет деятельность теплоснабжающая две организации: ООО «Стрелец» и ООО «КХ Яблоновское».

ООО «Стрелец» обеспечивает теплоснабжение одного района поселка (район ул. Космическая) по средствам одной газовой котельной, являясь собственником источников теплоснабжения и тепловых сетей.

ООО «КХ Яблоновское» обеспечивает теплоснабжения всех остальных районов поселка Яблоновский по средствам 6 газовых котельных (ул. Гагарина д.142, ул. Энгельса, ул. Дорожная, ул. Пушкина, ул. Лаухина, ул. Заводская). Собственником источников теплоснабжения и тепловых сетей является Администрация МО «Яблоновское городское поселение».

Функциональная схема централизованного теплоснабжения представлена на рисунке 2.1.1.1.

Эксплуатирующие компании, предоставляющие услуги по теплоснабжению, представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1. - Эксплуатирующие компании

Название компании	Адрес
ООО «Стрелец»	385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, рп Яблоновский, ул. Космическая, д. 29
ООО «КХ Яблоновское»	385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, рп Яблоновский, ул Гагарина, д 17, кв 1



Рисунок 2.1.1.1 – Функциональная схема централизованного теплоснабжения МО «Яблоновского городского поселения»

ООО «Стрелец» и ООО «КХ Яблоновское» осуществляют регулируемые виды деятельности, в том числе – реализует тепловую энергию (мощность), горячую воду. Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.1.2 Источники тепловой энергии

Эксплуатирующей компанией, предоставляющими услуги по теплоснабжению на территории МО «Яблоновское городское поселение» являются ООО «Стрелец» и ООО «КХ Яблоновское».

Источниками теплоснабжения МО «Яблоновское городское поселение» являются 7 котельных, см. таблицу 2.1.2.1.

На балансе ООО «КХ Яблоновское» находятся 6 котельных, из них:

- Котельная по ул. Гагарина;
- Котельная по ул. Лаухина;
- Котельная по ул. Дорожная;
- Котельная по ул. Энгельса;
- Котельная по ул. Заводская;
- Котельная по ул. Пушкина.

На балансе ООО «Стрелец» находится 1 котельная:

- Котельная по ул. Железнодорожная.

Таблица 2.1.2.1 - Источники теплоснабжения МО «Яблоновское городское поселение»

	Источник тепла	Марка и количество котлов	Ввод котлов в эксплуатацию	Мощность котельной Гкал/ч	Вид топлива
1	Котельная по ул. Гагарина	КС-1 – 4 шт.	1999	3,6	газ
2	Котельная по ул. Лаухина	КВС 3 ГКЛ – 3 шт.	1996 2002	9	газ
3	Котельная по ул. Дорожная	КС-1 – 3 шт.	1985	3,6	газ
4	Котельная по ул. Энгельса	КВ-2,5-95 – 5шт.	1999	10	газ
5	Котельная по ул. Заводская	КВГ-2,5-90 – 2 шт.	2006	5,97	газ

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Источник тепла	Марка и количество котлов	Ввод котлов в эксплуатацию	Мощность котельной Гкал/ч	Вид топлива
6	Котельная по ул. Пушкина	КВГ-0,6 – 3 шт.	2000	1,8	газ
7	Котельная по ул. Железнодорожная	RIELO RTQ-2000 – 2 шт; RIELO RTQ-1074 – 1 шт.	-	4,3	газ

2.1.2.1 Котельная по ул. Гагарина



Рисунок 2.1.2.1.1 - Котельная по ул. Гагарина

В котельной установлено четыре водогрейных котла КС-1. Производительность котельной – 3,6 Гкал/час. Водоснабжение котельной осуществляется из ЦСВ. ХВП осуществляется с помощью установки Накатонирования. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. ГВС присутствует. Топливо котельной – природный газ. Существующая присоединенная нагрузка – 1,1 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 3,45 км, в 2-х трубном исчислении. Тепловые сети проложены надземным способом.

2.1.2.2 Котельная по ул. Лаухина



Рисунок 2.1.2.2.1 - Котельная по ул. Лаухина

В котельной установлено два водогрейных котла КВС-1. Производительность котельной – 9 Гкал/час. Водоснабжение котельной осуществляется из ЦСВ. ХВП осуществляется с помощью установки Накатионирования. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. ГВС присутствует. Топливо котельной – природный газ. Существующая присоединенная нагрузка – 4,1 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 9,94 км, в 2-х трубном исчислении. Тепловые сети проложены надземным способом.

2.1.2.3 Котельная по ул. Дорожная

В котельной установлено три водогрейных котла КС-1. Производительность котельной – 1,08 Гкал/час. Водоснабжение котельной осуществляется из ЦСВ. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. ГВС отсутствует. Топливо котельной – природный газ. Существующая присоединенная нагрузка – 0,95 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 1,78 км, в 2-х трубном исчислении. Тепловые сети проложены надземным способом.



Рисунок 2.1.2.3.1 - Котельная по ул. Дорожная

2.1.2.4 Котельная по ул. Энгельса

В котельной установлено пять водогрейных котлов: КВГ-2,5-95. Производительность котельной – 10 Гкал/час. Водоснабжение котельной осуществляется из ЦСВ. ХВП осуществляется с помощью установки Накатионирования. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. ГВС присутствует. Топливо котельной – природный газ. Существующая присоединенная нагрузка – 4,8 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 11,1 км, в 2-х трубном исчислении. Тепловые сети проложены надземным способом.



Рисунок 2.1.2.4.1 - Котельная по ул. Энгельса

2.1.2.5 Котельная по ул. Заводская

В котельной установлено два водогрейных котла КВГ-2,5-96. Производительность котельной – 5,97 Гкал/час. Водоснабжение котельной осуществляется из ЦСВ. ХВП отсутствует. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. ГВС присутствует. Топливо котельной – природный газ. Существующая присоединенная нагрузка – 5,21 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 2,5, в 2-х трубном исчислении. Тепловые сети проложены надземным способом.



Рисунок 2.1.2.5.1 - Котельная по ул. Заводская

2.1.2.6 Котельная по ул. Пушкина

В котельной установлено три водогрейных котла КВГ-0,6. Производительность котельной – 1,8 Гкал/час. Водоснабжение котельной осуществляется из ЦСВ. ХВП отсутствует. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. ГВС присутствует Топливо котельной – природный газ. Существующая присоединенная нагрузка – 1,3 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 3,5 км, в 2-х трубном исчислении. Тепловые сети проложены надземным способом.



Рисунок 2.1.2.6.1 - Котельная по ул. Пушкина

2.1.2.7 Котельная ул. Железнодорожная

Газовая котельная расположена в п. Яблоновский, здание котельной одноэтажное, кирпичное, дымовая труба металлическая. Высота трубы – 32 м., диаметр – 0,6 м. Котельная обеспечивает теплоснабжение (отопление, ГВС) объектов коммунального сектора одного района поселка (район ул. Космическая).

Котельная представлена на рисунке 2.1.2.7.1. В котельной установлено два водогрейных котла RIELO RTQ-2000 и один RIELO RTQ-1074. Производительность котельной – 4,3 Гкал/час. Водоподготовка присутствует. Водоснабжение котельной осуществляется из ЦСВ. ХВП осуществляется с помощью дозирующего комплекса Аквафлоу DC SP61506. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. ГВС присутствует. Топливо котельной – природный газ. Существующая присоединенная нагрузка – 3,26 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 10,2 км, в 2-х трубном исчислении. Тепловые сети проложены надземным способом.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии

Отпуск тепловой энергии на нужды отопительной системы осуществляется по температурному графику 95/70 °C, на нужды ГВС – 60/45 °C. Система теплоснабжения организована по закрытой схеме. Тепловые сети от котельной четырехтрубные. Горячее водоснабжение присутствует.

Состав основного оборудования

В состав котельного оборудования входят – 3 газовых водогрейных котла марки Riello (рисунок 2.1.2.7.2). КПД котлов составляет 91,13%. Котельная производит тепловую энергию в виде горячей воды на нужды отопления и ГВС. Резервное топливо и запас топлива не предусмотрен.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА



Рисунок 2.1.2.7.1 - Котельная по ул. Железнодорожная



Рисунок 2.1.2.7.2 – Водогрейные котлы

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Схема теплоснабжения абонентов закрытая, тепловые сети выполнены в четырехтрубном исполнении, кожухотрубный водо-водяной подогреватель ГВС (рисунок 2.1.2.7.3) находится в здании котельной.



Рисунок 2.1.2.7.3 – Теплообменник ГВС

В состав основного оборудования котельной входят сетевые насосы типа К – 2 шт, оборудованные электродвигателями мощностью по 17,5 кВт (рисунок 2.1.2.7.4); насосы ГВС малого (котлового контура) тип К – 2шт, с двигателями АИР112М (рисунок 2.1.2.7.5); насосы ГВС большого контура типа К – 2 шт. (потребители), оборудованные электродвигателями марки АИР160S2 (рисунок 2.1.2.7.6).

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА



Рисунок 2.1.2.7.4 – Сетевые насосы

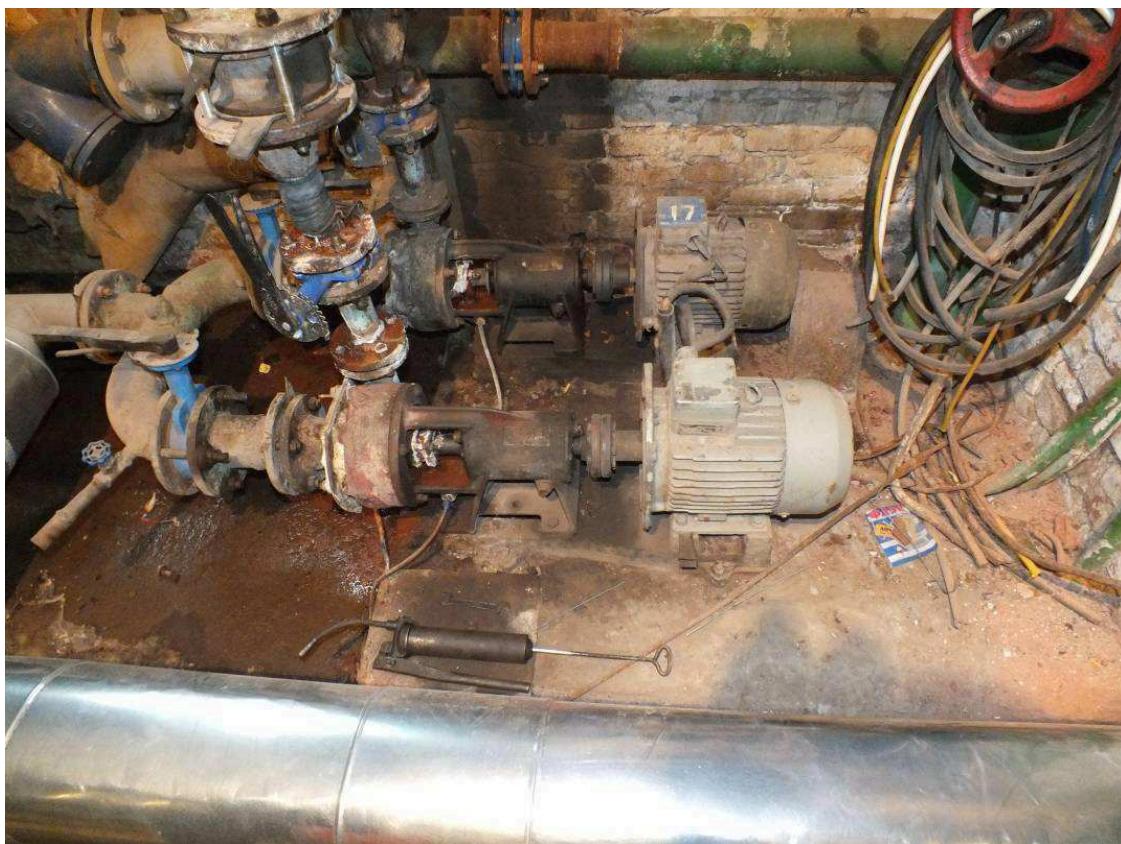


Рисунок 2.1.2.7.5 – Насосы ГВС, малый контур

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**



Рисунок 2.1.2.7.6 – Насосы ГВС (большой контур)

Типы и мощности оборудования по состоянию на 2012 г приведены в таблице 2.1.2.7.1.

Таблица 2.1.2.7.1 - Перечень и характеристики электрооборудования котельной

	Наименование оборудования	Место установки	Количество, шт	Суммарная мощность оборудования, кВт
1	Насос WILO TOP-S65/7	Малый контур котла	2	1,18
2	Насос WILO TOP-S50/4	Малый контур котла	1	0,3
3	Насос тип К с дв. АИР112М	Малый контур ГВС	2	15
4	Насос тип К с дв. АИР160S2	Большой контур ГВС	2	30
5	Насос тип К	Сетевой отопления	2	35

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование оборудования	Место установки	Количество, шт	Суммарная мощность оборудования, кВт
ИТОГО:			81,48

В котельной осуществляется водоподготовка. Система водоподготовки сетевого теплоносителя оборудована системой дозирования комплексоната, а также системой 2-х ступенчатого Na-катионирования (рисунок 2.1.2.7.7).



Рисунок 2.1.2.7.7 – Система водоподготовки

Котельная оборудована узлами учета природного газа, воды, электрической энергии.

Общество с ограниченной ответственностью «Стрелец» является потребителем следующих видов энергетических ресурсов: электрическая энергия и природный газ. Электроснабжение котельной обеспечивается от трансформаторных подстанций ОАО «Кубаньэнергосбыт», в соответствии с договором энергоснабжения от 20.12.2006 №1110626, по кабельным и воздушным линиям электропередач 0,4 кВ. Потребителями электроэнергии являются сетевые насосы и насосы горячего водоснабжения. Отпуск электрической энергии осуществляется через коммерческие узлы учета.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Электроприемники котельной подключены кабельными линиями 0,4 кВ к трансформаторной подстанции. Учет полученной электрической энергии производится трехфазным многофункциональным счетчиками электроэнергии коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии ЭНЕРГОМЕРА ЦЭ6803В (рисунок 2.1.2.7.8).



Рисунок 2.1.2.7.8 - Учет электроэнергии на котельной

Водоснабжение котельной осуществляется от ООО «КХ Краснодарское». Учет потребляемой водопроводной воды обеспечивается водомером СТВХ (рисунок 2.1.2.7.9).

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА



Рисунок 2.1.2.7.9 – Узел учета воды

Газоснабжение котельной обеспечивается от ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп». Котельная оборудована узлом учета количества газа с счетчиком типа СГ-16МТ-650-Р – рисунок 2.1.2.7.10.



Рисунок 5.1.2.7.10 – Узел учета газа

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА



Рисунок 5.1.2.7.11 – Узел учета количества теплоты

Структура основного оборудования

Данные о составе основного и вспомогательного оборудования по источникам тепловой энергии представлены в таблицах 2.1.2.2 – 2.1.2.3.

Таблица 2.1.2.2 - Котловое оборудование источников тепловой энергии

Наименование котельной	Марка котлов	Тип котла (водогрейный, паровой)	Указать рабочие и резервные котлы	КПД котла, %	Удельный расход условного топлива (кг.у.т/Гкал л.)	Temperatura, °C		Год ввода котла в эксплуатацию / послед. кап. ремонт.
						Мощность , Гкал/ч	Пара (воды) на выходе	
Котельная по ул. Энгельса	КВГ-2,5-95	водогрейный	резервн.	92,4	154,61	2,5	67	50
	КВГ-2,5-95	водогрейный	резервн.	92,4	154,61	2,5	69	52
	КВГ-2,5-95	водогрейный		92,4	154,61	2,5	66	48
	КВГ-2,5-95	водогрейный	ремонт		0,00			1999
	КВГ-2,5-95	водогрейный		92,4	154,61	2,5	65	47
Котельная по ул. Гагарина	KC-1	водогрейный		90,1	158,56	1,2	65	50
	KC-1	водогрейный		88,7	161,06	1,2	59	45
	KC-1	водогрейный	резервн.	89,2	160,16	1,2	59	45
	KC-1	водогрейный	ремонт		0,00			1985
Котельная по ул. Ляухина	KBC-3 ГКJ	водогрейный	рабочий	82,8	172,54	3,0	95	30
	KBC-3 ГКJ	водогрейный	рабочий	82,8	172,54	3,0	95	30
	KBC-3 ГКJ	водогрейный	резервн.	82,8	172,54	3,0	95	30
Котельная по ул. Дорожная	KC-1	водогрейный		90,1	158,56	1,2	65	50
	KC-1	водогрейный		88,7	161,06	1,2	59	45

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯЕЛОНовСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Наименование котельной	Марка котлов	Тип котла (водогрейный, рабочий)	Указать рабочие и резервн.	КПД котла, %	Удельный расход	Мощность, Гкал/ч	Температура, °C	Год ввода котла в
	КС-1	водогрейный	резервн.	89,2	160,16	1,2	59	45
								1985
	КВГ-2,5-95	водогрейный	рабочий	92,4	154,61	2,15	95	30
Котельная по ул. Заводская	КВГ-2,5-96	водогрейный	рабочий	92,4	154,61	2,15	95	30
								2006
	КВГ-0,6	водогрейный		87,1	164,02	0,6	95	70
Котельная по ул. Пушкина	КВГ-0,6	водогрейный		84,8	168,47	0,6	95	70
	КВГ-0,6	водогрейный		85,2	167,68	0,6	95	70
								2000
	RIELO RTQ-2000	водогрейный		91,13		1,72	110	55
Котельная по ул. Железнодорожная	RIELO RTQ-1074	водогрейный		91,13		0,92	110	55

Таблица 2.1.2.3 - Насосное оборудование источников тепловой энергии

Наименование котельной	Тип насоса	Кол-во	Мощность, кВт
	АИР	1	0,8
	АИР	1	4,5
Котельная по ул. Энгельса	АИР	1	7,5
	ТА 200 АСИР	3	90
	К80-55-180	2	22

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯЕЛОНовСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Наименование котельной	Тип насоса	Кол-во	Мощность, кВт
Котельная по ул. Гагарина	K100-65-200	1	15
	K100-65-200	1	40
Котельная по ул. Лаухина	K100-65-200	2	4
	K100-65-200	2	15
Котельная по ул. Дорожная	1Д315-50-УХЛ 4	2	75
	4Д200-90	1	75
Котельная по ул. Заводская	KM 50-160	2	5,5
	K100-65-200	2	18,5
Котельная по ул. Пушкина	KM 50-40	2	2,8
	AИР	3	4
Котельная по ул. Железнодорожная	AИР	1	90
	KM 160-80-200	2	10
	KM 80 – 65-160	2	7,5
	K 20\30	2	5,5
	KM 45\30	2	7,5
	K 90\55	2	12
	WILO TOP-S65/7	2	1,18
	WILO TOP-S50/4	1	0,3
	тип K с дв. AИР112M	2	15
	тип K с дв. AИР160S2	2	30
	тип K	2	35

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Параметры установленной тепловой мощностей указаны в таблице 2.1.2.4.

Таблица 2.1.2.4 - Параметры установленной тепловой мощности

Источники	Установленная тепловая мощность, МВт	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Котельная по ул. Гагарина	4,18	3,6
Котельная по ул. Лаухина	10,5	9
Котельная по ул. Дорожная	4,18	3,6
Котельная по ул. Энгельса	11,6	10
Котельная по ул. Заводская	6,9	5,97
Котельная по ул. Пушкина	2,1	1,8
Котельная по ул. Железнодорожная	5	4,3

Таблица 2.1.2.5 - Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйствственные нужды

Котельная	Установленная мощность котельной Гкал/час	Расход т/энергии на с/н, тыс. Гкал за 2013 год	Потери т/энергии в т/сетях, тыс. Гкал за 2013 год
Котельная по ул. Гагарина	3,6	81,51	527,08
Котельная по ул. Лаухина	9	257,88	1667,57
Котельная по ул. Дорожная	3,6	22,98	148,62
Котельная по ул. Энгельса	10	148,79	962,17

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Котельная	Установленная мощность котельной Гкал/час	Расход т/энергии на с/н, тыс. Гкал за 2013 год	Потери т/энергии в т/сетях, тыс. Гкал за 2013 год
Котельная по ул. Заводская	5,97	99,81	645,45
Котельная по ул. Пушкина	1,8	72,1	466,25
Котельная по ул. Железнодорожная	4,3	33	1554,23

На всех источниках теплоснабжения, в отопительный период, применяется качественное регулирование, с четким соблюдением температурного графика. В межотопительный период, применяется качественно-количественное регулирование.

Все котельные МО «Яблоновское городское поселение» работают по графику 95/70 °C, при расчетной температуре наружного воздуха tнр (-19) °C.

Таблица 2.1.2.6 - Температурный график работы котельных МО «Яблоновское городское поселение»

Температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе	Температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
10	39	34	-6	71	54
9	41	35	-7	72	55
8	43	36	-8	74	57
7	45	38	-9	76	58
6	47	39	-10	77	59
5	49	41	-11	79	60
4	51	42	-12	81	61
3	53	43	-13	83	62
2	55	44	-14	85	63
1	57	46	-15	87	64
0	59	47	-16	88	65
-1	61	48	-17	89	66
-2	63	49	-18	91	68
-3	65	51	-19	93	69
-4	67	52	-20	95	70
-5	69	53			

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 2.1.2.7 - Среднегодовая загрузка оборудования

Котельная	Производительность котлов, Гкал/час	Загрузка котельной, %	Выработка тепловой энергии за 2013 год, Гкал
Котельная по ул. Гагарина	3,6	30	2142,56
Котельная по ул. Лаухина	9	45	6018,58
Котельная по ул. Дорожная	3,6	38	984,59
Котельная по ул. Энгельса	10	61	4808,32
Котельная по ул. Заводская	5,97	87	2558,09
Котельная по ул. Пушкина	1,8	72	2087,37
Котельная по ул. Железнодорожная	4,3	75	9016,5

Среднегодовая загрузка оборудования определяется числом часов использования установленной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Число часов использования установленной тепловой мощности определяется как отношение выработанной источником теплоснабжения тепловой энергии в течение года, к установленной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Анализ загрузки котлоагрегатов проводился исходя из соотношения номинальной производительности котла и суммарной производительности.

2.1.3 Тепловые сети

Характеристика имеющихся на территории МО «Яблоновское городское поселение» тепловых сетей представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 - Характеристика тепловых сетей

Наименование		Характеристика тепловых сетей					
Наименование	Ед. из.						
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная по ул. Гагарина	Котельная по ул. Ляухина	Котельная по ул. Дорожная	Котельная по ул. Энгельса	Котельная по ул. Заводская	Котельная по ул. Пушкина
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети							ООО «КХ Яблоновское»
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		централизованные т/с	централизованные т/с	централизованные т/с	централизованные т/с	централизованные т/с	централизованные т/с
Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	км	1,1	4,1	0,95	4,8	2,5	1,3
Тип теплоносителя и его параметры	°C	Вода 95/70	Вода 95/70	Вода 95/70	Вода 95/70	Вода 95/70	Вода 95/70
Год ввода в		1980	1980	1980	1980	1980	1970

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯЕЛОНовСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Наименование		Ед. из.		Характеристика тепловых сетей			
Эксплуатацию							
Способ прокладки		Надземный	Надземный	Надземный	Надземный	Надземный	Надземный
Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона.	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона.	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона.	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона.	1. Гидравлические испытания проводятся в конце отопительного сезона.	1. Гидравлические испытания проводятся в конце отопительного сезона.

Схемы тепловых сетей в границах жилой застройки городского поселения, представлены на рисунках 2.1.3.1.-

2.1.3.7.

Бесхозяйных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

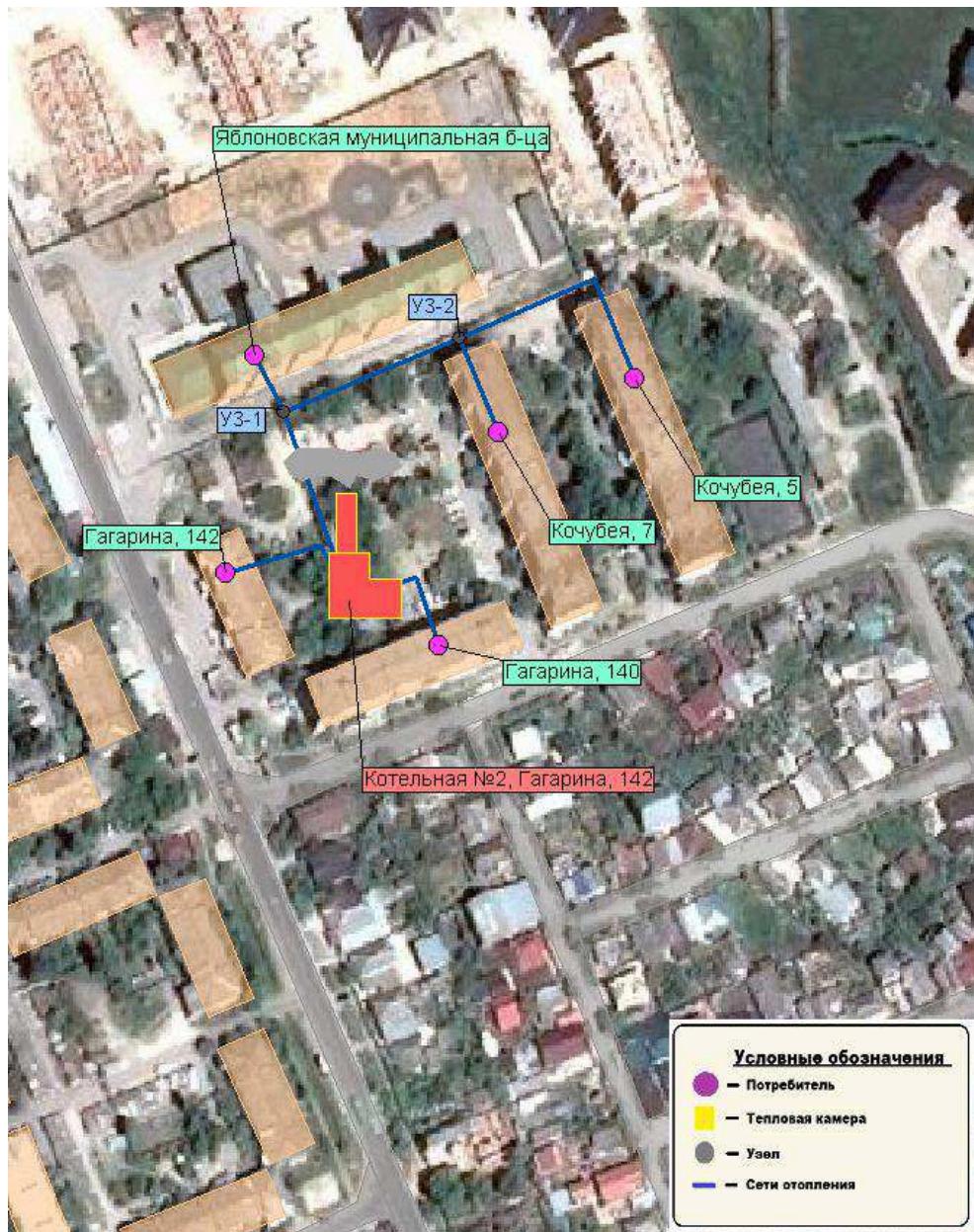


Рисунок 2.1.3.1. - Схема тепловых сетей от котельной по ул. Гагарина

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

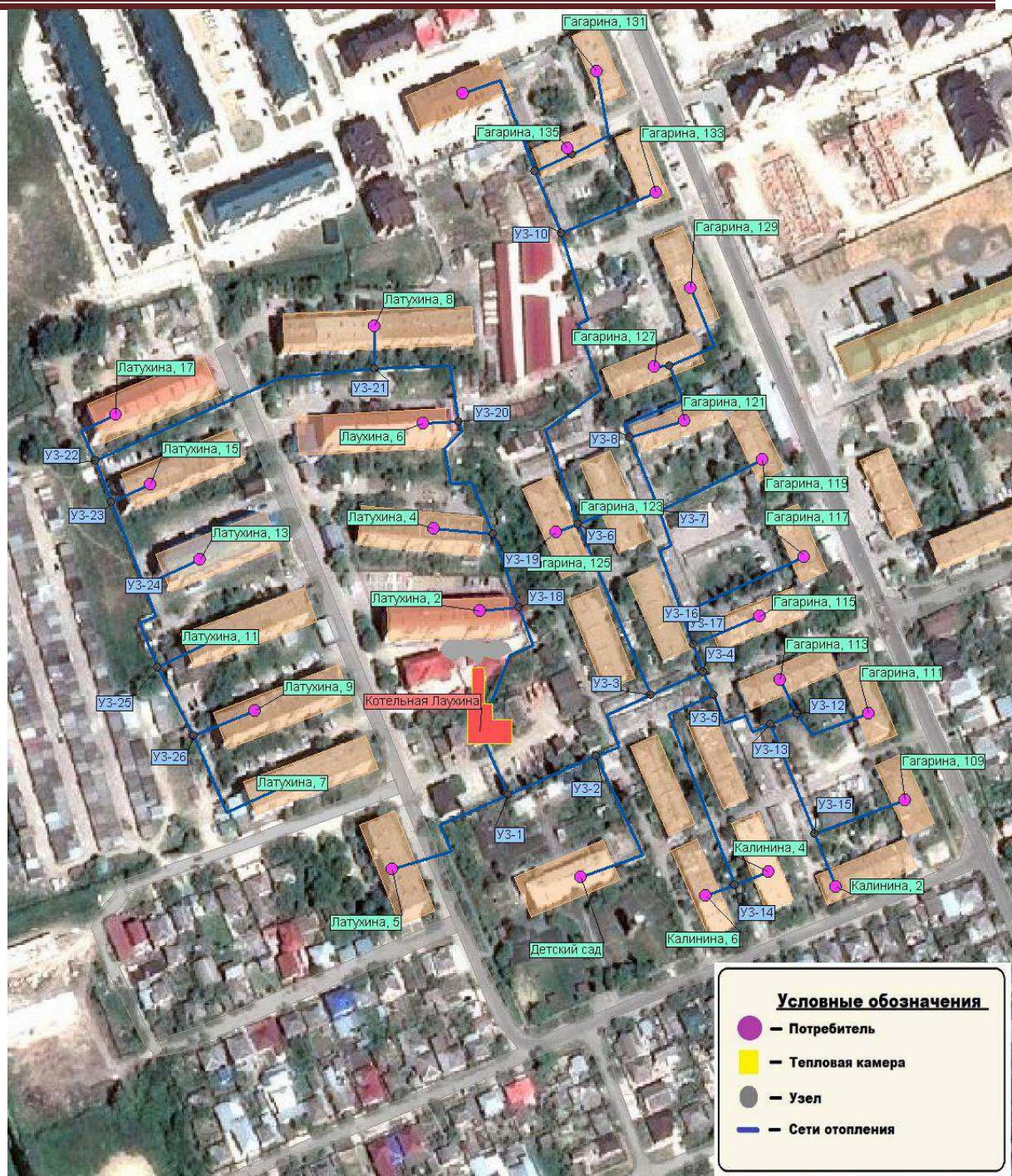


Рисунок 2.1.3.2 - Схема тепловых сетей от котельной по ул. Лаухина

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

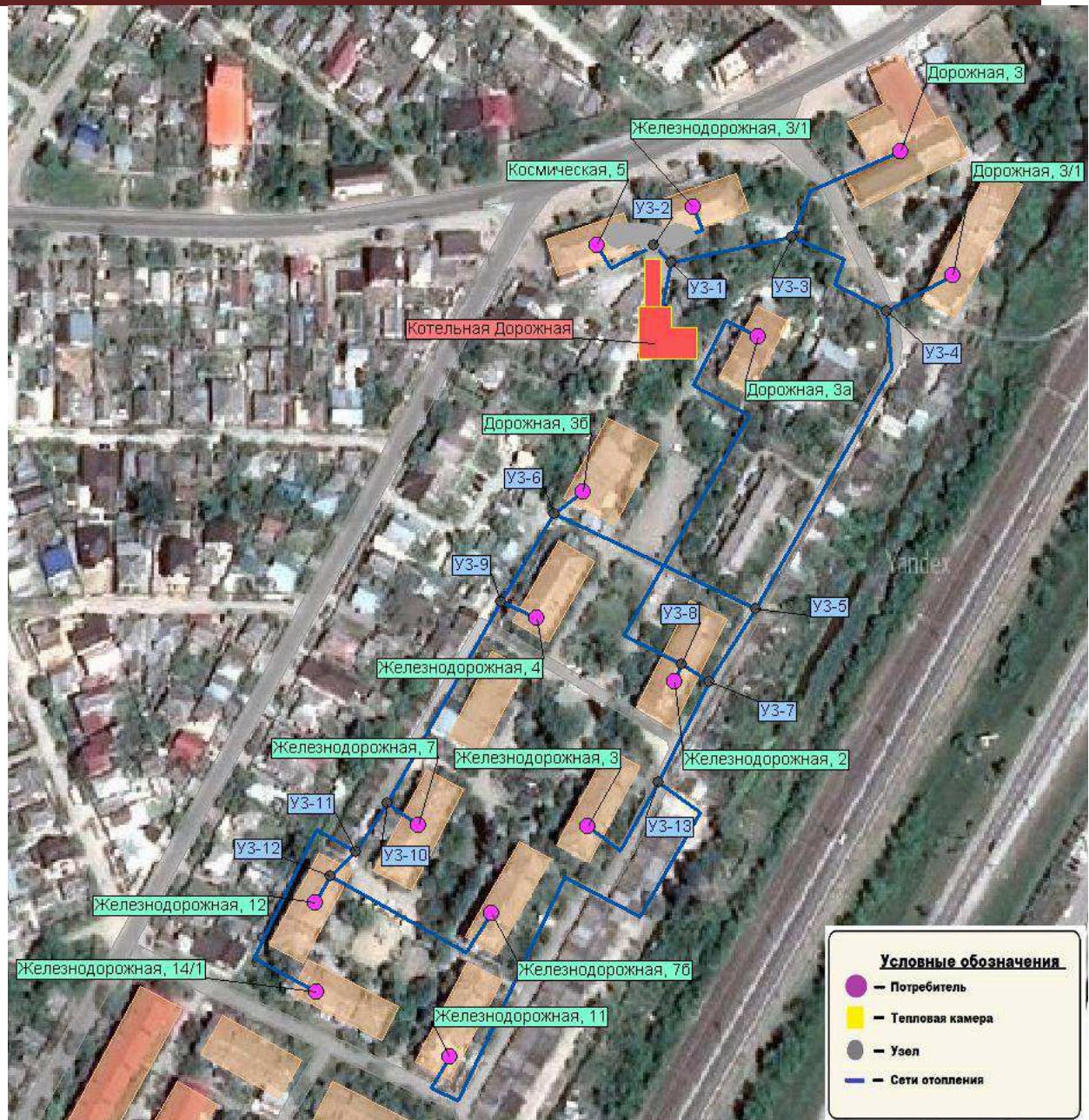


Рисунок 2.1.3.3 - Схема тепловых сетей от котельной по ул. Дорожная

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

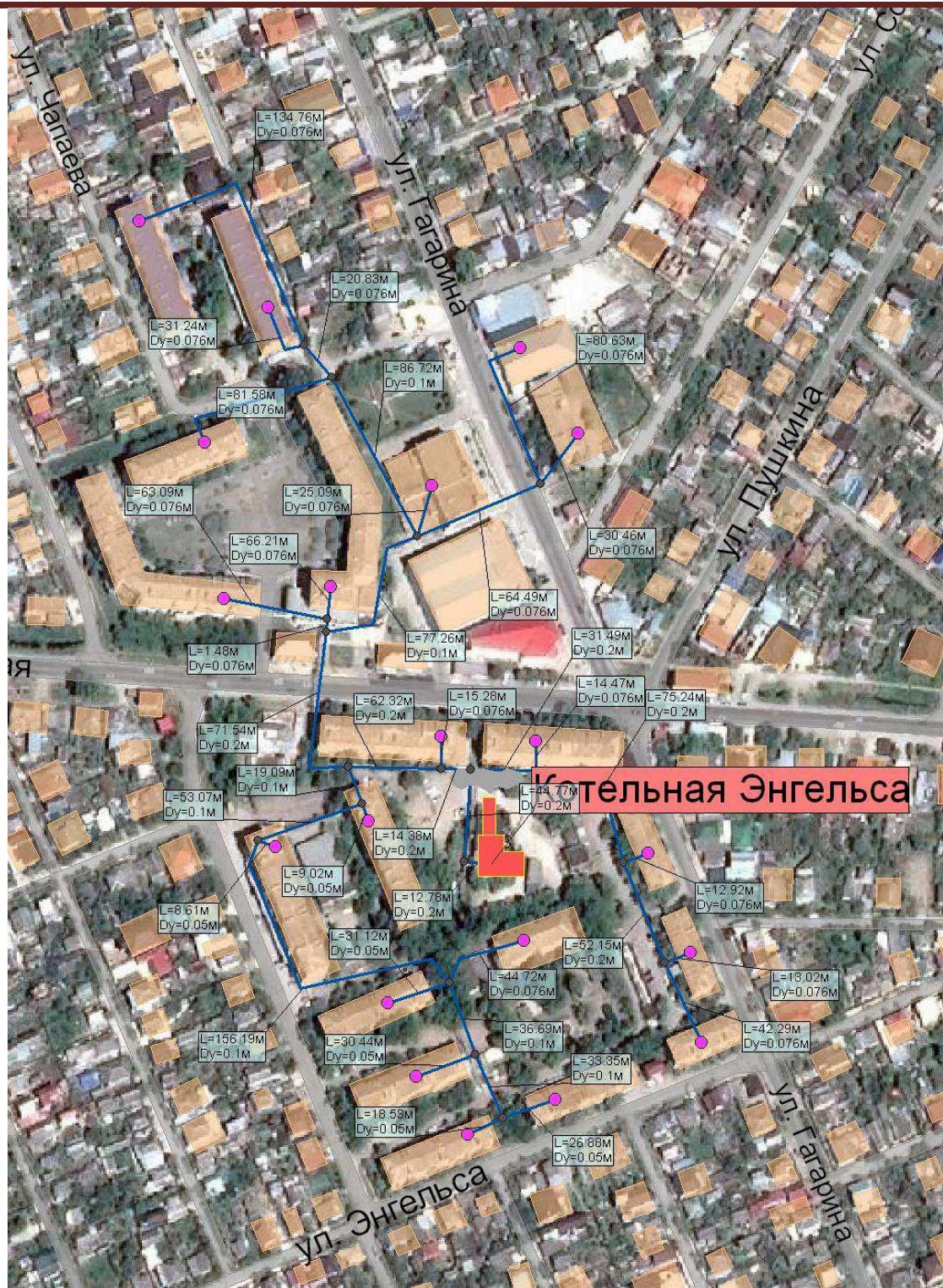


Рисунок 2.1.3.4 - Схема тепловых сетей от котельной по ул. Энгельса

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

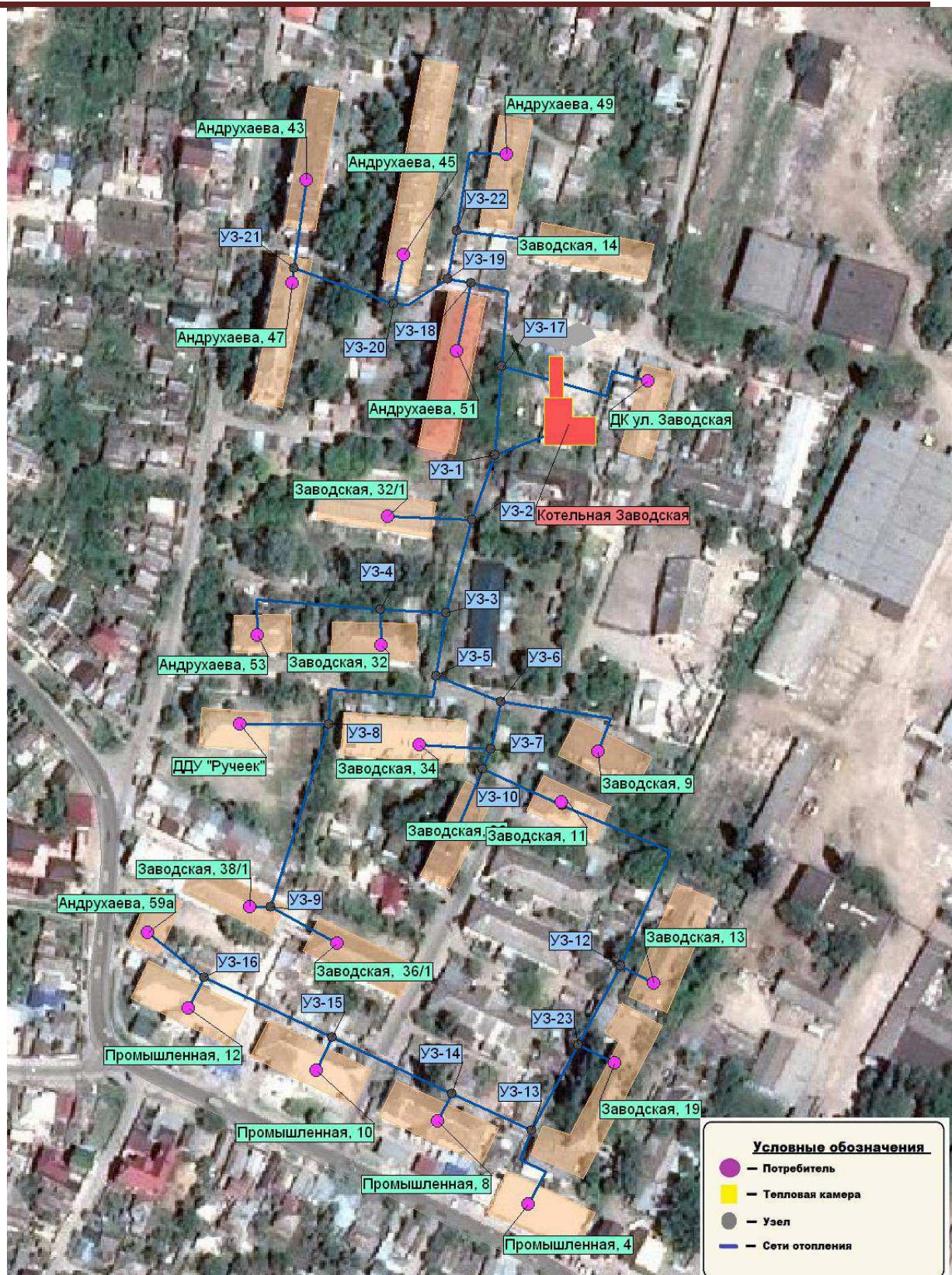


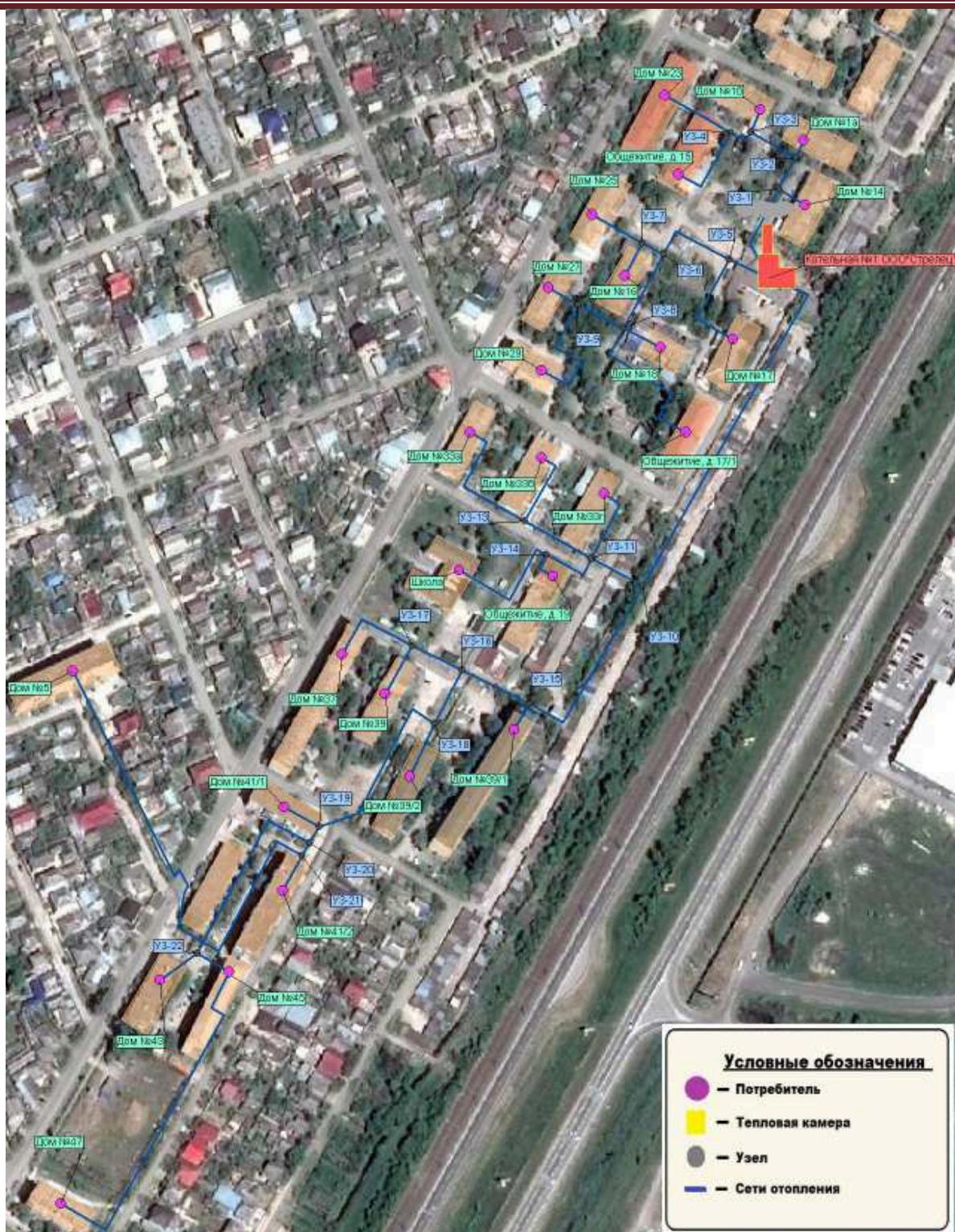
Рисунок 2.1.3.5 - Схема тепловых сетей от котельной по ул. Заводская

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА



Рисунок 2.1.3.6 - Схема тепловых сетей от котельной по ул. Пушкина

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА



**Рисунок 2.1.3.7 - Схема тепловых сетей от котельной по ул.
Железнодорожная**

Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, материал трубопроводов и изоляции представлены в таблицах 2.1.3.2.- 2.1.3.8.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**Таблица 2.1.3.2 - Характеристики тепловых сетей от котельной по ул.
Гагарина**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Котельная №2, Гагарина, 142	Гагарина, 142	48,96	0,04	0,04
Котельная №2, Гагарина, 142	Гагарина, 140	42,88	0,05	0,05
Котельная №2, Гагарина, 142	УЗ-1	118,75	0,089	0,089
УЗ-2	Кочубея, 7	31,2	0,05	0,05
УЗ-2	Кочубея, 5	78,2	0,05	0,05
УЗ-1	УЗ-2	58,14	0,089	0,089
УЗ-1	Яблоновская муниципальная б-ца	19,22	0,076	0,076

**Таблица 2.1.3.3 - Характеристики тепловых сетей от котельной по ул.
Лаухина**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Котельная Лаухина	УЗ-1	34,55	0,15	0,15
УЗ-1	УЗ-2	48,26	0,15	0,15
УЗ-2	УЗ-3	53,99	0,15	0,15
УЗ-3	УЗ-4	28,13	0,15	0,15
УЗ-4	УЗ-5	12,8	0,1	0,1
УЗ-6	Гагарина, 125	11,93	0,05	0,05
УЗ-6	Гагарина, 123	23,33	0,05	0,05

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-4	УЗ-17	14,69	0,15	0,15
УЗ-7	УЗ-8	97,86	0,1	0,1
УЗ-9	Гагарина, 127	7,34	0,05	0,05
УЗ-9	Гагарина, 129	56,33	0,05	0,05
УЗ-6	УЗ-10	168,47	0,1	0,1
УЗ-10	Гагарина, 133	51,73	0,05	0,05
УЗ-10	УЗ-27	54,07	0,05	0,05
УЗ-11	Гагарина, 135	3,79	0,05	0,05
УЗ-11	Гагарина, 37	53,75	0,05	0,05
УЗ-5	УЗ-13	44,74	0,1	0,1
УЗ-12	Гагарина, 113	18,57	0,05	0,05
УЗ-12	Гагарина, 111	43,56	0,05	0,05
УЗ-13	УЗ-12	14	0,1	0,1
УЗ-13	УЗ-15	59,27	0,1	0,1
УЗ-5	УЗ-14	116,36	0,1	0,1
УЗ-14	Калинина, 6	15,36	0,05	0,05
УЗ-14	Калинина, 4	18,34	0,05	0,05
УЗ-2	Детский сад	87,41	0,05	0,05
УЗ-15	Калинина, 2	28,51	0,05	0,05
УЗ-15	Гагарина, 109	48,14	0,05	0,05

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-17	УЗ-16	74,64	0,15	0,15
УЗ-18	Лаухина, 2	19,63	0,05	0,05
УЗ-18	УЗ-19	38,97	0,1	0,1
УЗ-19	Лаухина, 4	29,45	0,05	0,05
УЗ-19	УЗ-20	73,71	0,1	0,1
УЗ-20	Гагарина, 131	17,83	0,05	0,05
УЗ-20	УЗ-21	66,32	0,1	0,1
УЗ-21	Лаухина, 8	21,29	0,05	0,05
УЗ-21	УЗ-22	148,45	0,1	0,1
УЗ-22	Лаухина, 17	36,08	0,05	0,05
УЗ-22	УЗ-23	21,98	0,1	0,1
УЗ-23	Лаухина, 15	21,41	0,05	0,05
УЗ-23	УЗ-24	44,79	0,1	0,1
УЗ-24	Лаухина, 13	30,31	0,05	0,05
УЗ-24	УЗ-25	49,08	0,1	0,1
УЗ-25	Лаухина, 11	35,28	0,05	0,05
УЗ-25	УЗ-26	38,89	0,1	0,1
УЗ-26	Лаухина, 9	32,74	0,05	0,05
УЗ-26	Лаухина, 7	77,51	0,05	0,05
УЗ-3	УЗ-6	92,89	0,1	0,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-1	Лаухина, 5	82,92	0,1	0,1
Котельная Лаухина	УЗ-18	73,9	0,1	0,1
УЗ-7	Гагарина, 119	57,43	0,05	0,05
УЗ-8	УЗ-9	58,07	0,1	0,1
УЗ-8	Гагарина, 121	28,61	0,05	0,05
УЗ-17	Гагарина, 115	36,59	0,05	0,05
УЗ-16	УЗ-7	58	0,15	0,15
УЗ-16	Гагарина, 117	67,41	0,05	0,05
УЗ-27	УЗ-11	20,31	0,05	0,05
УЗ-27	Гагарина, 137	68,99	0,05	0,05

**Таблица 2.1.3.4 - Характеристики тепловых сетей от котельной по ул.
Дорожная**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Котельная Дорожная	УЗ-1	31,64	0,2	0,2
УЗ-1	УЗ-2	9,51	0,1	0,1
УЗ-2	Космическая, 5	29,5	0,05	0,05
УЗ-2	Железнодорожная, 3/1	28,88	0,05	0,05
УЗ-1	УЗ-3	46,79	0,2	0,2

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-3	Дорожная, 3	56,49	0,05	0,05
УЗ-3	УЗ-4	54,34	0,2	0,2
УЗ-4	Дорожная, 3/1	28,75	0,05	0,05
УЗ-4	УЗ-5	127,39	0,2	0,2
УЗ-5	УЗ-6	85,31	0,15	0,15
УЗ-6	Дорожная, 3б	14,27	0,05	0,05
УЗ-5	УЗ-7	33,07	0,15	0,15
УЗ-7	УЗ-8	12,24	0,05	0,05
УЗ-8	Железнодорожная, 2	6,93	0,05	0,05
УЗ-8	Дорожная, 3а	187,74	0,05	0,05
УЗ-6	УЗ-9	39,12	0,1	0,1
УЗ-9	Железнодорожная, 4	15,05	0,1	0,1
УЗ-9	УЗ-10	88,73	0,1	0,1
УЗ-10	Железнодорожная, 7	14,37	0,05	0,05
УЗ-10	УЗ-11	22,06	0,1	0,1
УЗ-11	Железнодорожная, 14/1	99,44	0,05	0,05
УЗ-11	УЗ-12	13,51	0,05	0,05
УЗ-12	Железнодорожная, 12	11,38	0,05	0,05
УЗ-12	Железнодорожная, 7б	77,43	0,05	0,05
УЗ-7	УЗ-13	43,28	0,1	0,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-13	Железнодорожная, 3	45,65	0,05	0,05
УЗ-13	Железнодорожная, 11	218,4	0,05	0,05

Таблица 2.1.3.5 - Характеристики тепловых сетей от котельной по ул. Энгельса

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Котельная Энгельса	УЗ-3	12,78	0,2	0,2
УЗ-1	УЗ-2	14,38	0,2	0,2
УЗ-2	Дорожная, 63	15,28	0,076	0,076
УЗ-3	УЗ-1	44,77	0,2	0,2
УЗ-1	УЗ-4	31,49	0,2	0,2
УЗ-4	Дорожная, 61	14,47	0,076	0,076
УЗ-4	УЗ-5	75,24	0,2	0,2
УЗ-5	Гагарина, 39/3	12,92	0,076	0,076
УЗ-5	УЗ-6	52,15	0,2	0,2
УЗ-6	Гагарина, 39/2	13,02	0,076	0,076
УЗ-6	Гагарина, 39/1	42,29	0,076	0,076
УЗ-8	Титова, 66	31,12	0,05	0,05
УЗ-8	УЗ-9	36,69	0,1	0,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-9	Титова, 64	30,44	0,05	0,05
УЗ-9	УЗ-10	33,35	0,1	0,1
УЗ-10	Энгельса, 16	18,53	0,05	0,05
УЗ-10	Энгельса, 14	26,88	0,05	0,05
УЗ-2	УЗ-12	62,32	0,2	0,2
УЗ-12	УЗ-13	71,54	0,2	0,2
УЗ-13	УЗ-14	66,21	0,076	0,076
УЗ-14	Дорожная, 214	1,48	0,076	0,076
УЗ-14	Дорожная, 216	63,09	0,076	0,076
УЗ-13	УЗ-15	77,26	0,1	0,1
УЗ-15	ДК «Факел»	25,09	0,076	0,076
УЗ-15	УЗ-16	64,49	0,076	0,076
УЗ-16	Почта	30,46	0,076	0,076
УЗ-16	МСЧ ООО «Кубаньгазпром»	80,63	0,076	0,076
УЗ-8	МБДОУ №12 «Ласточка»	44,72	0,076	0,076
УЗ-12	УЗ-7	19,09	0,1	0,1
УЗ-7	Энгельса, 24	9,02	0,05	0,05
УЗ-7	УЗ-11	53,07	0,1	0,1
УЗ-11	Титова, 68	8,61	0,05	0,05
УЗ-11	УЗ-8	156,19	0,1	0,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-15	УЗ-17	86,72	0,1	0,1
УЗ-17	Дорожная, 214/1	81,58	0,076	0,076
УЗ-17	УЗ-18	20,83	0,076	0,076
УЗ-18	Чапаева, 10	31,24	0,076	0,076
УЗ-18	Чапаева, 10/1	134,76	0,076	0,076

Таблица 2.1.3.6 - Характеристики тепловых сетей от котельной по ул. Заводская

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Котельная Заводская	УЗ-1	29,02	0,2	0,2
УЗ-1	УЗ-2	29,47	0,2	0,2
УЗ-2	Заводская, 32/1	35,81	0,05	0,05
УЗ-2	УЗ-3	41,2	0,2	0,2
УЗ-3	УЗ-4	28,26	0,1	0,1
УЗ-4	Заводская, 32	15,48	0,05	0,05
УЗ-4	Андрюхина, 53	68,04	0,05	0,05
УЗ-3	УЗ-5	27,06	0,2	0,2
УЗ-5	УЗ-6	29,98	0,15	0,15
УЗ-6	Заводская, 9	62,41	0,05	0,05

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-6	УЗ-7	20,53	0,15	0,15
УЗ-7	Заводская, 34	30,8	0,05	0,05
УЗ-7	УЗ-10	9,17	0,15	0,15
УЗ-5	УЗ-8	67,62	0,15	0,15
УЗ-8	ДДУ «Ручеек»	37,85	0,05	0,05
УЗ-8	УЗ-9	81,91	0,05	0,05
УЗ-9	Заводская, 38/1	8,93	0,05	0,05
УЗ-9	Заводская, 36/1	32,3	0,05	0,05
УЗ-10	Заводская, 36	28,72	0,05	0,05
УЗ-10	УЗ-11	37,39	0,15	0,15
УЗ-11	Заводская, 11	1,43	0,05	0,05
УЗ-11	УЗ-12	103,38	0,15	0,15
УЗ-12	Заводская, 13	16,15	0,05	0,05
УЗ-12	УЗ-23	38,27	0,15	0,15
УЗ-13	Промышленная, 4	41,51	0,05	0,05
УЗ-13	УЗ-14	37,59	0,1	0,1
УЗ-14	Промышленная, 8	12,99	0,05	0,05
УЗ-14	УЗ-15	56,51	0,1	0,1
УЗ-15	Промышленная, 10	15,5	0,05	0,05
УЗ-15	УЗ-16	60,27	0,1	0,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-16	Промышленная, 12	14,55	0,05	0,05
УЗ-16	Андрюхаева, 59а	30,6	0,05	0,05
УЗ-1	УЗ-17	38,13	0,15	0,15
УЗ-17	УЗ-18	47,61	0,15	0,15
УЗ-18	Андрюхаева, 51	29,84	0,05	0,05
УЗ-18	УЗ-19	10,24	0,15	0,15
УЗ-19	УЗ-20	26	0,1	0,1
УЗ-20	Андрюхаева, 45	21,06	0,05	0,05
УЗ-20	УЗ-21	45,27	0,05	0,05
УЗ-21	Андрюхаева, 47	6,34	0,05	0,05
УЗ-21	Андрюхаева, 43	38,15	0,05	0,05
УЗ-19	УЗ-22	21,08	0,05	0,05
УЗ-22	Заводская, 14	47,65	0,05	0,05
УЗ-22	Андрюхаева, 49	49,42	0,05	0,05
УЗ-17	ДК ул. Заводская	73,33	0,05	0,05
УЗ-23	УЗ-13	41,27	0,15	0,15
УЗ-23	Заводская, 19	17,45	0,05	0,05

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**Таблица 2.1.3.7 - Характеристики тепловых сетей от котельной по ул.
Пушкина**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Котельная СОШ №5	УЗ-1	97,39	0,15	0,15
УЗ-1	СОШ №5	41,2	0,1	0,1
УЗ-1	УЗ-2	77,25	0,15	0,15
УЗ-2	Совхозная, 14	241,43	0,05	0,05
УЗ-2	УЗ-3	65,96	0,1	0,1
УЗ-3	Совхозная, 6	65,98	0,05	0,05
УЗ-3	УЗ-4	81,77	0,1	0,1
УЗ-4	Пушкина, 39	33,78	0,05	0,05
УЗ-4	УЗ-5	99,86	0,05	0,05
УЗ-5	Пушкина, 19	7,21	0,05	0,05
УЗ-5	Пушкина, 17	95,53	0,05	0,05

**Таблица 2.1.3.8 - Характеристики тепловых сетей от котельной по ул.
Железнодорожная**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Котельная №1 ООО»Стрелец»	УЗ-10	224,57	0,1	0,1
УЗ-11	Дом №33г	47,3	0,05	0,05
УЗ-11	УЗ-14	34,77	0,1	0,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-14	Общежитие, д.19	20,73	0,05	0,05
УЗ-11	УЗ-13	45,43	0,1	0,1
УЗ-13	Дом №33б	47,52	0,05	0,05
УЗ-13	Дом №33а	82,95	0,05	0,05
УЗ-14	Школа	77	0,05	0,05
УЗ-10	УЗ-11	34,5	0,1	0,1
УЗ-10	УЗ-15	117,07	0,1	0,1
УЗ-15	Дом №39/1	17,84	0,05	0,05
УЗ-15	УЗ-16	44,56	0,1	0,1
УЗ-16	УЗ-18	37,85	0,1	0,1
УЗ-18	Дом №39/2	34,55	0,05	0,05
УЗ-16	УЗ-17	32,81	0,1	0,1
УЗ-17	Дом №39	34,21	0,05	0,05
УЗ-18	УЗ-19	119,84	0,1	0,1
УЗ-19	Дом №41/1	23,83	0,05	0,05
УЗ-19	УЗ-20	11,63	0,1	0,1
УЗ-20	УЗ-21	8,74	0,1	0,1
УЗ-21	Дом №41/2	23,83	0,05	0,05
УЗ-21	Дом №5	292,43	0,1	0,1
УЗ-20	УЗ-22	117,17	0,1	0,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-22	УЗ	22,02	0,05	0,05
УЗ	Дом №45	0,06	0,05	0,05
УЗ	Дом №47	209,56	0,05	0,05
УЗ-22	Дом №43	26,95	0,05	0,05
Котельная №1 ООО»Стрелец»	УЗ-1	60,01	0,1	0,1
УЗ-1	Дом №14	18,64	0,05	0,05
УЗ-1	УЗ-2	21,08	0,1	0,1
УЗ-2	Дом №1а	11,53	0,05	0,05
УЗ-2	УЗ-3	30,5	0,1	0,1
УЗ-3	Дом №1б	14,73	0,05	0,05
УЗ-3	УЗ-4	16,16	0,1	0,1
УЗ-4	Общежитие, д.15	51,81	0,05	0,05
Котельная №1 ООО»Стрелец»	УЗ-5	26,26	0,1	0,1
УЗ-5	Дом №17	65,05	0,05	0,05
УЗ-5	УЗ-6	51,28	0,1	0,1
УЗ-6	УЗ-7	14,54	0,1	0,1
УЗ-7	Дом №16	22,17	0,05	0,05
УЗ-7	Дом №25	33,88	0,05	0,05
УЗ-6	УЗ-8	49,97	0,1	0,1
УЗ-8	Дом №18	24,86	0,05	0,05

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-8	Общежитие, д.17/1	96,12	0,05	0,05
УЗ-8	УЗ-9	30,54	0,1	0,1
УЗ-9	Дом №27	20,17	0,05	0,05
УЗ-9	Дом №29	80,32	0,05	0,05
УЗ-4	Дом №23	44,85	0,05	0,05
УЗ-17	Дом №37	58,07	0,05	0,05

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

2.1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

На территории МО «Яблоновское городское поселение» осуществляют свою деятельность две теплоснабжающие организации – ООО «Стрелец» и ООО «КХ Яблоновское».

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия, а также основные тепловые трассы от централизованных источников к потребителям приведены на рисунках 1.4.1.1-1.4.1.7.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

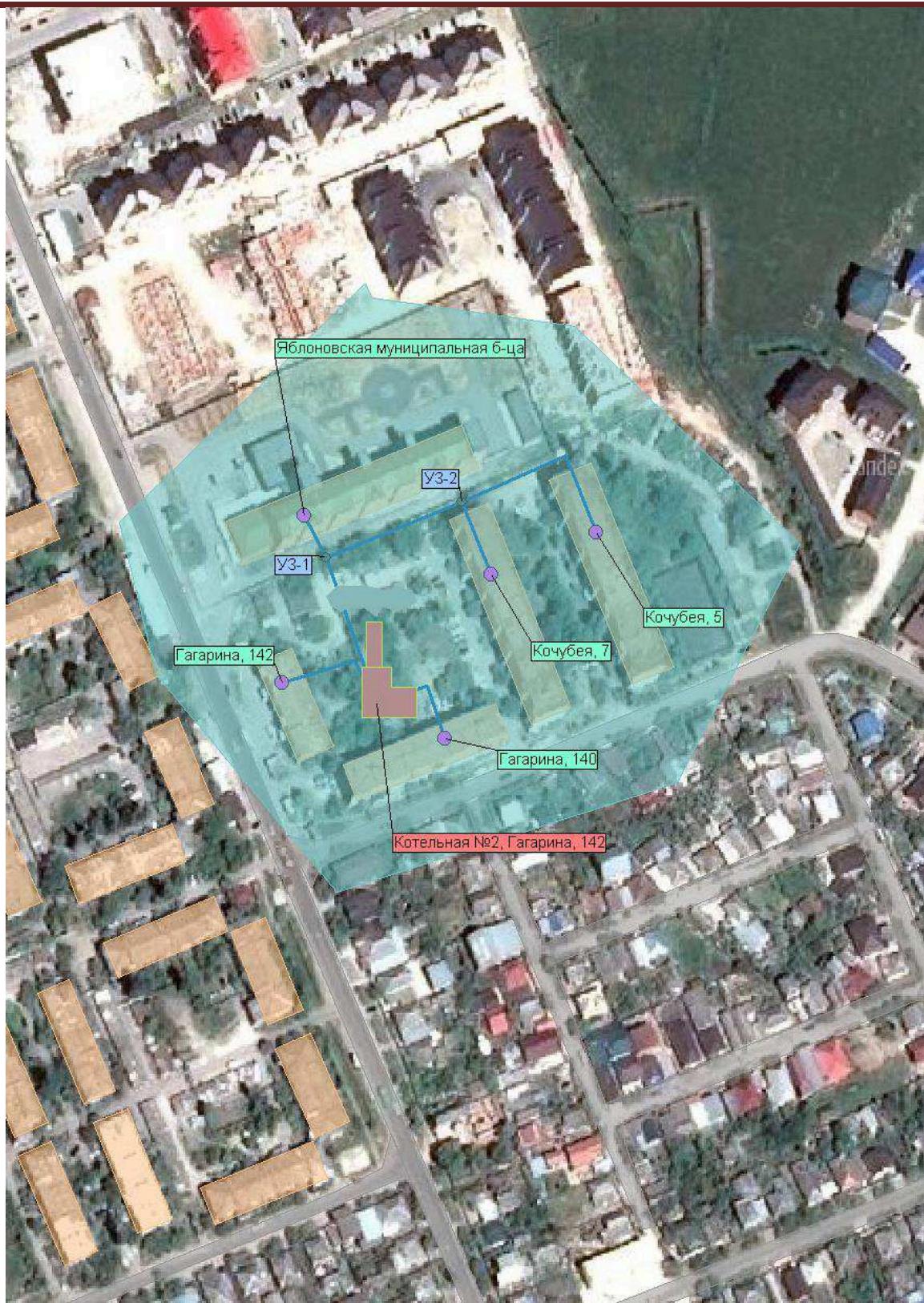


Рисунок 2.1.4.1 - Зона действия котельной по ул. Гагарина

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**



Рисунок 2.1.4.2 - Зона действия котельной по ул. Лаухина

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

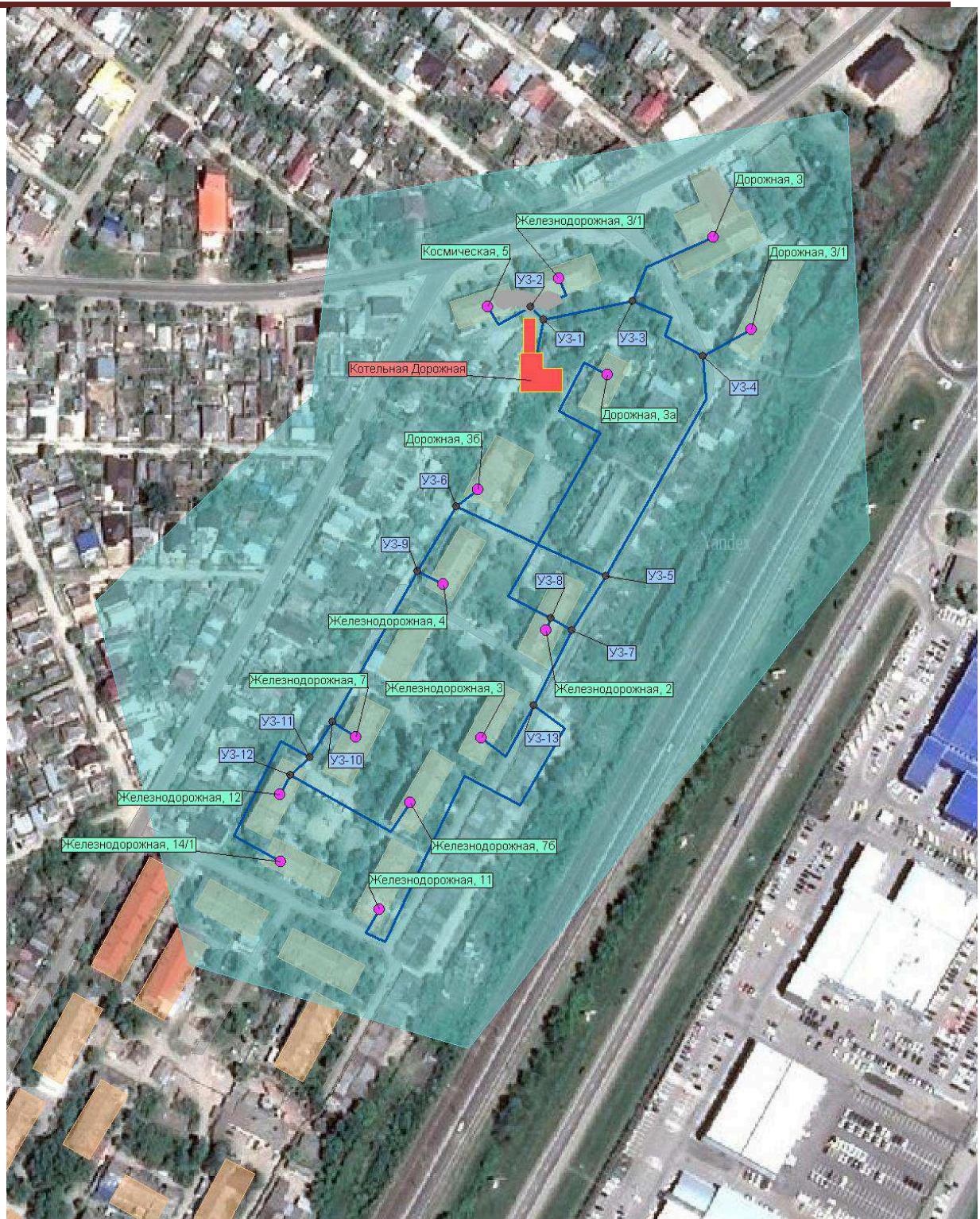


Рисунок 2.1.4.3 - Зона действия котельной по ул. Дорожная

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

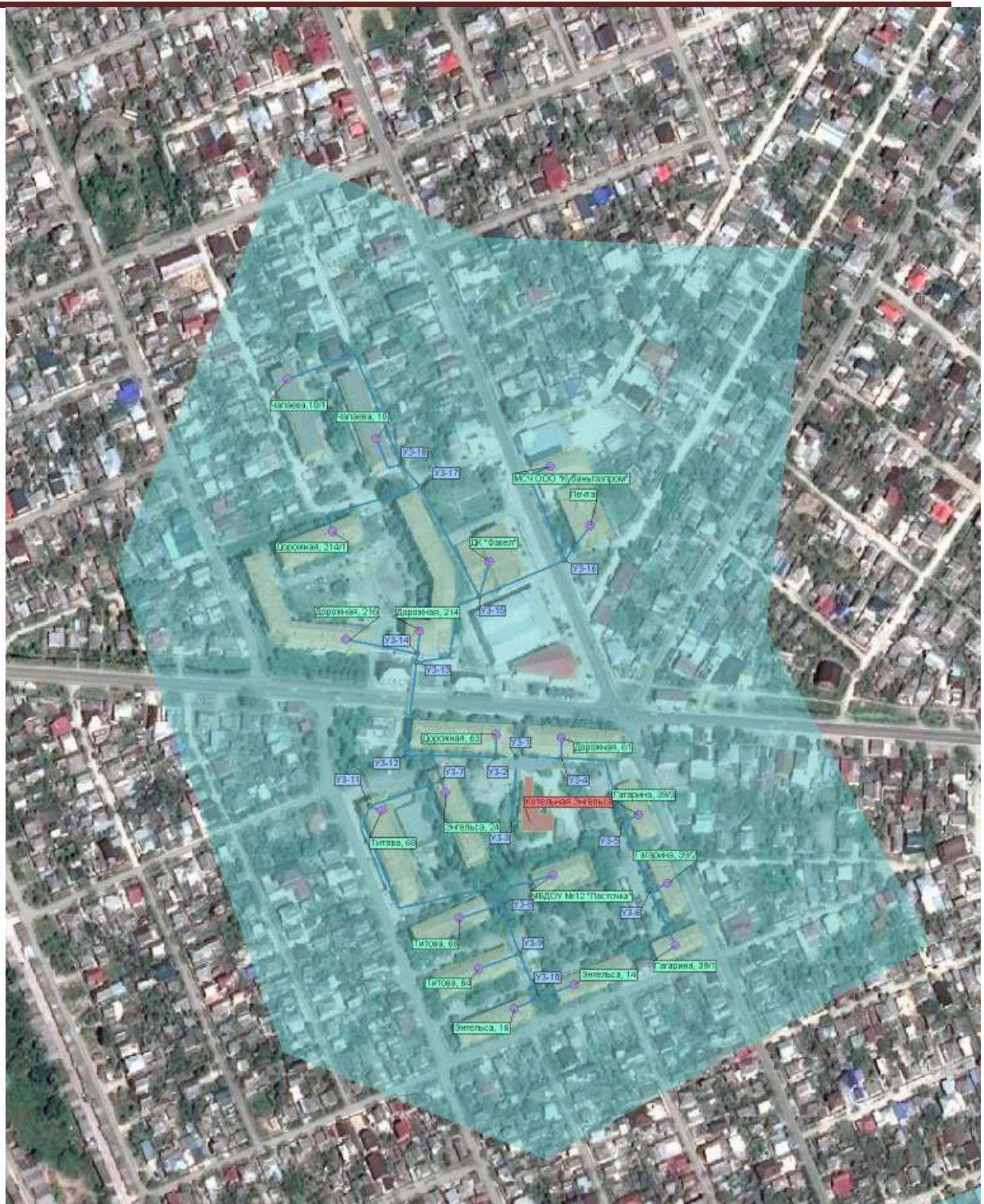


Рисунок 2.1.4.4 - Зона действия котельной по ул. Энгельса

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

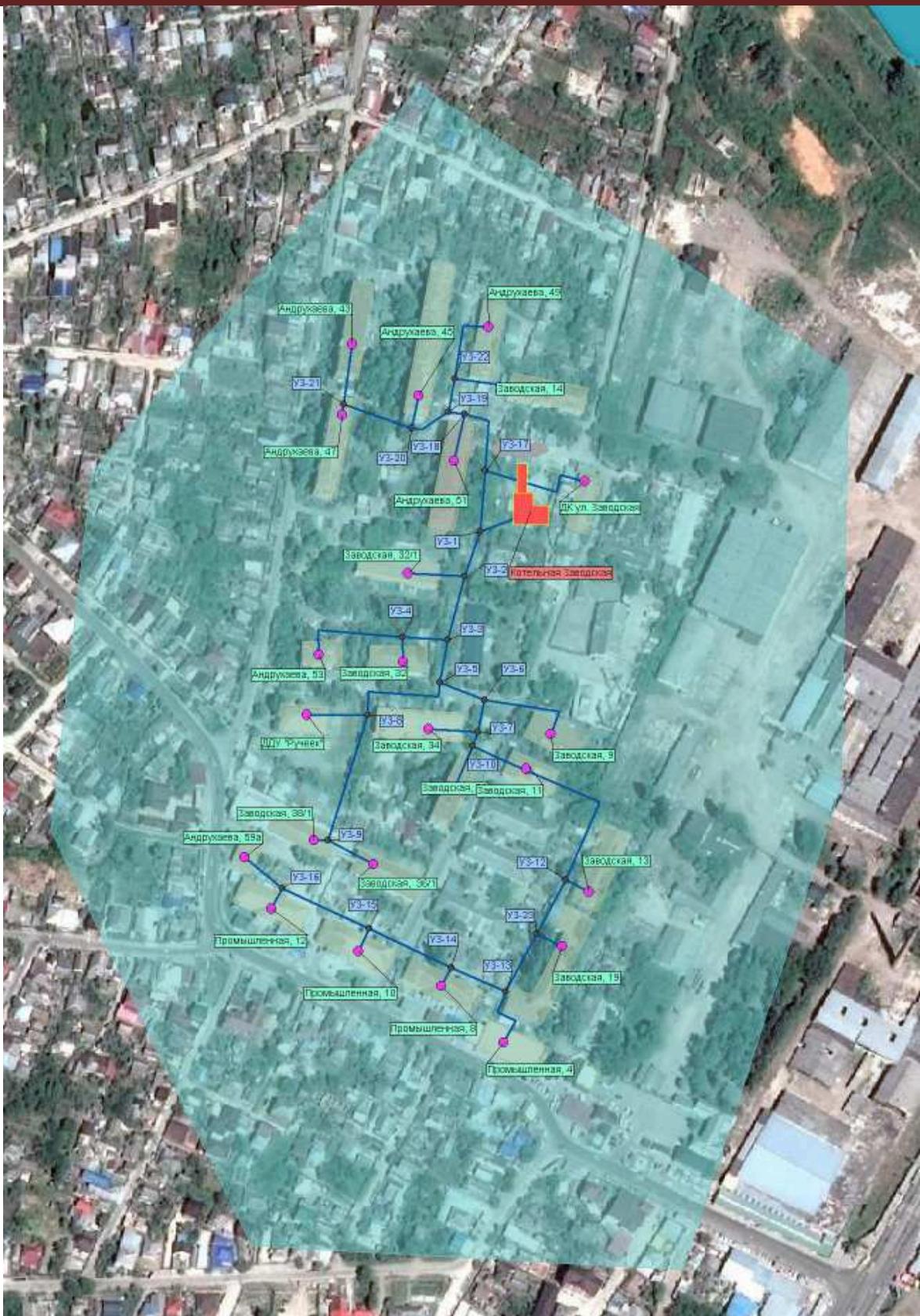


Рисунок 2.1.4.5 - Зона действия котельной по ул. Заводская

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

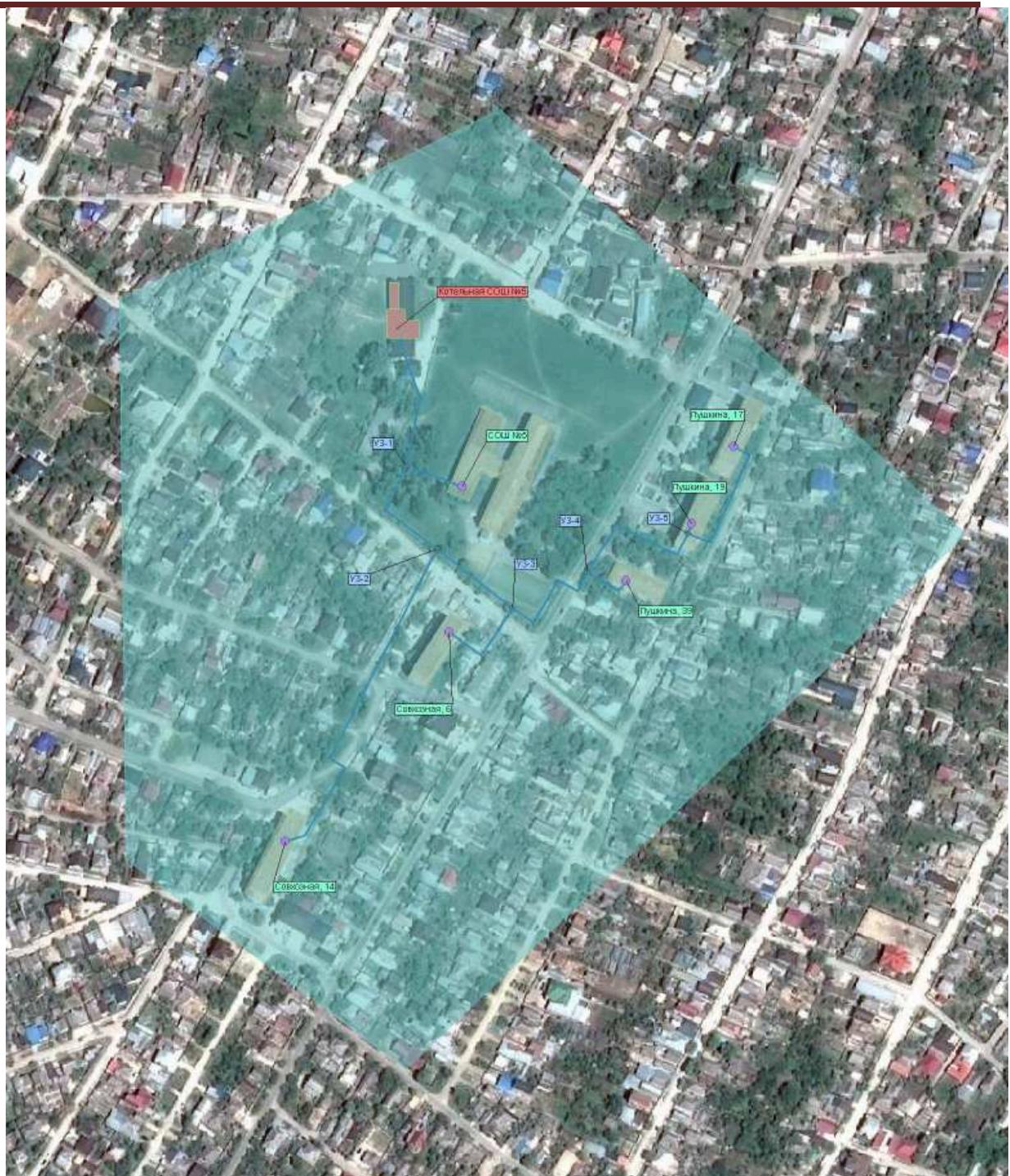


Рисунок 2.1.4.6 - Зона действия котельной по ул. Пушкинская

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

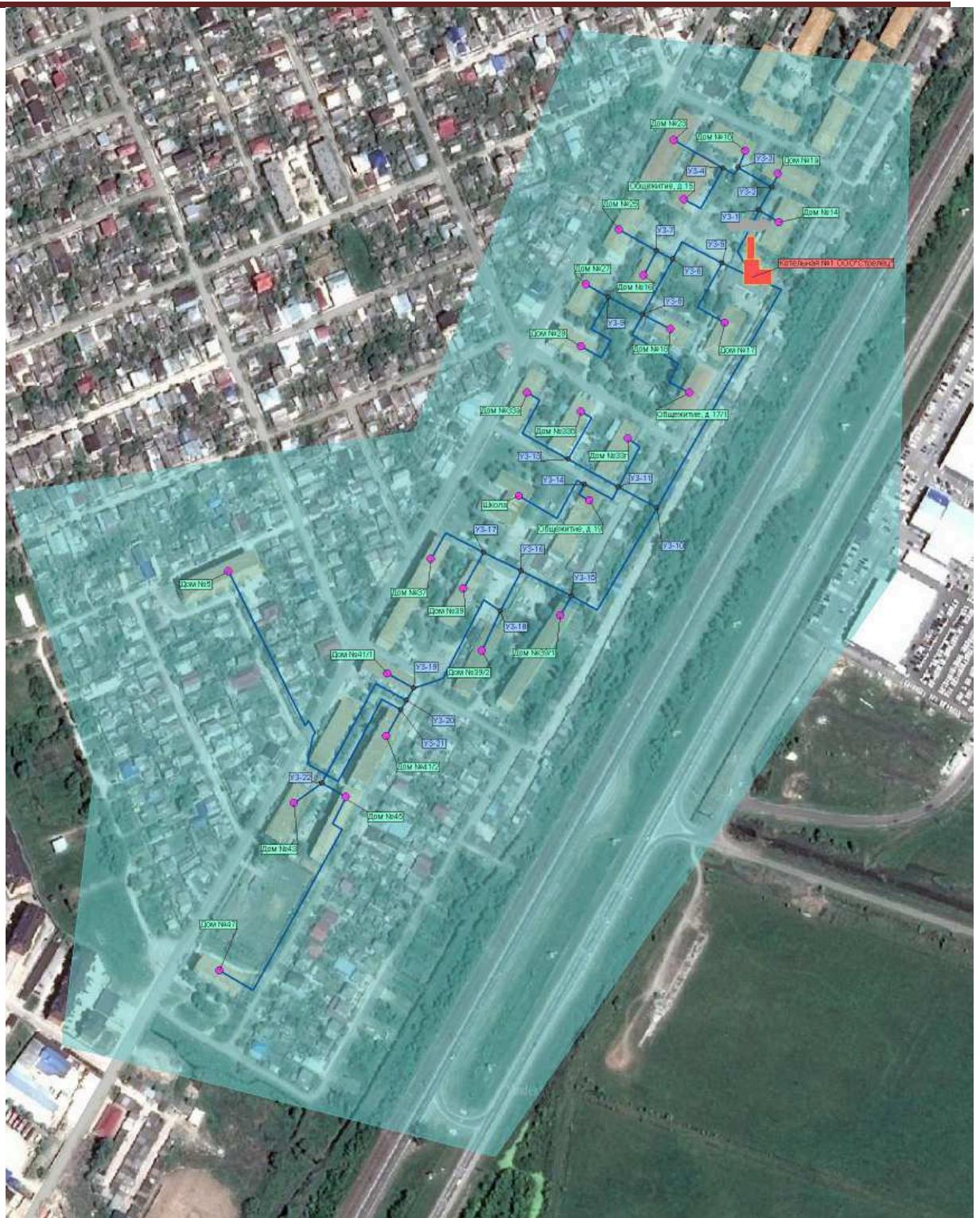


Рисунок 2.1.4.7 - Зона действия котельной по ул. Железнодорожная

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение МО «Яблоновское городское поселение» осуществляется от следующих котельных:

- Котельная по ул. Гагарина;
- Котельная по ул. Лаухина;
- Котельная по ул. Дорожная;
- Котельная по ул. Энгельса;
- Котельная по ул. Заводская;
- Котельная по ул. Пушкина;
- Котельная по ул. Железнодорожная.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и ГВС на территории городского поселения составляет тир (-19) °C.

**Расчетные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в МО
«Яблоновское городское поселение»**

Таблица 2.1.5.1 - Котельная по ул. Гагарина

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Гагарина, 142	0,082	0,027
Гагарина, 140	0,189	0,013
Кочубея, 7	0,24	0,036
Кочубея, 5	0,235	0,033
Яблоновская муниципальная б-ца	0,336	0,048

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 2.1.5.2 – Котельная по ул. Лаухина

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Гагарина, 125	0,069	0,0086
Гагарина, 123	0,081	0,0088
Гагарина, 119	0,072	0,0086
Гагарина, 121	0,078	0,0129
Гагарина, 127	0,082	0,0103
Гагарина, 129	0,079	0,0108
Гагарина, 133	0,08	0,0062
Гагарина, 135	0,07	0,0079
Гагарина, 131	0,069	0,0079
Гагарина, 113	0,079	0,0096
Гагарина, 111	0,065	0,0076
Калинина, 2	0,076	0,0086
Калинина, 6	0,063	0,01
Калинина, 4	0,063	0,0102
Детский сад	0,125	0,0279
Гагарина, 109	0,065	0,0086
Гагарина, 115	0,075	0,0103
Гагарина, 117	0,069	0,0096
Латухина, 2	0,201	0,0165
Латухина, 4	0,201	0,0239
Лаухина, 6	0,187	0,0286

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Лаухина, 8	0,36	0,0388
Лаухина, 17	0,189	0,0329
Лаухина, 15	0,189	0,0316
Лаухина, 13	0,147	0,0207
Лаухина, 11	0,201	0,026
Лаухина, 9	0,201	0,029
Лаухина, 7	0,172	0,026
Лаухина, 5	0,173	0,0223
Гагарина, 137	0,069	0,0094

Таблица 2.1.5.3 - Котельная по ул. Дорожная

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч
Космическая, 5	0,042
Железнодорожная, 3/1	0,047
Дорожная, 3	0,056
Дорожная, 3/1	0,046
Дорожная, 3б	0,06
Железнодорожная, 2	0,046
Дорожная, 3а	0,056
Железнодорожная, 4	0,06
Железнодорожная, 7	0,064
Железнодорожная, 14/1	0,063

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч
Железнодорожная, 12	0,063
Железнодорожная, 76	0,088
Железнодорожная, 3	0,07
Железнодорожная, 11	0,05

Таблица 2.1.5.4 - Котельная по ул. Заводская

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Заводская, 32/1	0,057	0,005
Заводская, 32	0,057	0,005
Андрюхаева, 53	0,05	0,006
Заводская, 9	0,051	0,007
Заводская, 34	0,144	0,021
Заводская, 36	0,171	0,032
ДДУ «Ручеек»	0,075	0,034
Заводская, 38/1	0,1	0,03
Заводская, 36/1	0,1	0,03
Заводская, 11	0,055	0,006
Заводская, 13	0,043	0,008
Промышленная, 4	0,01	0,005
Промышленная, 8	0,09	0,012
Промышленная, 10	0,087	0,008

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Промышленная, 12	0,09	0,013
Андрюхаева, 59а	0,044	0,005
Андрюхаева, 51	0,228	0,027
Андрюхаева, 45	0,202	0,025
Андрюхаева, 47	0,318	0,007
Андрюхаева, 43	0,199	0,027
Заводская, 14	0,075	0,0086
Андрюхаева, 49	0,079	0,007
ДК ул. Заводская	0,02	-
Заводская, 19	0,114	0,007

Таблица 2.1.5.5 - Котельная по ул. Энгельса

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Дорожная, 63	0,194	0,028
Дорожная, 61	0,192	0,027
Гагарина, 39/3	0,056	0,004
Гагарина, 39/2	0,062	0,006
Гагарина, 39/1	0,075	0,009
МБДОУ №12 «Ласточка»	0,094	0,0206
Титова, 66	0,109	0,011
Титова, 64	0,118	0,064

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Энгельса, 16	0,11	0,014
Энгельса, 14	0,113	0,016
Дорожная, 214	0,285	0,041
Дорожная, 216	0,161	0,038
ДК «Факел»	0,12	-
Почта	0,011	-
МСЧ ООО «Кубаньгазпром»	0,787	-
Энгельса, 24	0,191	0,027
Титова, 68	0,183	0,027
Дорожная, 214/1	0,175	0,023
Чапаева, 10	0,183	0,032
Чапаева, 10/1	0,204	0,034

Таблица 2.1.5.6 - Котельная по ул. Пушкина

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
СОШ №5	0,396	0,02
Совхозная, 14	0,183	0,08
Совхозная, 6	0,152	0,05
Пушкина, 39	0,058	0,05
Пушкина, 19	0,147	0,05
Пушкина, 17	0,148	0,05

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Пушкина, 52/1	0,061	-

Таблица 2.1.5.7 - Котельная по ул. Железнодорожная

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Дом №33г	0,079	-
Общежитие, д.19	0,053	0,0066
Дом №33б	0,073	-
Дом №33а	0,078	-
Школа	0,072	0,015
Дом №39/1	0,236	0,046
Дом №39/2	0,087	0,015
Дом №39	0,099	0,018
Дом №41/1	0,111	0,023
Дом №41/2	0,126	0,022
Дом №5	0,152	0,03
Дом №45	0,145	0,024
Дом №47	0,092	0,02
Дом №43	0,112	0,016
Дом №14	0,073	-
Дом №1а	0,072	0,0087
Дом №1б	0,07	-
Общежитие, д.15	0,073	0,0074

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч
Дом №17	0,074	-
Дом №16	0,085	-
Дом №25	0,086	-
Дом №18	0,085	-
Общежитие, д.17/1	0,057	0,0106
Дом №27	0,067	-
Дом №29	0,116	0,0155
Дом №23	0,102	-
Дом №37	0,244	0,053

Расчетные значения потребления тепловой энергии за год приведены в таблице 2.1.5.8.

Таблица 2.1.5.8 - Значения потребления тепловой энергии котельными за 2013 год

Источник тепловой энергии	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал	Потребление тепловой энергии, Гкал
Котельная по ул. Гагарина	1769,15	1114,22	2883,37
Котельная по ул. Лаухина	4969,64	4152,73	9122,37
Котельная по ул. Дорожная	812,99	-	812,99
Котельная по ул. Энгельса	3970,31	1293,19	5263,5
Котельная по ул. Заводская	2112,25	1418,64	3530,89
Котельная по ул. Пушкина	1723,57	827,04	2550,61

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Котельная по ул. Железнодорожная	5359,46	3098,85	8458,31
-------------------------------------	---------	---------	---------

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.1.6 Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 2.1.6.1 - Места установки узлов учета

Адрес абонента	Узел учета отопления	Узел учета ГВС
Ул. Карла Маркса д.1б	+	
Ул. Железнодорожная д.14	+	
Ул. Космическая д.23	+	
Ул. Космическая д. 25	+	
Ул. Космическая д. 39	+	+
Ул. Космическая д. 39/2	+	
Ул. Чибийская д.5	+	
Ул. Кочубея д. 5	+	
Ул. Чапаева д. 10	+	
Ул. Чапаева д.10 к. 1	+	
Ул. Андрухаева д. 43,	+	
Ул. Андрухаева д.45	+	
Ул. Андрухаева д.47	+	
Гагарина д.131	+	
Ул. Андрухаева д.51	+	
Ул. Лаухина д.17	+	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**2.1.7 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия
источников тепловой энергии**

Тепловая нагрузка внешних потребителей в горячей воде для составления баланса тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии определена согласно п.6.1.3. «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения» по формуле:

$$Q_{\text{кол}}^{\text{р.гв}} = Q_{\text{р.гв}}^{\text{вн.п.}} + Q_{\text{р.}}^{\text{пот}} + Q_{\text{р.}}^{\text{хоз.нужд}}$$

$Q_{\text{кол}}^{\text{р.гв}}$ - суммарная расчетная тепловая нагрузка внешних потребителей в горячей воде, Гкал/час

$Q_{\text{р.гв}}^{\text{вн.п.}}$ - расчетная тепловая нагрузка внешних потребителей в горячей воде, Гкал/ч;

$Q_{\text{р.}}^{\text{пот}}$ - потери тепловой мощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/ч;

$Q_{\text{р.}}^{\text{хоз.нужд}}$ - тепловая нагрузка объектов хозяйственных нужд, в тепловых сетях Гкал/ч

Таблица 2.1.7.1 - Балансы тепловой мощности

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Располагаемая мощность котельной, Гкал/час	Отпуск т/энергии, Гкал/час	Потери т/энергии в сетях, Гкал/час	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал/час	Резерв/Дефицит тепла, Гкал/ч
Котельная по ул. Гагарина	3,6	1,1	0,022	1,212	0,09	1,1
Котельная по ул. Лаухина	9	4,1	0,063	4,415	0,252	4,1
Котельная по ул. Дорожная	3,6	1,38	0,002	1,39	0,008	4,585
Котельная по ул. Энгельса	10	6,1	0,048	6,337	0,189	2,21
Котельная по ул. Заводская	5,97	5,21	0,058	5,5	0,232	6,1
Котельная по ул. Пушкина	1,8	1,3	0,024	1,42	0,096	3,663
Котельная по ул. Железнодорожная	4,3	3,26	0,002	3,36	0,008	0,94

2.1.8 Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения

Под дефицитом тепловой энергии понимается технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Объективным фактором является то, что распределение объектов теплоэнергетики по территории поселения не может быть равномерным по причине разной плотности размещения потребителей тепловой энергии.

Как правило, основными причинами возникновения дефицита и снижения качества теплоснабжения являются отказ теплоснабжающих организаций от выполнения инвестиционных обязательств, приводящих к снижению резервов мощности и роста объемов теплопотребления.

Чтобы избежать появления и нарастания дефицита мощности необходимо поддерживать баланс между нагрузками вновь вводимых объектов потребления тепловой энергии и располагаемыми мощностями источников систем теплоснабжения.

В таблице 2.1.7.1 представлены сведения о резерве/дефиците тепловой мощности.

На всех источниках отсутствует дефицит тепловой мощности, таким образом все источники тепловой энергии имеют резерв тепловой мощности.

2.1.9 *Оценка надежности теплоснабжения*

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

- вероятности безотказной работы;
- коэффициенту готовности;
- живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей:

резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами;

достаточность диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;

необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности. Живучесть системы характеризует способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

В соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», принятymi и введенными в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 115, при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения города.

2.1.10 Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями». Для источников тепловой энергии, работающих на мазуте и угле, нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, мазутной золы, пыли неорганической, твердых частиц.

2.1.11 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию для организаций, осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Таблица 2.1.11.1 - Тарифы на тепловую энергию на нужды отопления на 2012 года по Республике Адыгея

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	Тариф (руб./Гкал)			Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.12 по 31.08.12	с 01.09.12 по 31.12.12	
Яблоновское городское поселение	ООО «Стрелец»	1482,77	1564,2	1650,18	от 29.11.2011 № 210-п
	ООО «Прогресс»	1553,15	1646,34	1724,61	от 30.11.2011 № 233-п
	ООО «Зенит-2»	1483	1571,98	1654,64	от 30.11.2011 № 232-п

Таблица 2.1.11.2 - Тарифы на тепловую энергию на нужды отопления на 2013 года по Республике Адыгея

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	Тариф (руб./Гкал)		Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
		с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	
Яблоновское городское поселение	ООО «Стрелец»	1650,18	1830,05	от 28.11.2012 г. № 243-п, от 22.03.2013 № 54-п
	ООО «Универсал»	1724,49	1920,68	от 28.11.2012 г. № 243-п, от 22.03.2013 № 54-п
	ООО «Газпром трансгаз Краснодар»	1300,64	1456,8	от 30.11.2012 г. № 281-п
	ООО «Зенит-2»	1654,64	1851,68	от 28.11.2012 г. № 243-п, от 22.03.2013 № 54-п
	ООО «КХ «Яблоновское»	-	1851,68	от 21.10.2013г. № 146-п

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 2.1.11.3 - Тарифы на тепловую энергию на нужды отопления на 2014 года по Республике Адыгея

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	Тариф (руб./Гкал)		Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
		с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14	
Яблоновское городское поселение	ООО «КХ «Яблоновское»	1851,68	1914,64	от 26.11.2013 № 170-П от 24.06.2014 №56-П
	ООО «Стрелец»	1830,05	1892,27	от 17.12.2013 № 247-П от 24.06.2014 №56-П
	ООО «Универсал»	1920,68	1985,97	от 02.12.2013 № 187-П от 24.06.2014 №56-П
	ООО «Газпром трансгаз Краснодар»	1456,8	1506,34	от 02.12.2013 № 188-П от 24.06.2014 №56-П
	ООО «Зенит-2»	1851,68	1901,96	от 16.12.2013 № 241-П от 24.06.2014 №56-П

Таблица 2.1.11.4 - Тарифы на тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения на 2012 года по Республике Адыгея

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	Тариф без учета стоимости холодной воды (руб./Гкал)			Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
		с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12 по 31.08.12	с 01.09.12 по 31.12.12	
Яблоновское городское поселение	ООО «Стрелец»	1619,68	1710,08	1803,33	от 29.11.2011 № 210-п
	ООО «Прогресс»	1941,01	2057,47	2164,67	от 30.11.2011 № 233-п
	ООО «Зенит-2»	1572,37	1666,71	1757,35	от 30.11.2011 № 232-п

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 2.1.11.5 - Тарифы на тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения на 2013 года по Республике Адыгея

Наимено вание МО	Наименование предприятия	Тариф (руб./м ³)				Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея	
		с 01.01.12 по 30.06.12		с 01.07.12 по 31.12.13			
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		
Яблоновс кое городское поселение	ООО «Стрелец»	10,15	1501,53	11,36	1681,68	от 28.11.2012 г. № 243-п, от 22.03.2013 № 54-п	
	ООО «Универсал»	10,15	1877,41	11,36	2102,74	от 28.11.2012 г. № 243-п, от 22.03.2013 № 54-п	
	ООО «Зенит-2»	10,15	1468,82	11,36	1645,02	от 28.11.2012 г. № 243-п, от 22.03.2013 № 54-п	

Таблица 2.1.11.6 - Тарифы на тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения на 2014 года по Республике Адыгея

Наимено вание МО	Наименование предприятия	с 01.01.2014 по 30.06.2014		с 01.07.2014 по 31.12.2014		Реквизиты приказа Управления государственног о регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	
Яблоновс кое городское поселение	ООО «КХ «Яблоновское»	11,36	1645,02	11,92	1700,95	от 26.11.2013 № 170-П
	ООО «Стрелец»	11,36	1681,68	11,92	1738,86	от 17.12.2013 № 247-П
	ООО «Универсал»	11,36	2102,74	11,92	2174,14	от 02.12.2013 № 187-П
	ООО «Зенит-2»	11,36	1645,02	11,7	1689,74	от 16.12.2013 № 241-П

Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемые к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Приказом № 35-п от 21.04.2014 г. Майкоп установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для каждого потребителя на территории Республики Адыгея, с подключенной тепловой нагрузкой объекта заявителя, не превышающей 0,1 Гкал/час, в размере 550 руб. (с НДС).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

ООО «КХ Яблоновское» - ресурсоснабжающая организация МО «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района, оказывает услуги по производству, передаче и сбыту тепловой энергии на территории поселения.

Производство тепловой энергии всего – 21798,41 Гкал

в т.ч. на собственные нужды котельной 508,82 Гкал (2,33 %)

отпуск тепловой энергии в сеть от котельной 21289,59 Гкал

Покупная тепловая энергия – 0 Гкал

Общий отпуск тепловой энергии в сеть - 21289,59 Гкал

Потери в тепловых сетях - 3290,27 Гкал (15,5%)

Полезный отпуск тепловой энергии 17999,31 Гкал

в т.ч. в системе централизованного теплоснабжения на отопление – 11522,09 Гкал (64,0%)

в системе централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение – 6477,23 Гкал (36,0 %).

Анализ структуры себестоимости ООО «КХ Яблоновское», оказывающего услуги по теплоснабжению потребителей по ул. Космическая приведен в таблице 2.1.11.7. Затраты, включаемые в тариф, рассчитаны в соответствии с требованиями Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.13 № 760-э. В структуре себестоимости затрат ООО «КХ Яблоновское», связанных с передачей тепловой энергии, за 2013 год наибольший удельный вес занимают следующие статьи затрат:

- Топливо на технологические цели – 62,3%;
- Затраты на ремонт и обслуживание – 14,5%.
- Фонд оплаты труда – 9,7%;
- Покупная электроэнергия – 9,2%.

Таблица 2.1.11.7 - Анализ тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «КХ Яблоновское» на 2013-2014 г

Наименование показателей	Ед.изм	ВСЕГО	Тариф 2013		Тариф 2014 (утверждён)	
			в том числе:	ГВС (без воды)	ВСЕГО	отопление
1 Выработка тепловой энергии	Гкал	21798,41	13954,05	7844,36	21798,41	13954,05
2 СНК	Гкал	508,82	325,72	183,1	508,82	325,72
3 Покупная тепловая энергия	Гкал					
4 Отпуск в сеть	Гкал	21289,59	13628,33	7661,26	21289,59	13628,33
5 Потери в сетях	Гкал	3290,27	2106,24	1184,04	3290,27	2106,24
6 Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	17999,32	11522,09	6477,22	17999,31	11522,09
В т.ч.: 1) реализация тепловой энергии:						
- население	Гкал	17999,32	11522,09	6477,22	17999,31	11522,09
- бюджетные организации	Гкал	16444,04	10232,11	6211,93	16444,04	10232,11
- прочие потребители	Гкал	1091,6	862,65	228,94	1091,6	862,65
2) собственное потребление	Гкал	463,68	427,32	36,35	463,68	427,32
7 Себестоимость по статьям затрат						
Топливо на технологические нужды, в том числе	тут	3590,84	2298,64	1292,2	3590,2	2298,64
7.1	тыс руб	18487,73	11838,15	6649,58	18487,73	11838,15
природный газ всего, в т.ч. по группам потребителей с объемом потребления газа (млн м3/год)						
7.1.1.	тыс м3	3181,76	2036,78	1144,99	3181,76	2036,78
	руб/т.м3	5810,53	5812,2	5807,56	5810,53	5812,2
	тыс руб	18487,73	11838,15	6649,58	18487,73	11838,15

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование показателей	Ед.изм	ВСЕГО	Тариф 2013		Тариф 2014 (утвержден)	
			отопление	ГВС (без воды)	ВСЕГО	отопление
от 0,1 до 1 включительно	тыс м3	1578,64	1158,29	420,35	1578,64	1158,29
цена газа	руб/т.м3	5822,13	5822,13	5822,13	5822,13	5822,13
сумма	тыс.руб	9191,04	6743,69	2447,36	9191,04	6743,69
от 1 до 10 включительно	тыс м3	1603,12	878,49	724,63	1603,12	878,49
цена газа	руб/т.м3	5799,11	5799,11	5799,11	5799,11	5799,11
сумма	тыс.руб	9296,69	5094,46	4202,23	9296,69	5094,46
7.2 Покупная тепловая энергия						
Покупная электроэнергия (по уровню НН)	тыс кВт*ч	464,21	297,1	167,05	464,21	297,1
	руб/кВт	5,86	5,86	5,86	6,06	6,06
7.3	тыс руб	2720,29	1741,37	978,92	2812,21	1800,21
Вода на технологические нужды	тыс м3	24,16	15,47	8,69	24,16	15,47
	руб/м3	9,49	9,49	9,49	10,6	10,6
	тыс руб	229,28	146,77	82,51	256,1	163,98
7.4 - на нужды горячего водоснабжения	тыс м3					
	тыс м3	5,1	3,26	1,84	5,1	3,26
	руб/м3	12,88	12,88	12,88	13,52	13,52
7.5	тыс руб	65,69	42,05	23,64	68,95	44,08
7.6 Фонд оплаты труда	тыс руб	2880	1843,6	1036,4	2880	1843
7.7 Отчисления на социальные нужды	тыс руб	869,76	556,77	312,99	869,8	556,8
Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, в том числе:						
7.8	тыс руб	4290,5	3591,72	698,78	4851,03	3964,74
						886,29

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Наименование показателей	Ед.изм	Тариф 2013			Тариф 2014 (утвержден)	
		в том числе:		ВСЕГО	отопление	ГВС (без воды)
		в том числе:	ГВС (без воды)			
- амортизация производственного оборудования	тыс руб					
- арендная плата	тыс руб					
- затраты на ремонт и обслуживание	тыс руб	4290,5	3591,72	698,78	4851,03	3964,74
7.9 Цеховые расходы	тыс руб	122,27	78,27	44	121,37	77,69
8 Итого цеховая себестоимость	тыс руб	29665,53	19838,7	9826,82	30347,14	20289,22
8.1 Цеховая себестоимость 1 Гкал	руб/Гкал	1648,15	1721,8	1517,14	1686,02	1760,9
9 Общехозяйственные расходы	тыс руб	1640,58	1050,2	590,38	1865,02	1193,88
10 Выпадающие доходы	тыс руб					
11 Итого производственная себестоимость	тыс руб	31306,11	20888,9	10417,2	32212,17	21483,09
Производственная себестоимость на выработку тепловой энергии для собствен. потреб.	тыс руб					
11.1. Производственная себестоимость на выработку тепловой энергии для реализации	тыс руб	31306,11	20888,9	10417,2	32212,17	21483,09
11.2. Необходимая расчетная прибыль, в т.ч.	тыс руб	684,27	446,28	237,98	322,12	214,83
- налог на имущество	тыс руб					
- налог на прибыль	тыс руб	313,06	208,89	104,17	322,12	214,83
- прибыль на прочие цели	тыс руб	371,21	237,39	133,82		
13 Внереализационные расходы	тыс руб					
14 Выручка	тыс руб	31990,38	21335,18	10655,19	32534,29	21698,93
						10836,36

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателей	Ед.изм	Тариф 2013		Тариф 2014 (утвержден)	
			ВСЕГО	в том числе: отопление	ВСЕГО	в том числе: отопление
15	Целевое использование	тыс руб				
16	Необходимая выручка	тыс руб	31990,38	21335,18	10655,19	32534,29
17	Производственная себестоимость 1 Гкал тепловой энергии	руб/Гкал	1739,29	1812,94	1608,28	1789,63
18	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию	руб/Гкал	1777,31	1851,68	1645,02	1807,53
19	Тариф с 01.01. по 30.06	руб/Гкал				1777,31
20	Тариф с 01.07 по 31.12	руб/Гкал				1837,75
21	Индекс роста с 01.07.2014	%				103,4
						103,4

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

ООО «Стрелец» - ресурсоснабжающая организация МО «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района, оказывает услуги по производству, передаче и сбыту тепловой энергии на территории поселения.

Вид используемого топлива: природный газ – 100%

Установленная мощность – 3,4 Гкал/час

Подключенная нагрузка – 3,705 Гкал/час

Коэффициент использования мощности – 0,85

Производство тепловой энергии всего – 10823,88 Гкал

в т.ч. на собственные нужды котельной 236,87 Гкал (2,19%)

отпуск тепловой энергии в сеть от котельной 10587,01 Гкал

Покупная тепловая энергия – 0 Гкал

Общий отпуск тепловой энергии в сеть - 10587,01 Гкал

Потери в тепловых сетях - 1214,66 Гкал (11,5%)

Полезный отпуск тепловой энергии – 9339,11 Гкал

в т.ч. в системе централизованного теплоснабжения на отопление – 5326,21

Гкал (57,0%)

в системе централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение – 4012,9 Гкал (43,0%).

Анализ структуры себестоимости ООО «Стрелец», оказывающего услуги по теплоснабжению потребителей приведен в таблице 2.1.11.9. Затраты, включаемые в тариф, рассчитаны в соответствии с требованиями Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.13 № 760-э.

В структуре себестоимости затрат ООО «Стрелец», связанных с передачей тепловой энергии, за 2013 год наибольший удельный вес занимают следующие статьи затрат:

- Топливо на технологические цели – 54,7%;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- Фонд оплаты труда – 17,7%;
- Покупная электроэнергия – 7,8%;
- Затраты на ремонт и обслуживание – 6,4%.

Таблица 2.1.11.8 - Структура полезного отпуска тепловой энергии

Потребители тепловой энергии	Всего, Гкал	Уд. вес, %	т/э в системе централизованного теплоснабжения на отопление, Гкал	т/э в системе централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение, Гкал
Всего, в том числе:	9372,35	100,0	5359,45	4012,9
-население	8986,69	95,9	5032,47	3954,22
-бюджетные потребители	352,42	3,8	293,74	58,68
-прочие потребители	-			
-собственное потребление	33,24	0,3	33,24	0,0

Таблица 2.11.9 - Анализ тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Стрелец» на 2013-2014 г

	Наименование показателей	Ед.изм	Тариф 2013		Тариф 2014 (утвержден)	
			ВСЕГО	отопление	ВСЕГО	отопление
			в том числе:		в том числе:	
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	10823,88	6108,93	4714,95	10823,88
2	СНК	Гкал	236,87	146,05	90,82	236,87
3	Покупная тепловая энергия	Гкал				
4	Отпуск в сеть	Гкал	10587,01	5962,88	4624,13	10587,01
5	Потери в сетях	Гкал	1214,66	603,43	611,23	1214,66
6	Полезный отпуск тепловой энергии всего	Гкал	9372,35	5359,45	4012,9	9372,35
	в т.ч.: 1) реализация тепловой энергии:					
	- население	Гкал	8986,69	5032,47	3954,22	8986,69
	- бюджетные организации	Гкал	352,42	293,74	58,68	352,42
	- прочие потребители	Гкал				
	2) собственное потребление	Гкал	33,24	0		33,24
7	Себестоимость по статьям затрат					
7.1	Топливо на технологические нужды, в том числе	тут	1649,41	930,92	718,49	1670,12
		тыс руб	8475,78	4783,68	3692,1	8393,11
7.1.1.	природный газ всего, в т.ч. по группам потребителей с объемом потребления газа (млн м ³ /год)	тыс м ³	1461,5	824,86	636,64	1447,25
		руб/т.м ³	5799,36	5799,36	5799,36	5799,36
		тыс.руб	8475,78	4783,68	3692,1	8393,11

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

	Наименование показателей	Ед.изм	ВСЕГО	Тариф 2013		Тариф 2014 (утвержден)	
				отопление	ГВС (без воды)	ВСЕГО	отопление
	от 1 до 10 включительно	тыс м3	1461,5	824,86	636,64	1447,25	816,82
	цена газа	руб/т.м3	5799,36	5799,36	5799,36	5799,36	630,43
	сумма	тыс.руб	8475,78	4783,68	3692,1	8393,11	4737,02
7.2	Покупная тепловая энергия						3656,09
7.3	Покупная электроэнергия (по уровню СН2)	тыс кВт*ч	248,26	104,83	143,43	248,26	104,83
	руб/кВт	4,86	4,86	4,86	6,06	6,06	6,06
	тыс руб	1205,65	509,1	696,55	1503,96	635,06	868,9
	тыс м3	3,55	3,3	0,25	3,55	3,3	0,25
7.4	Вода на технологические нужды	руб/м3	11,36	11,36	11,36	11,92	11,92
	тыс руб	40,33	37,49	2,84	42,32	39,34	2,98
	- на нужды горячего водоснабжения	тыс м3	68,86	68,86			
	тыс м3	1,43	1,17	0,26	1,43	1,17	0,26
7.5	Водоотведение сточных вод	руб/м3	16,89	16,89	16,89	17,73	17,73
	тыс руб	24,15	19,76	4,39	25,35	20,74	4,61
7.6	Фонд оплаты труда	тыс руб	2747,59	1693,75	1053,83	2879,47	1775,05
7.7	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	829,77	511,51	318,26	869,6	536,07
7.8	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, в том числе:	тыс руб	986,27	755,3	230,97	1130,02	847,21
	- амортизация производственного оборудования	тыс руб					282,81
	- арендная плата	тыс руб					

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯВЛЮНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Наименование показателей	Ед.изм	ВСЕГО	Тариф 2013		Тариф 2014 (утвержден)	
			в том числе:	в том числе:	ВСЕГО	отопление
- затраты на ремонт и обслуживание	тыс руб	986,27	755,3	230,97	1130,02	847,21
7.9 Цеховые расходы	тыс руб	380,46	234,54	145,93	344,28	261,58
8 Итого цеховая себестоимость	тыс руб	14690	8545,13	6144,87	15188,12	8825,07
8.1 Цеховая себестоимость 1 Гкал	руб/Гкал	1567,38	1594,4	1531,28	1626,29	1661,98
9 Общехозяйственные расходы	тыс руб	810,58	499,26	311,32	643,1	398,89
10 Выпадающие доходы	тыс руб					
11 Итого производственная себестоимость	тыс руб	15500,58	9044,38	6456,19	15831,21	9250,96
Производственная себестоимость на выработку тепловой энергии для собствен. потреб.	тыс руб	56,09	56,09	0	56,15	57,38
Производственная себестоимость на выработку тепловой энергии для реализации	тыс руб	15444,49	8988,29	6456,19	15775,06	9193,58
12 Необходимая расчетная прибыль. в т.ч.	тыс руб	1051,15	758,93	292,22	1002	719,15
- налог на имущество	тыс руб					
- налог на прибыль	тыс руб	441,87	269,65	172,22	505	299,1
- прибыль на прочие цели	тыс руб	609,28	489,28	120	497	420,05
13 Внреализационные расходы	тыс руб					
14 Выручка	тыс руб	16495,64	9747,22	6748,41	16775,83	9912,74
15 Целевое использование	тыс руб					
16 Необходимая выручка	тыс руб	16495,64	9747,22	6748,41	16775,83	9912,74

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Наименование показателей	Ед.изм	ВСЕГО	Тариф 2013		Тариф 2014 (утвержден)	
			отопление	в том числе:	ВСЕГО	отопление
17 Производственная себестоимость 1 Гкал	руб/Гкал	1653,74	1687,56	1608,86	1695,15	1736,87
18 Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию	руб/Гкал	1766,3	1830,05	1681,68	1796,3	1861,12
19 Тариф с 01.01. по 30.06	руб/Гкал				1766,3	1830,05
20 Тариф с 01.07 по 31.12	руб/Гкал				1826,3	1892,2
21 Индекс роста с 01.07.2014	%				103,4	103,4

2.1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

Все котельные МО «Яблоновское городское поселение» находятся в удовлетворительном состоянии и требуют реконструкции.

Все тепловые сети от котельных МО «Яблоновское городское поселение» находятся в плохом состоянии и требуют проведения капитального ремонта или их замены.

В организации надежного и безопасного теплоснабжения имеется ряд проблем, обусловленных:

- Высокой степенью износа оборудования и зданий котельных.
- Высокой степенью износа тепловых сетей.
- Неудовлетворительное состояние изоляционного покрытия сетей.

2.2 Анализ текущего состояния системы водоснабжения

2.2.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями



**Рисунок 2.2.1.1 – Функциональная схема централизованного водоснабжения
МО «Яблоновского городского поселения»**

Все объекты и сети водоснабжения расположенные на территории МО «Яблоновское городское поселение» являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у эксплуатирующих организаций.

Централизованная система холодного водоснабжения МО «Яблоновское городское поселение» представлена двумя

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

эксплуатационными зонами – зонами ответственности ООО «КХ Яблоновское», ООО «МКХ Краснодарское».

ООО «МКХ Краснодарское» и ООО «КХ Яблоновское» является ресурсоснабжающей организацией Тахтамукайского района Республики Адыгея, обеспечивающей коммунальными ресурсами (питьевой водой) потребителей, среди которых важнейшие социальные объекты (школы, детские сады, больницы), предприятия и учреждения, население.

ООО «МКХ Краснодарское» и ООО «КХ Яблоновское» предоставляет пользователю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, и договором.

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея. Федеральная служба по тарифам по решению Правительства Российской Федерации устанавливает предельные индексы максимально возможного изменения тарифов на услуги организации коммунального комплекса (в среднем по субъектам Российской Федерации).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Системы централизованного водоснабжения в Муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» существуют во всех трех населенных пунктах (п.Яблоновский, п.Новый и п.Перекатный).

Качественное холодное водоснабжение МО «Яблоновское городское поселение» предусматривается из 31 артезианской скважины. В настоящее время 13 артезианских скважин не функционируют.

Большая часть сетей на территории поселка в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* являются частично кольцевыми. Система водопроводов, замкнутая. Прокладка сетей подземная. Износ водопроводных сетей составляет 60%.

На водопроводной сети имеются водонапорные башни, накопительные резервуары воды и станции второго подъема.

Водозаборные сооружения АКК п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианских скважин под номерами: 7867; 46828; 78565; 78566; 78568; 65718; 51220; 51221; 65717 поступает по трубопроводам различных диаметров в накопительный резервуар. После накопительного резервуара, вода поступает на водонапорную станцию (ВНС-2), расположенную в отдельном здании, далее расположенным в ней насосами второго подъема подается в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям. В настоящее время артезианские скважины №78566; №78568; №65718; №51220; №51221; №65717 не функционируют.

Водозаборные сооружения КУРБ п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианских скважин под номерами: 58291; 58292/1; 58292/2 поступает по трубопроводам различных диаметров в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

водонапорную башню. В настоящее время артезианская скважина №58292/2 резервная.

Водозаборные сооружения ул. Титова п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианских скважин под номерами: 4/92; 4/95; 51432; 2214 поступает по трубопроводам различных диаметров в накопительный резервуар. После накопительного резервуара, вода поступает на водонапорную станцию (ВНС-2), расположенную в отдельном здании, далее расположеными в ней насосами второго подъема подается в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям. В настоящее время артезианские скважины №51432; №2214 не функционируют.

Водозаборные сооружения пер. Рабочий 22 п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №3442а поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. В настоящее время артезианская скважина №3442а не функционирует.

Водозаборные сооружения пос. Перекатный п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №261д поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водозаборные сооружения ул. Калинина п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №6993 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водозаборные сооружения ул. Колхозная п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №36063 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Водозаборные сооружения ул. Ленина п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №733 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водозаборные сооружения ул. Почтовая п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №36241 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водозаборные сооружения ул. Советская п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №1551 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водозаборные сооружения ул. Школьная п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианских скважин №Д-127-86/1; №8004 поступает по трубопроводам в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. В настоящее время артезианская скважина №8004 не функционирует.

Водозаборные сооружения ул. Шавгенова п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №51366 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водозаборные сооружения юго-западная окраина п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №40658 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. Данные о том, в рабочем состоянии или нет, находятся артезианская скважина, и водонапорная башня предоставлены небыли.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Водозаборные сооружения ул. Дорожная п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №б/н поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. Данные о том, в рабочем состоянии или нет, находятся артезианская скважина, и водонапорная башня предоставлены небыли.

Водозаборные сооружения ул. Луговая п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианской скважины №30019 поступает по трубопроводу в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. Данные о том, в рабочем состоянии или нет, находятся артезианская скважина, и водонапорная башня предоставлены небыли.

Водозаборные сооружения ул. Титова п. г. т. Яблоновский:

Вода с артезианских скважин под номерами: 4720; 46725 поступает по трубопроводам в накопительный резервуар. После накопительного резервуара, вода поступает на водонапорную станцию (ВНС-2), расположенную в отдельном здании, далее расположенным в ней насосами второго подъема подается в общую сеть населенного пункта и далее непосредственно потребителям.

Централизованная система холодного водоснабжения МО «Яблоновское городское поселение» представлена двумя эксплуатационными зонами – зонами ответственности ООО «КХ Яблоновское», ООО «МКХ Краснодарское».

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

В 2013 году Администрацией МО «Яблоновское городское поселение» выполнен комплекс работ по реконструкции и ремонту сетей холодного водоснабжения. Произведены работы по укладке новых сетей водопровода:

- по ул. Котовского, пгт. Яблоновский, от ул. Гагарина до ул. Лермонтова;
- по ул. Фрунзе, пгт. Яблоновский, от ул. Гагарина до ул. Луговая;
- по ул. Титова, пгт. Яблоновский, от ул. Дорожная до ул. Калинина;
- пер. Рабочий, пгт. Яблоновский;
- 2-й пр. Лермонтова, пгт. Яблоновский;
- переврезка трубопровода по ул. Титова, пгт. Яблоновский;
- 1-й пр. Фрунзе, пгт. Яблоновский.

Общая протяженность новых сетей холодного водоснабжения составляет более 2700 м. Также в 2013 году выполнены работы по бурению 3 артезианских скважин на водозаборе по ул. Ленина, пгт. Яблоновский, на водозаборе по ул. Шовгенова, пгт. Яблоновский, на водозаборе по ул. Почтовая, пгт. Яблоновский.

Наименование населенного пункта	Число домовладений подключенных к системе центрального водоснабжения	Численность населения, пользующихся центральным водоснабжением	Общая протяженность центрального водопровода	Количество водонапорных скважин
МО «Яблоновское городское поселение»	6600	29 946	270	19

2.2.3 Зона действия источников водоснабжения

На данный момент централизованным водоснабжением охвачена вся территория муниципального образования Яблоновского городского поселения.

Систему холодного водоснабжения можно описать тремя технологическими зонами – зонами действия водопроводных сетей от водозаборных сооружений в п. г. т. Яблоновский, п. Новый и п. Перекатный (рис. 2.2.3.1).

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА



Рисунок 2.2.3.1 - Зоны действия централизованных систем водоснабжения

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» администрация МО «Яблоновское городское поселение» в целях экономии потребляемых водных ресурсов осуществляет мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, являются: бюджетная сфера и жилищный фонд. В настоящее время существует план по установке общедомовых приборов учета.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 2.2.4.1 - Места установки узлов учета

Адрес абонента	Узел учета ХВС
Ул. Карла Маркса д.1б	+
Ул. Железнодорожная д.14	+
Ул. Космическая д.23	+
Ул. Космическая д. 25	+
Ул. Космическая д. 39	+

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Адрес абонента	Узел учета ХВС
Ул. Космическая д. 39/2	
Ул. Чибийская д.5	
Ул. Кочубея д. 5	
Ул. Чапаева д. 10	
Ул. Чапаева д.10 к. 1	
Ул. Андрухаева д. 43	+
Ул. Андрухаева д.45	+
Ул. Андрухаева д.47	+
Гагарина д.131	
Ул. Андрухаева д.51	
Ул. Лаухина д.17	+

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.2.5 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Общая мощность системы водоснабжения МО «Яблоновское городское поселение» составляет 237,2 м³/час и имеет резервный запас.

Резервы и дефициты производственных мощностей системы водоснабжения представлены в таблице 2.2.5.1

Таблица 2.2.5.1 - Запас производственных мощностей системы водоснабжения МО «Яблоновское городское поселение»

	Населенный пункт	Производительность системы водоснабжения, куб. м/сут.	Макс. суточные, поднятые объем воды, куб. м/сут.	Резерв производственной мощности, %
1	МО «Яблоновское городское поселение»	15120	6981	54

Число пользующихся услугой водоснабжения в МО «Яблоновское городское поселение» составляет 29946 человек. Исходя из общего количества реализованной воды населению 1835,8 тыс.м³/год, удельное потребление воды на одного человека равно 167,95 л/сут. Данные показатели лежат в пределах существующих норм СНиП 2.04.01-85*.

2.2.6 Качество поставляемого ресурса

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Источники водоснабжения и резервуары чистой воды должны быть защищены от радиационного, химического и бактериологического заражения в соответствии с действующими нормативами.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.2.7. Воздействие на окружающую среду

Все мероприятия, представленные в пункте 2.2.9, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения МО «Яблоновское городское поселение». Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни граждан.

Сведения по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

До недавнего времени хлор являлся основным обеззараживающим агентом, применяемым на станциях водоподготовки.

Серьезным недостатком метода обеззараживания воды хлорсодержащими агентами является образование в процессе водоподготовки высокотоксичных хлорорганических соединений. Галогенсодержащие соединения отличаются не только токсичными свойствами, но и способностью накапливаться в тканях организма. Поэтому даже малые концентрации хлорсодержащих веществ будут оказывать негативное воздействие на организм человека, потому что они будут концентрироваться в различных тканях.

Соблюдение Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 5 июня 2003 г. № 48) позволят предотвратить вредное воздействие хлора на окружающую среду.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.2.8 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере водоснабжения

Тарифы на холодную воду и водоотведение для организаций, осуществляющих услуги водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Основными потребителями воды являются: население муниципального образования Яблоновское городское поселение, социально-культурного и бытового назначения.

Таблица 2.2.8.1 - Тарифы на питьевую воду в 2012 г., одноставочный, руб./ м3

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.12 по 31.08.12	с 01.09.12 по 31.12.12	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
Яблоновское городское поселение	ООО «Зенит»	9,18	9,73	10,15	от 29.11.2011 г. № 208-п
	ООО «Строй — Комплекс»	11,26	11,93	12,37	от 29.11.2011 г. № 211-п
	ООО МКХ «Краснодарское»	9,18	9,73	10,15	от 29.11.2011 г. № 209-п

Таблица 2.2.8.2 - Тарифы на питьевую воду в 2013 г., одноставочный, руб./ м3

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
Яблоновское городское поселение	ООО «Зенит»	10,15	11,36	от 30.11.2012 № 270-п
	ООО «Строй — Комплекс»	12,37	13,85	от 29.11.2012 № 265-п
	ООО МКХ «Краснодарское»	10,15	11,36	от 30.11.2012 № 271-п от 19.03.2013 № 50-п

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
	ООО «КХ «Яблоновское»	15.22	15.75	приказ от 21.10.2013 № 145-п ВС ВО КХ Яблоновское

Таблица 2.2.8.3 - Тарифы на питьевую воду в 2014 г

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея	Реквизиты протокола коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
		руб./м ³			
Яблоновское городское поселение	ООО «Зенит»	11,36	11,7	от 16.12.2013 № 237-п	от 16.12.2013 № 77
	ООО «Строй — Комплекс»	13,85	14,53	от 26.11.2013 № 175-п	от 25.11.2013 № 33
	ООО Коммунальное хозяйство «Яблоновское»	11,36	11,92	от 26.11.2013 № 177-п	от 25.11.2013 № 31
	ООО МКХ «Краснодарское»	11,36	11,92	от 26.11.2013 № 176-п	от 25.11.2013 № 32

Показатели анализа структуры себестоимости затрат ООО «Коммунальное хозяйство «Яблоновское» на 2013 – 2014 годы на услуги по водоснабжению приводятся в прилагаемой таблице 2.2.8.4.

Таблица 2.2.8.4 - Анализ себестоимости услуг водоснабжения для ООО «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
1.	Является ли организация плательщиком НДС			нет
2.	Полезный отпуск	м3	1661090	1742790

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
	на другие виды деятельности		81700	81700
2.1.	Объем реализации, в том числе:	%	1661090	1661090
2.2.	отпущено населению	м3	1605690	1605690
2.3.	бюджетным потребителям	м3	22200	22200
2.6.	прочим потребителям	м3	33200	33200
3.	Себестоимость	тыс.руб	17706,76	20012,18
3.1.	Реагенты	тыс.руб	64,03	64,03
3.2.	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс.руб	5879,7	6491,91
3.2.1.	Объем покупной электрической энергии СН2 (1-20 кВ)	тыс кВт*ч	1299,17	1287,03
3.2.2.	тариф на энергию	руб/кВт*ч	4,53	5,04
3.2.3.	объем энергии	тыс. кВт*ч	1299,17	1287,03
3.3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	2736	2872,8
	среднемесячная оплата труда основного персонала	руб	12000	12600
	численность производственного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	19	19
3.4.	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	826,27	867,59
3.5.	Аренда основных средств	тыс.руб		
3.6.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств, в том числе:	тыс.руб	4324,95	4526,07
3.6.1.	капитальный ремонт основных средств	тыс.руб	360	374,4
3.6.2.	текущий ремонт основных средств	тыс.руб	1152,63	1198,74
3.6.3.	заработка плата ремонтного персонала	тыс.руб	2160	2268
3.6.3.1	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб	12000	12600
3.6.3.2	численность ремонтного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	15	15
3.6.4.	Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс.руб	652,32	684,94

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
3.7.	Материалы и запасные части	тыс.руб		
3.8.	Прочие прямые расходы	тыс.руб		400,83
3.8.1.	проведение обязательного энергетического обследования			400,83
3.9.	Цеховые расходы, в том числе:	тыс.руб	1606,76	1849,14
3.9.1.	Прочие	тыс.руб	200,6	208,62
3.9.2.	заработка плата цехового персонала	тыс.руб	1080	1260
3.9.2.1	среднемесячная оплата труда цехового персонала	тыс.руб	10000	10500
3.9.2.2.	численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	9	9
3.9.3.	отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала	тыс.руб	326,16	380,52
3.10.	Общеэксплуатационные расходы, в том числе:	тыс.руб	1948,19	2215,02
3.10.1.	прочие общехозяйственные расходы	тыс.руб		462,18
3.10.2.	заработка плата АУП	тыс.руб		1319,94
3.10.2.1.	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед		8,1
3.10.3.	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс.руб		382,78
3.10.4.	заработка плата прочего общехозяйственного персонала	тыс.руб		38,84
3.10.4.1.	численность прочего общехозяйственного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед		0,35
3.10.5.	отчисления на соц.нужды от заработной платы прочего общехозяйственного персонала	тыс.руб		11,26
3.11.	Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг) (без единого социального налога), из них:	тыс.руб	320,87	724,8
3.11.1.	водный налог	тыс.руб	143,98	143,98
3.11.2.	единий налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс.руб	176,89	580,82
3.12.	Расходы на ГСМ (или/и расходы на аренду спецтехники)	тыс.руб		
3.13.	Прочие косвенные расходы	тыс.руб		

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
	Производственная себестоимость	тыс.руб		17797,17
	Цеховой тариф	руб/м3		10,21
	Внутрихозяйственный оборот	руб/м3		834,16
	Себестоимость реализации	руб/м3		19178,03
4.	Прибыль	тыс.руб	159	165,36
4.1.	Прибыль на прочие цели	тыс.руб	159	165,36
5.	Выпадающие доходы	тыс.руб		
6.	Избыток средств	тыс.руб		
7.	НВВ без НДС	тыс.руб	17865,76	19343,39
8.	Тариф среднегодовой (без НДС)	руб/м3	10,76	11,64
8.1.	Тариф на 1ое полугодие (без НДС)	руб/м3	10,15	11,36
8.2.	Тариф с 01.07 по 31.12 (без НДС)	руб/м3	11,36	11,92
8.3.	Индекс роста год к году (без НДС)	%		108,23
8.4.	Индекс роста с 01.07.2013 (без НДС)	%		104,92

Показатели анализа структуры себестоимости затрат ООО МКХ «Краснодарское» на 2011 – 2014 годы на услуги по водоснабжению приводятся в прилагаемой таблице 2.2.8.5.

Таблица 2.2.8.5 - Анализ себестоимости услуг водоснабжения для ООО МКХ «Краснодарское»

	Наименование показателя	Ед. изм	2011 факт	2012 факт	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
1.	Является ли организация плательщиком НДС				нет	
2.	Полезный отпуск	м3				
	на другие виды деятельности					
2.1.	Объем реализации, в том числе:	м3	250100	250100	250100	250100
2.2.	отпущено населению	м3	230100	230100	230100	230100
2.3.	бюджетным потребителям	м3	19700	19700	19700	19700
2.6.	прочим потребителям	м3	300	300	300	300
3.	Себестоимость	тыс.руб	2592,65	2189,35	2686,75	2912,42
3.1.	Реагенты	тыс.руб	11,9	6,69	18,89	17,85
3.2.	Затраты на покупную электрическую энергию,	тыс.руб	490,71	909,34	902,42	988,13

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2011 факт	2012 факт	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
	по уровням напряжения:					
3.2.1.	Объем покупной электрической энергии СН2(1-20 кВ)	тыс кВт*ч	137,07	137,07	195,9	195,9
3.2.2.	тариф на энергию	руб/кВт*ч	3,58	4,27	4,61	5,04
3.2.3.	объем энергии	тыс. кВт*ч	195,9	195,9	195,9	195,9
3.3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	454,61	454,61	458,64	480,66
	среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб	4395,83	4395,83	7644,07	8010,98
	численность производственного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	8	8	5	5
3.4.	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	155,47	155,47	138,51	145,16
3.5.	Аренда основных средств	тыс.руб	218,16	218,16	218,16	218,16
3.6.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств, в том числе:	тыс.руб	371,41	309,11	358,83	372,51
3.6.1.	капитальный ремонт основных средств	тыс.руб			111,3	111,3
3.6.2.	текущий ремонт основных средств	тыс.руб				
3.6.3.	заработка плата ремонтного персонала	тыс.руб			190,12	200,62
3.6.3.1	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб			6337,26	6687,47
3.6.3.2	численность ремонтного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед			2,5	2,5
3.6.4.	Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс.руб			57,42	60,59

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2011 факт	2012 факт	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
3.7.	Материалы и запасные части	тыс.руб				
3.8.	Прочие прямые расходы	тыс.руб	85,74	207,57	46,85	90,98
3.8.1.	проведение лабораторных исследований	тыс.руб				46,85
3.8.2.	затраты на охрану труда	тыс.руб				44,13
3.9.	Цеховые расходы, в том числе:	тыс.руб	183,64	97,9	44,13	
3.9.1.	Прочие	тыс.руб				
3.9.2.	заработка плата цехового персонала	тыс.руб				
3.9.2.1	среднемесячная оплата труда цехового персонала	тыс.руб				
3.9.2.2.	численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед				
3.9.3.	отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала	тыс.руб				
3.10.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс.руб	381,46	725,15	286,75	298,22
3.10.1.	прочие общехозяйственные расходы	тыс.руб				138,6
3.10.2.	заработка плата АУП	тыс.руб		359,53		122,6
3.10.2.1.	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед				2
3.10.3.	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс.руб		122,96		37,03
3.10.4.	заработка плата прочего общехозяйственного персонала	тыс.руб				
3.10.4.1.	численность прочего общехозяйственного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед				
3.10.5.	отчисления на соц.нужды от заработной платы прочего общехозяйственного персонала	тыс.руб				

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2011 факт	2012 факт	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
3.11.	Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг), из них:	тыс.руб	190,44	217,28	179,79	132,63
3.11.1.	водный налог	тыс.руб	24,64	32,8	27,51	28,86
3.11.2.	транспортный налог	тыс.руб	16,4	16,4		16,4
3.11.3.	единий налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс.руб	149,64	137	152,28	87,37
3.12.	Плата за загрязнения	тыс.руб	33,75	33,76	33,76	33,76
3.13.	Расходы на ГСМ (или/и расходы на аренду спецтехники)	тыс.руб	65,94	172,21		134,35
3.14.	Прочие косвенные расходы	тыс.руб				
	Производственная себестоимость	тыс.руб				
	Цеховой тариф	руб/м3				
	Внутрихозяйственный оборот	руб/м3				
	Себестоимость реализации	руб/м3				
4.	Прибыль	тыс.руб			3,6	
4.1.	Прибыль на прочие цели	тыс.руб			3,6	
5.	Выпадающие доходы	тыс.руб				
6.	Избыток средств	тыс.руб				
7.	НВВ без НДС	тыс.руб	2592,65	3204,53	2690,35	2912,41
8.	Тариф среднегодовой (без НДС)	руб/м3		9,4	10,76	11,64
8.1.	Тариф на 1ое полугодие (без НДС)	руб/м3		9,18	10,15	11,36
8.2.	Тариф с 01.07 по 31.12 (без НДС)	руб/м3		10,15	11,36	11,92
8.3.	Индекс роста год к году (без НДС)	%		102,4	114,47	108,23
8.4.	Индекс роста с 01.07.2013 (без НДС)	%		110,57	111,92	104,93

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Затраты, включаемые в тариф, сгруппированы следующим образом:

- электроэнергия;
- материалы (хим.реагенты);
- аренда основных средств;
- расходы на оплату труда;
- страховые взносы;
- ремонт и техобслуживание основных средств;
- цеховые расходы;
- общеэксплуатационные расходы;
- прочие прямые расходы.

За анализируемый период 2011 – 2014 годы в структуре издержек значительных изменений не наблюдается.

За рассматриваемый период себестоимость услуг увеличилась на 12% и в 2014 году утверждена в размере 2912,4 тыс. руб. при этом тариф на водоснабжение за 2011 – 2014 годы увеличился на 30%.

Основными статьями увеличения затрат являются:

- расходы на ГСМ - увеличение на 104%;
- покупная электроэнергия – увеличение на 101%;
- страховые взносы – увеличение на 27%;

Снижение расходов в 2014 году по отношению к уровню 2011 года:

- цеховые расходы – снижение на 100%;
- общеэксплуатационные расходы – снижение на 22%;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.2.9 Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении МО «Яблоновское городское поселение» являются:

- большой процент износа водопроводных сетей;
- износ водозaborных сооружений;
- износ водопроводных сооружений (ВНС-2, водонапорные башни и т.д.);
- частичное отсутствие приборов учета.

Основным вариантом развития системы водоснабжения Яблоновского городского поселения является бесперебойное обеспечение всего населения качественным централизованным водоснабжением. Для реализации данного варианта необходима прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним. В целях обеспечения пожарной безопасности требуется предусмотреть установку пожарных гидрантов на магистральных участках перспективных водоводов. Системы централизованного водоснабжения в МО «Яблоновское городское поселение» в состоянии обеспечить потребителей холодной питьевой водой в полном объеме.

Перечень планируемых мероприятий для реализации данного варианта и ориентировочные капитальные затраты представлены в таблице 2.2.9.1.

Таблица 2.2.9.1 - Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения

	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс. руб.	Срок реализации	
						2014-2018г.г	2019-2024г.г
1	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые	50	201	НЦС 14-2012	233,2	116,6	116,6
		63	260		301,6	150,8	150,8

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/Кол-во, шт.	Способ оценки	Срок реализации	
					2014-2018г.г	2019-2024г.г
	полиэтиленовые	78	340		394,4	197,2
		89	19		32,1	16,1
		100	560		1137,8	568,9
		150	420		1165	582,5
		200	320		1800	900
		300	50		201,8	100,9
		32	60		70	70
2	Строительство трубопровода ХВС	50	90	НЦС 14-2012	104,4	104,4
		100	210		426,7	426,7
3	Замена водонапорных башен системы Рожновского на новые (СОШ №15, ул. Колхозная)		2	Объект-аналог	800	800
4	Замена водонапорных башен системы Рожновского на новые (ул. Шовгенова 28, ул. Дорожная, СОШ №5, ул. Луговая, ул.. Пархоменко, ул. Калинина)		6	Объект-аналог	3900	3900
5	Установка ограждений сан зоны первого пояса ЗСО		14	Объект-аналог	6013,406	6013,406
6	Полная реконструкция водозабора КУРБ		1	Объект-аналог	35000	35000
7	Бурение артезианских скважин на водозаборах ул. Титова, КУРБ, АКК, ул. Калинина		4	Объект-аналог	6000	6000
8	Установку пожарных гидрантов		10	Объект-аналог	500	500
Итого:					58080,41	55447,51
						2632,9

2.3 Анализ текущего состояния системы водоотведения

2.3.1 Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями

Все объекты и сети водоотведения, расположенные на территории МО «Яблоновское городское поселение», являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у эксплуатирующих организаций.

На территории МО «Яблоновское городское поселение» услуги в сфере водоотведения осуществляют две эксплуатационные организации – ООО «КХ Яблоновское», ООО «МКХ Краснодарское».

ООО «МКХ Краснодарское» и ООО «КХ Яблоновское» является ресурсоснабжающей организацией Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Промышленная зона не канализована. Частный сектор не охвачен централизованными системами водоотведения, для канализации пользуются выгребные ямы, септики.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.3.2 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

В МО «Яблоновское городское поселение» общепоселковая система канализации и очистки отсутствует. Отвод и транспортировку хозяйствственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Протяженность канализационных сетей составляет 40,8 км. Диаметр трубопроводов варьируется от 150 до 250 мм. Износ – 70%. К очистным сооружениям подключены 5-ти этажные жилые дома. Производственная мощность оборудования очистных сооружений – 1219,1 м³/сутки. Сброс очищенных вод осуществляется в Чибийский канал с северных очистных сооружений. С южных очистных сброс осуществляется в лощину на территории МО.

В поселении действует 10 канализационных насосных станций, с общим объемом прокачки сточных вод 807,6 тыс. м³ за год. Промзона не канализирована.

На основании данных водоснабжения видно, что на очистные сооружения поступает не весь объем сточных вод. Остальные здания имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на действующие КОС. Обслуживание септиков производит частная организация по договору с населением.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время по кюветам вдоль дорог, по водоотводным каналам и канавам и рельефу местности. Водосброс поверхностного стока осуществляется в открытый водоем без предварительной очистки.

Сети дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на рассматриваемой территории отсутствуют.

В 2013 году в практически полном объеме выполнены работы по прокопке и восстановлению трех центральных ливнеотводных каналов. В общем количестве прокопано и восстановлено более 4,5 км каналов, ориентировочная стоимость произведенных работ составляет около 7 млн. руб. (с бюджета Администрации МО «Яблоновское городское поселение» не финансировались).

2.3.3 Надежность работы системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия поселения. По системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов отводятся на очистку все хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся на территории поселения.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации. В условиях плотной застройки наиболее экономичным решением является применение бесштамповых методов ремонта и восстановления трубопроводов. Освоен новый метод ремонта трубопроводов большого диаметра «труба в трубе», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более). Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

При эксплуатации биологических очистных сооружений канализации наиболее чувствительными к различным дестабилизирующим факторам являются аэротенки. Основные причины, приводящие к нарушению биохимических процессов при эксплуатации канализационных очистных сооружений: перебои в энергоснабжении; поступление токсичных веществ, ингибирующих процесс биологической очистки. Опыт эксплуатации сооружений в различных условиях позволяет оценить воздействие вышеперечисленных факторов и принять меры, обеспечивающие надежность работы очистных сооружений. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечивается устойчивая работа системы канализации поселения.

2.3.4 Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам предельно-допустимых сбросов (ПДС) в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.3.5 Воздействие на окружающую среду

Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в водный объект, производится и осуществляется на должном уровне, но из-за дефицита мощности КОС часть стоков не подвергаются очистке.

По данным лабораторного контроля, проба воды «после очистки» отвечают гигиеническим требованиям по всем величинам.

Разрешительная документация на сброс сточных вод присутствует. Учет отходов не производится. На основании анализа полученной информации сформирован перечень основных проблем, определена необходимость модернизации системы канализования.

Таблица 2.3.5.1 - Оценка воздействия централизованных систем водоотведения на окружающую среду

Проблемы по основным разделам	Рейтинг*	Эффект
K 1. Снижение негативного воздействия на окружающую среду <i>K 1.1. Очистка сточных вод</i> Сброс недостаточно очищенных сточных вод	5	Экологический
<i>K 1.2. Обработка и утилизация осадка сточных вод</i> Отсутствует система сбора, обработки и утилизации осадка.	5	Экологический
K 2. Бесперебойность отведения сточных вод <i>K 2.1. Аварийное состояние канализационного коллектора и канализационной сети</i> Заиливание сети вследствие слабых скоростей потоков сточных вод. большое количество засоров	5	Экологический

* для определения рейтинга применена экспертная оценка по 5-ти бальной системе. Максимальный рейтинг (5) соответствует максимальному риску.

Централизованное водоотведение сточных вод в населенных пунктах уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемный резервуар насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосная станция выполняется из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадание стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**2.3.6 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение),
структуре себестоимости производства и транспорта ресурса в
сфере водоотведения**

Тарифы на холодную воду и водоотведение для организаций, осуществляющих услуги водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

**Таблица 2.3.6.1 - Тарифа на водоотведение в 2012 г., одноставочный, руб./м.
куб.**

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12 по 31.08.12	с 01.09.12 по 31.12.12	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
Яблоновское городское поселение	ООО «Зенит»	13,96	14,78	15,22	от 29.11.2011 г. № 208-п
	ООО «АКК»	8,14	8,63	8,9	от 29.11.2011 г. № 212-п
	ООО МКХ «Краснодарское»	13,96	14,78	15,22	от 29.11.2011 г. № 209-п

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**Таблица 2.3.6.2 - Тарифа на водоотведение в 2013 г., одноставочный, руб./м.
куб.**

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.12.2013	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
Яблоновское городское поселение	ООО «Зенит»	15,22	15,75	от 30.11.2012 № 270-п
	ООО «АКК»	8,9	10,05	от 29.11.2012 № 264-п
	ООО МКХ «Краснодарское»	15,22	16,89	от 30.11.2012 № 271-п
	ООО «КХ «Яблоновское»	15,22	15,75	приказ от 21.10.2013 № 145-п ВС ВО КХ Яблоновское
	ООО «Строитель - Юг»	10,05	10,05	от 07.08.2013 № 110-п

Таблица 2.3.6.3 - Тарифа на водоотведение в 2014 г.

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14	с 01.07.14 по 31.12.14	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея	Реквизиты протокола коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
		руб./м ³			
Яблоновское городское поселение	ООО «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»	15,75	16,53	от 26.11.2013 № 177-п	от 25.11.2013 № 31
	ООО «Стройтель-Юг»	10,05	10,55	от 26.03.2014 № 29-п	
	Население прочие	8,52	8,94		
	ООО МКХ «Краснодарское»	16,89	17,73	от 26.11.2013 № 176-п	от 25.11.2013 № 32

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Показатели анализа структуры себестоимости затрат ООО МКХ «Краснодарское» на 2011 – 2014 годы на услуги по водоотведению приводятся в прилагаемой таблице 2.3.6.4.

Таблица 2.3.6.4 - Анализ себестоимости услуг водоотведения для ООО МКХ «Краснодарское»

	Наименование показателя	Ед. изм	2011 факт	2012 факт	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
1.	Является ли организация плательщиком НДС				нет	
2.	Пропущено сточных вод	м3	264400	264400	160890	261490
2.2.	население	м3	241390	241390	201190	201790
2.3.	бюджетные потребители	м3	20000	20000	20000	20000
2.6.	прочие потребители	м3	100	100	39700	39700
3.	Себестоимость	тыс.руб	5433,98	54333,98	4189,04	4527,48
3.1.	Реагенты	тыс.руб	9,32	9,32	18,26	9,32
3.2.	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс.руб	818,82	818,82	973,53	1085,03
3.2.1.	Объем покупной электрической энергии СН2 (1-20 кВ)	тыс кВт*ч	191,76	191,76	215,11	215,11
3.2.2.	тариф на энергию	руб/кВт*ч	4,27	4,27	4,53	5,04
3.2.3.	объем энергии	тыс. кВт*ч	191,76	191,76	215,11	215,11
3.3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	963,5	963,5	899,1	944,06
	среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб	5864,99	5864,99	6515,22	6840,98
	численность производственного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	13,69	13,69	11,5	11,5
3.4.	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	329,51	329,51	271,53	285,1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2011 факт	2012 факт	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
	Амортизация основных средств	тыс.руб	62,69	62,69		
3.5.	Аренда основных средств	тыс.руб	381,84	381,84	381,84	381,84
3.6.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств, в том числе:	тыс.руб	541,02	541,02	357,87	833,97
3.6.1.	капитальный ремонт основных средств	тыс.руб				188,3
3.6.2.	текущий ремонт основных средств	тыс.руб			258,14	540,96
3.6.3.	заработка плата ремонтного персонала	тыс.руб			76,6	80,43
3.6.3.1	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб			6383	6702,15
3.6.3.2	численность ремонтного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед			1	1
3.6.4.	Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс.руб			23,13	24,29
3.8.	Прочие прямые расходы	тыс.руб	270,07	270,07	189,98	274,82
3.8.1.	проведение лабораторных исследований	тыс.руб				197,58
3.8.2.	затраты на охрану труда	тыс.руб				77,24
3.9.	Цеховые расходы, в том числе:	тыс.руб	171,37	171,37	106,88	
3.10.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс.руб	1269,22	1269,22	380,87	380,87
3.10.1.	прочие общехозяйственные расходы	тыс.руб				101,48
3.10.2.	заработка плата АУП	тыс.руб				214,59
3.10.2.1.	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед				2
3.10.3.	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс.руб				64,81

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2011 факт	2012 факт	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
3.11.	Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг), из них:					
3.11.2.	транспортный налог	тыс.руб	16,4	16,4	48,11	16,4
3.11.3.	единий налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс.руб	289,04	289,04	380,82	135,82
3.12.	Плата за загрязнения	тыс.руб	59,08	59,08	59,08	59,08
3.13.	Расходы на ГСМ (или/и расходы на аренду спецтехники)	тыс.руб	252,1	252,1	121,16	121,16
3.14.	Прочие косвенные расходы	тыс.руб				
4.	Валовая прибыль	тыс.руб				
4.1.	Прибыль на прочие цели	тыс.руб				
5.	Выпадающие доходы	тыс.руб				
6.	Избыток средств	тыс.руб				
7.	НВВ	тыс.руб	5433,98	5433,98	4189,04	4527,48
8.	Тариф среднегодовой (без НДС)	руб/м3		14,52	16,06	17,31
8.1.	Тариф на 1ое полугодие (без НДС)	руб/м3		13,96	15,22	16,89
8.2.	Тариф с 01.07 по 31.08 (без НДС)	руб/м3		14,78		
	Тариф с 01.09 по 31.12 (без НДС)	руб/м3		15,22	16,89	17,73
8.3.	Индекс роста год к году (без НДС)	%		104,01	110,61	107,78
8.4.	Индекс роста с 01.07.2013 (без НДС)	%			111	104,95

Затраты, включаемые в тариф, сгруппированы следующим образом:

- электроэнергия;
- материалы;
- амортизация, аренда основных средств;
- расходы на оплату труда;
- ремонт и техническое обслуживание основных средств;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- страховые взносы;
- цеховые расходы;
- общехозяйственные расходы;
- прочие прямые расходы.

За анализируемый период 2011 – 2014 годы в структуре издержек значительных изменений не наблюдается.

За рассматриваемый период себестоимость услуг уменьшилась на 17% и в 2014 году утверждена в размере 4527,48 тыс. рублей. При этом тариф на водоотведение за 2011 – 2014 годы увеличился на 24%, что обусловлено снижением объемов реализации воды.

Основными статьями увеличения затрат являются:

- электроэнергия – увеличение на 33%;
- ремонт и техобслуживание основных средств – увеличение на 54%;

Снижение расходов в 2014 году по отношению к уровню 2011 года наблюдается по статье:

- расходы на оплату труда и страховые взносы – снижение на 2% и 13% соответственно;
- цеховые расходы - снижение на 100%;
- общехозяйственные расходы - снижение на 70%;
- расходы на ГСМ – снижение на 52%

Таблица 2.3.6.5 - Анализ себестоимости услуг водоотведения для ООО «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
1.	Является ли организация плательщиком НДС			нет
2.	Пропущено сточных вод	м3	896200	896200
2.2.	население	м3	764400	764400

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
2.3.	бюджетные потребители	мз	72500	72500
2.6.	прочие потребители	мз	59300	59300
3.	Себестоимость	тыс.руб	13489,44	14465,69
3.1.	Реагенты	тыс.руб	7,7	8,86
3.2.	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс.руб	3183,69	3548,33
3.2.1.	Объем покупной электрической энергии СН2 (1-20 кВ)	тыс кВт*ч	703,46	703,46
3.2.2.	тариф на энергию	руб/кВт*ч	4,53	5,04
3.2.3.	объем энергии	тыс. кВт*ч	703,46	703,46
3.3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	3420	3591
	среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб	15000	15750
	численность производственного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	19	19
3.4.	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб	1032,84	1084,48
	Амортизация основных средств	тыс.руб		
3.5.	Аренда основных средств	тыс.руб		
3.6.	Ремонт и техническое обслуживание основных средств, в том числе:	тыс.руб	2844,78	2630,12
3.6.1.	капитальный ремонт основных средств	тыс.руб		521,86
3.6.2.	текущий ремонт основных средств	тыс.руб	969,9	139,64
3.6.3.	заработка плата ремонтного персонала	тыс.руб	1440	1512
3.6.3.1	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб	15000	15750
3.6.3.2	численность ремонтного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	8	8
3.6.4.	Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала	тыс.руб	434,88	456,62
3.9.	Цеховые расходы, в том числе:	тыс.руб	914,85	953,91
3.9.1.	Прочие	тыс.руб	133,65	133,65

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
3.9.2.	заработка платы цехового персонала	тыс.руб	600	630
3.9.2.1	среднемесячная оплата труда цехового персонала	тыс.руб	12500	13125
3.9.2.2.	численность цехового персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед	4	4
3.9.3.	отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала	тыс.руб	181,2	190,26
3.10.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс.руб	1948,19	2215,02
3.10.1.	прочие общехозяйственные расходы	тыс.руб		462,18
3.10.2.	заработка платы АУП	тыс.руб		1319,94
3.10.2.1.	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед		8,1
3.10.3.	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс.руб		382,78
3.10.4.	заработка платы прочего общехозяйственного персонала	тыс.руб		38,84
3.10.4.1.	численность прочего общехозяйственного персонала, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед		0,35
3.10.5.	отчисления на соц.нужды от заработной платы прочего общехозяйственного персонала	тыс.руб		11,26
3.11.	Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг), из них:	тыс.руб	137,39	433,97
3.11.3.	единный налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс.руб	137,39	433,97
3.12.	Плата за загрязнения	тыс.руб		
3.13.	Расходы на ГСМ (или/и расходы на аренду спецтехники)	тыс.руб		
3.14.	Прочие косвенные расходы	тыс.руб		
4.	Валовая прибыль	тыс.руб	387	
4.1.	Прибыль на прочие цели	тыс.руб	387	
5.	Выпадающие доходы	тыс.руб		

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование показателя	Ед. изм	2013 год план	2014 год (предложения Управления)
6.	Избыток средств	тыс.руб		
7.	НВВ без НДС	тыс.руб	13876,44	14465,69
8.	Тариф среднегодовой (без НДС)	руб/м3	15,48	16,14
8.1.	Тариф на 1ое полугодие (без НДС)	руб/м3	15,22	15,75
8.2.	Тариф с 01.07 по 31.08 (без НДС)	руб/м3	15,75	16,53
8.3.	Индекс роста год к году (без НДС)	%	100	104,26
8.4.	Индекс роста с 01.07.2013 (без НДС)	%	103,46	104,97

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.3.7 *Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения*

На сегодняшний день система водоотведения остается проблемным сектором коммунального комплекса.

В настоящее время основными проблемами в водоотведении Яблоновского городского поселения являются:

- Недостаточная мощность КОС;
- Ветхое состояние участков сети;
- Отсутствие приборов учета количества и качества стоков во всей системе;
- Отсутствие автоматизированных систем управления технологическими процессами.

Также немаловажная проблема заключается в том, что очистка поверхностно-ливневых сточных вод не производится.

В целях реализации схемы водоотведения МО «Яблоновское городское поселение» до 2034 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объёме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки, и повышение надёжности систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

- строительство очистных сооружений хозяйствственно-бытовой канализации;
- реконструкция канализационных коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- строительство сетей водоотведения хозяйствственно-бытовой канализации и подключение к системе централизованного водоотведения абонентов;
- строительство канализационной насосной станций;
- реконструкция канализационных насосных станций.

В результате строительства сетей и канализационных очистных сооружений хозяйствственно-бытовой канализации будут решены следующие задачи:

- внедренные технологии обеспечат очистку сточных вод до рыбохозяйственных требований и санитарно-эпидемиологических требований по бактериологическим показателям, глубокое удаление биогенных элементов.

Данные мероприятия и ориентировочные капитальные вложения представлены в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1 - Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоотведения

	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс. руб.	Срок реализации	
						2014-2018г.г	2019-2024г.г
1	Замена изношенных трубопроводов ВО на новые полиэтиленовые	150	1930	НЦС 14-2012	5011,9	2505,9	2506
		200	820		2213,1	1106,5	1106,6
		250	2760		9425,8	4712,9	4712,9
2	Строительство трубопровода ВО	150	1650	НЦС 14-2012	4284,8	2142,4	2142,4
3	Строительство очистных сооружений (КОС) в замен старых на ул. Шоссейная и ул. Космическая		2	Объект-аналог	27000		27000
4	Реконструкция КНС		9	Объект-аналог	18000	10000	8000
5	Строительство КНС		1	Объект-аналог	5000	5000	
Итого:					70935.6	25467.7	45467.9

2.4 Газоснабжение

2.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Услуги по газоснабжению на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» осуществляют ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп».

«Газпром межрегионгаз Майкоп» осуществляет регулируемые виды деятельности на территории Республики Адыгея, в том числе – реализует населению природный газ. Тарифы (цены) продажи на реализуемый организацией природный газ подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**2.4.2 Анализ существующего положения в сфере газоснабжения МО
«Яблоновское городское поселение»**

Уровень газификации Яблоновского городского поселения высок.

Согласно данным ПЭУ «Тахтамукайразгаз» - организации, эксплуатирующей объекты газоснабжения – количество квартир, газифицированных сжиженным газом, в поселке Яблоновском составляет 9239 шт., в поселке Новый – 420 шт., в поселке Перекатный – 395 шт.

Газоснабжение осуществляется ГРС «Яблоновская» и двенадцатью ГРП. Техническое состояние всех объектов газоснабжения поддерживается на должном уровне.

МО «Яблоновское городское поселение» имеет самый высокий процент газификации по Республике Адыгея — 93,11 %.

Таблица 2.4.2.1 - Технические характеристики ГРП высокого, среднего и низкого давления

	Адрес ГРП	Тип регулятора	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа	Пропускная способность, м3/час
1	п.Яблоновский, ул.Шовгенова,28/3	РДУК-2-100	0,3	0,003	500
2	п.Яблоновский, ул.Заводская,34/1	РДУК-2-100	0,3	0,003	900
3	п.Яблоновский, ул.Индустриальная,2А	РДУК-2-100	0,3	0,003	900
4	п.Яблоновский, ул.Краснодарская,13/1	РДБК-1-100Н	0,3	0,003	900
5	п.Яблоновский,ул.Гагарина,74/1	РДУК-2-100	0,3	0,003	1000
6	п.Яблоновский,ул.Кочубея,13/1	РДУК-2Н-50	0,3	0,003	500
7	п.Яблоновский,ул.Железнодорожная,3 Г	РДУК-2-100	0,3	0,003	900
8	п.Яблоновский,ул.Почтовая,1А	РДУК-2-100	0,3	0,003	900
9	п.Яблоновский,ул.Энгельса,24/1	РДУК-2-100	0,3	0,003	900
10	п.Яблоновский,ул.Промышленная,99/1	РДУК-2-100	0,3	0,003	900
11	п.Яблоновский,ул.Луговая,13/1	РДУК-2-100	0,3	0,003	900
12	п.Новый, ул.Ленина,9/1	РДБК2-100/50	0,3	0,003	900

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 2.4.2.2 - Список оборудования ГРП

	Адрес ГРП	Тип регулятора	Фильтр	ПСК	ПЗК
1	п. Яблоновский, ул. Шовгенова, 28/3	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
2	п. Яблоновский, ул. Заводская, 34/1	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
3	п. Яблоновский, ул. Индустриальная, 2А	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ, ФГМ	ПСК-50	ПКН-100
4	п. Яблоновский, ул. Краснодарская, 13/1	РДБК-1-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
5	п. Яблоновский, ул. Гагарина, 74/1	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
6	п. Яблоновский, ул. Кочубея, 13/1	РДУК-2Н-50	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-50
7	п. Яблоновский, ул. Железнодорожная, 3Г	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
8	п. Яблоновский, ул. Почтовая, 1А	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
9	п. Яблоновский, ул. Энгельса, 24/1	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ, ФГМ	ПСК-50	ПКН-100
10	п. Яблоновский, ул. Промышленная, 99/1	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
11	п. Яблоновский, ул. Луговая, 13/1	РДУК-2-100	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПКН-100
12	п. Новый, ул. Ленина, 9/1	РДБК2-100/50	Фильтр-ФГВ	ПСК-50	ПЗК-50

В таблице 2.4.2.3 приведена проектная и технически возможная пропускная способность и производительность газопроводов МО «Яблоновского городского поселения», из расчета количества проживающих в п.г.т. Яблоновский 26,108 тыс. чел (по данным ПЭУ «Тахтамукайразгаз»).

Потребность населения МО «Яблоновское городское поселение» в газовом топливе составляет 34,462 млрд. куб.м. газа, потребность систем теплопроизводства в составе 5,624 млрд. куб.м газа, потребность других технологических комплексов составляет 1,287 млрд. куб. м газа. Общая годовая потребность в газовом топливе составляет 41,373 млрд. куб. м газа.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Коэффициент запаса по газораспределительным сетям МО «Яблоновского городского поселения» составляет 12,8 %. Большая величина коэффициента запаса показывает, что основными задачами развития сетей газоснабжения МО «Яблоновское городское поселение» становятся подключение новых потребителей, контроль за состоянием элементов системы газоснабжения, замена изношенных сетей и оборудования.

Процент износа системы газоснабжения - 50 %.

Таблица 2.4.2.3 – Суммарная пропускная способность магистральных газопроводов на территории МО «Яблоновского городского поселения»

Сезон года	Кол-во дней	Коэффициент использования пропускной способности	Пропускная способность, млн.куб.м/сут		Производительность, млрд. куб.м			
			проект	технически возможная	сезонная		годовая	
					проект	технически возможная	проект	технически возможная
Зимний	149	0,95	172,35	163,733	25,680	24,396	61,173	58,115
Летний	216	0,95	164,32	156,104	35,493	33,718		

Фактическое давление газа в сетях (по участкам):

- п. Яблоновский, ул.Космическая-Дорожная – ул.Железнодорожная (питаются от ГРП №4 ул.Дорожная, выход из ГРП 0,9-1,1 кг), подземный газопровод среднего давления Ду=57мм L=726,8 м, подземный газопровод низкого давления Ду=100мм L=427,0 м (давление газа в зимний период в конечных токах 100-110 мм вод.ст).
- п. Яблоновский, ул. Советская питается от ГРП №6 ул.Почтовая, подземный газопровод низкого давления Ду=76мм (давление газа в зимний период в конечных токах 50-60 мм вод.ст).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- п. Яблоновский, ул. Чуца, ул. Ленинградская, ул.Российская питаются от ГРП №11 ул.Краснодарская выход из ГРП 2,6 кг надземный газопровод низкого давления Ду=89 мм L=1888,0м (давление газа в зимний период в конечных точках 70-80 мм вод.ст).

На основании статистических и спрогнозированных данных была исследована газораспределительная сеть МО «Яблоновское городское поселение», включающая распределительные газопроводы различного диаметра общей протяженностью 173,96 км. Несоответствие пропускной способности газораспределительной сети в целом или отдельных ее участков приведет к функционированию системы при неоптимальных, а в некоторых ситуациях неудовлетворительных режимах давления с нарушением нормальной подачи газа потребителям.

Таблица 2.4.2.5 - Количество и адреса многоквартирных жилых домов, подключенных к централизованному газоснабжению МО «Яблоновское городское поселение»

	Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома
1	п.Яблоновский	Ул.Космическая	29
2	п.Яблоновский	Ул.Космическая	41
3	п.Яблоновский	Ул.Космическая	39
4	п.Яблоновский	Ул.Космическая	39/2
5	п.Яблоновский	Ул.Космическая	43
6	п.Яблоновский	Ул.Космическая	47
7	п.Яблоновский	Ул.Калинина	2
8	п.Яблоновский	Ул.Калинина	4
9	п.Яблоновский	Ул.Калинина	6
10	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	17
11	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	7
12	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	15
13	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	4/2
14	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	5
15	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	9
16	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	4

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома
17	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	8
18	п.Яблоновский	Ул.Лаухина	11
19	п.Яблоновский	Ул.Карла Маркса	1а
20	п.Яблоновский	Ул.Карла Маркса	1Б
21	п.Яблоновский	Ул.Совхозная	14
22	п.Яблоновский	Ул.Совхозная	6
23	п.Яблоновский	Ул.Энгельса	24
24	п.Яблоновский	Ул.Энгельса	14
25	п.Яблоновский	Ул.Энгельса	16
26	п.Яблоновский	Ул.Пушкина	19
27	п.Яблоновский	Ул.Пушкина	17
28	п.Яблоновский	Ул.Пушкина	39
29	п.Яблоновский	Ул.Пушкина	52/1
30	п.Яблоновский	Ул.Чапаева	10
31	п.Яблоновский	Ул.Чапаева	10/1
32	п.Яблоновский	Ул.Чибийская	5
33	п.Яблоновский	Ул.Титова	64
34	п.Яблоновский	Ул.Титова	66
35	п.Яблоновский	Ул.Титова	68
36	п.Яблоновский	ул.Железнодорожная	76
37	п.Яблоновский	ул.Общежитие	19
38	п.Яблоновский	ул.Общежитие	3/1
39	п.Яблоновский	ул.Общежитие	14
40	п.Яблоновский	ул.Общежитие	17
41	п.Яблоновский	ул.Общежитие	7
42	п.Яблоновский	ул.Общежитие	18
43	п.Яблоновский	ул.Общежитие	16
44	п.Яблоновский	ул.Общежитие	4
45	п.Яблоновский	ул.Общежитие	5
46	п.Яблоновский	ул.Общежитие	11
47	п.Яблоновский	ул.Дорожная	3а
48	п.Яблоновский	ул.Дорожная	3б
49	п.Яблоновский	ул.Заводская	19
50	п.Яблоновский	ул.Заводская	28
51	п.Яблоновский	ул.Заводская	9
52	п.Яблоновский	ул.Заводская	11
53	п.Яблоновский	ул.Заводская	13
54	п.Яблоновский	ул.Заводская	14
55	п.Яблоновский	ул.Заводская	15
56	п.Яблоновский	ул.Заводская	32

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома
57	п.Яблоновский	ул.Заводская	34
58	п.Яблоновский	ул.Общежитие	36
59	п.Яблоновский	ул.Кочубея	7
60	п.Яблоновский	ул.Кочубея	12
61	п.Яблоновский	ул.Кочубея	13
62	п.Яблоновский	ул.Кочубея	14
63	п.Яблоновский	ул.Кочубея	15
64	п.Яблоновский	ул.Кочубея	5
65	п.Яблоновский	ул.Космическая	27
66	п.Яблоновский	ул.Космическая	23
67	п.Яблоновский	ул.Космическая	41/1
68	п.Яблоновский	ул.Космическая	39/1
69	п.Яблоновский	ул.Космическая	33в
70	п.Яблоновский	ул.Космическая	33г
71	п.Яблоновский	ул.Космическая	25
72	п.Яблоновский	ул.Космическая	37
73	п.Яблоновский	ул.Космическая	33а
74	п.Яблоновский	ул.Космическая	41/2
75	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	51/1
76	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	59/А
77	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	53
78	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	47
79	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	45
80	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	43
81	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	49
82	п.Яблоновский	Ул. Андрухаева	51
83	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	125
84	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	115
85	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	123
86	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	133
87	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	140
88	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	117
89	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	39/1
90	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	131
91	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	109
92	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	111
93	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	113
94	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	119
95	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	121
96	п.Яблоновский	Ул. Гагарина	39/2

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование населенного пункта	Улица	Номер дома
97	п. Яблоновский	Ул. Гагарина	39/3
98	п. Яблоновский	Ул. Гагарина	46/1
99	п. Яблоновский	Ул. Гагарина	137
100	п. Яблоновский	Ул. Гагарина	127
101	п. Яблоновский	Ул. Гагарина	129
102	п. Яблоновский	Ул. Гагарина	142
103	п. Яблоновский	Ул. Гагарина	135
104	п. Яблоновский	Ул. Дорожная	216
105	п. Яблоновский	Ул. Дорожная	214
106	п. Яблоновский	Ул. Дорожная	61
107	п. Яблоновский	Ул. Дорожная	63
108	п. Яблоновский	Ул. Дорожная	214/1
109	п. Яблоновский	Ул. Дорожная	49/7
110	п. Яблоновский	Ул. Ж/дорожная	9
111	п. Яблоновский	Ул. Ж/дорожная	3

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.4.3 Цены (тарифы) в сфере газоснабжения

Услуги по централизованному газоснабжению на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп». В таблицах 2.4.3.1-2.4.3.3 приведены утвержденные приказами Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея розничных ценах на природный газ, реализуемый населению по Республике Адыгея, в 2012-2014 г.г.

Таблица 2.4.3.1 - Информация о розничных ценах на природный газ, реализуемый населению, на 2012 год по Республике Адыгея

Наименование предприятия	с 1 января по 30 июня 2012 года, руб./ тыс. м3	с 1 июля 2012 года, руб./ тыс. м3	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп»	3691,62	4245,83	от 14 декабря 2010 года № 99-п/2010-газ (с изм. от 23.12.2011) от 3 апреля 2012 года № 61-п

Таблица 2.4.3.2 - Информация о розничных ценах на природный газ, реализуемый населению, на 2013 год по Республике Адыгея

Наименование предприятия	с 1 января по 30 июня 2013 года, руб./ тыс. м3	с 1 июля 2013 года, руб./ тыс. м3	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп»	4245,83	4882,24	от 3 апреля 2012 года № 61-п от 27 марта 2013 года № 58-п

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**Таблица 2.4.3.3 - Информация о розничных ценах на природный газ,
реализуемый населению, на 2014 год по Республике Адыгея**

Наименование предприятия	с 1 января по 30 июня 2014 года, руб./ тыс. м3	с 1 июля 2014 года, руб./ тыс. м3	Реквизиты приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея
ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп»	4882,24	5083,53	№ 58-п от 27 марта 2013года № 51-п от 04 июня 2014 года

Таблица 2.4.3.4 - Размер платы за подключение к сетям газоснабжения

Наименование услуг	Стоимость услуг 2014 г, руб	НДС 18%	Стоимость услуг с НДС, руб
Врезка надземного газопровода низкого давления для населения:			
До 32мм	3939,83	709,17	4649,00
От 32мм до 40мм	4339,83	781,17	5121,00
От 41мм до 50мм	4726,27	850,73	5577,00
От 51мм до 100мм	6266,95	1128,05	7395,00
От 101 мм до 200мм	7811,87	1406,14	9218,00
От 201мм до 300мм	9556,78	1720,22	11277,00
Врезка подземного газопровода низкого давления для населения:			
От 32мм до 40мм	5485,59	987,41	6473,00
От 41мм до 50мм	5633,90	1014,10	6648,00
От 51мм до 100мм	8062,72	1451,29	9514,00
От 101 мм до 200мм	10050,85	1809,15	11860,00
От 201мм до 300мм	11950,85	2151,15	14102,00
От 301мм до 400мм	16715,26	3008,75	19724,00

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.4.4 Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Яблоновское городское поселение» и рекомендуемые решения

Система газоснабжения – это сложный, постоянно развивающийся объект, исследование которого возможно только на основе системного подхода. Преимущество системного подхода заключается в том, что любое изучаемое явление рассматривается не просто в виде суммы состояний, не связанных единой логикой и общей направленностью, а, наоборот, во взаимосвязи, преемственности и развитии, в переходе к качественно новому состоянию.

Большая величина коэффициента запаса показывает, что основными задачами развития сетей газоснабжения МО «Яблоновского городского поселения» становится подключение новых потребителей, контроль за состоянием элементов системы газоснабжения, замена изношенных сетей и оборудования.

При проведении технического обследования подземного газопровода в п. Яблоновский на территории АКК было обнаружено частичное повреждение изоляции, впоследствии изоляция была восстановлена.

Тахтамукайский район в целом является перспективным для развития промышленности и в тоже время проблемным по стабильности газоснабжения населения и предприятий. Для перспективного развития п. Яблоновского необходимо увеличить объемы поставляемого газа, для этого следует произвести реконструкцию ГРС п. Яблоновский. Этот вопрос необходимо решить с ООО «Кубаньгазпром» в ближайшее время. Также необходимо заменить существующие распределительные газопроводы на газопроводы большего диаметра.

Для улучшения качества жизни людей необходимо реконструировать системы газораспределения с учетом применения оптимизации структуры и

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

параметров распределительных систем газоснабжения. Для этого необходимо соблюдать основные принципы эффективности их работы, учитывать экономические показатели и критерии оптимального проектирования и создать оптимизированные модели.

Перечень планируемых мероприятий на территории Яблоновского городского поселения в области газоснабжения:

В 2014-2015 г.г. запланировано проектирование и реконструкция газопроводов среднего и низкого давления (замена стальных подземных газопроводов на ПЭ-110 мм, ПЭ-160 мм L-3,24 км), в п.Яблоновский, ул.Гагарина.

В 2015 г. запланирована замена ШРП на ГРПШ с 2-мя линиями редуцирования в п. Яблоновский, ул. Ленина.

В 2016 г. запланирована замена ШРП на ГРПШ с 2-мя линиями редуцирования в п.Яблоновский, ул.Первомайская.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.5. Электроснабжение

2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Централизованным электроснабжением охвачено 100 % потребителей.

Электроснабжение муниципального района обеспечивается ОАО «Энергетики и электрификации Кубани». Тахтамукайский РЭС располагает 4 сетевыми участками, обслуживает линии электропередач напряжением 10 кВ - протяженностью 373,3 км и 0,4 кВ – протяженностью 604,81 км, 265 трансформаторных подстанций. Обеспечение объектов электроэнергией полностью производится по показаниям приборов учета.

Постоянно производится замена электросчетчиков с несоответствующим классом точности и просроченными сроками поверки замена трансформаторов, плановые ТО, средние и капитальные ремонты.

Хозяйствующими субъектами всех форм собственности и населением района за 2013 год потреблено 134,34 млн. кВтч, что составляет 99,1% от уровня того же периода 2012 года (2012 года – 135,58 млн. кВтч). Уменьшение объемов потребления электроэнергии связано с применением энергосберегающих установок, общедомовых приборов учета.

Задолженность потребителей электроэнергии на 01.01.2014г. по району составляет 24,91 млн. руб., в том числе за населением - 14,75 млн. руб., что ниже задолженности за соответствующий период прошлого года на 1,85 млн. руб., в т.ч. за населением - на 0,6 млн. руб.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**2.5.2 Краткий анализ существующего технического состояния
системы электроснабжения**

Электроснабжение МО осуществляется от генерирующих источников расположенных на территории г. Краснодар и Краснодарского края.

Централизованным электроснабжением охвачено 100 % потребителей.

Распределение электроэнергии осуществляется через систему районных и трансформаторных подстанций по воздушным и кабельным сетям.

Электроснабжение осуществляется через понизительные подстанции 35/6кВ, 35/10кВ и подстанции 110/10кВ.

Подстанция 110/10кВ «Термнефть» - двухтрансформаторная. Трансформаторы по 10 мВ каждый. Распределительные сети поселка работают на напряжении 10 кВ (от подстанции 35/10 «Южной» п. Новый, 6кВ от подстанции 35/6кВ «Шапсуг») и выполнена проводом по металлическим и железобетонным опорам.

Электроснабжение западной части п.г.т. Яблоновский, примыкающей с юга к городу Краснодару, осуществляется Краснодарскими электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» через ПС 110 кВ Шенджий-Тяговая, Октябрьская, Термнефть, Водохранилище и Гидроузел. Все эти подстанции обеспечены двухсторонним питанием по сети 110 кВ от ПС 220 кВ Афипская, Тверская, Витаминкомбинат и Краснодарской ТЭЦ. По данным ОАО «Кубаньэнерго», максимальная нагрузка на подстанциях 110 кВ Шенджий -Тяговая, Октябрьская, Термнефть, Водохранилище и Гидроузел в последние годы не превышает 55-60 % установленной мощности трансформаторов.

Нагрузка ВЛ 110 кВ, питающих эти подстанции, находится в пределах нормируемой плотности тока за исключением ВЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

– Западная-2, к которой присоединены ПС 110 кВ Термнефть, Водохранилище и Гидроузел. Суммарный переток по двум цепям этой ВЛ со стороны Краснодарской ТЭЦ за период 2009-2012 годов достигал 121-143 МВт. При отключении одной из цепей нагрузка оставшейся в работе цепи превышает максимально допустимую по нагреву проводов АС-150, АС-185.

Кроме того, интенсивный рост нагрузок в юго-западном районе города Краснодара в последние годы привел к загрузке АТ 220/110 кВ 2x125 ВА. В 2003-2005 г.г. турбоагрегаты неблочной части Краснодарской ТЭЦ, выработавшие свой эксплуатационный ресурс, из-за крайне неудовлетворительного технического состояния периодически выводилась в длительный ремонт. В ближайшие годы предусматривается демонтаж. В результате этого уменьшается генерация ТЭЦ на шины 110 кВ, что еще больше увеличит загрузку АТ 220/110 кВ на КТЭЦ. В то же время нагрузка АТ 220/110 кВ на ПС Витаминкомбинат достигает 160-200 МВт. Такая загрузка автотрансформаторов в случае повреждения одного из них предопределяет ограничение потребителей г. Краснодара и прилегающего района в ремонтных схемах.

В сложившейся ситуации, чтобы снять проблему перегрузки АТ 220/110 кВ на КТЭЦ и ПС Витаминкомбинат на ближайшие 2-3 года, разработан проект установки на Краснодарской ТЭЦ третьего АТ 220/110 кВ мощностью 125 МВА.

Анализ существующей схемы электроснабжения и режимов ее работы показал следующее:

- из 2-х ПС 110 кВ через которые осуществляется электроснабжение района, на 1-й подстанции установлен один трансформатор (Октябрьская), а на остальных по два трансформатора и более.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- наиболее загруженными в максимум нагрузок энергосистемы являются ВЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ – Западная-2, загрузка которых на головном участке в нормальной схеме достигла 58 ч-72 МВт на цепь, а в послеаварийных и ремонтных схемах превышает длительно допустимую по нагреву проводов.

Протяженность фидеров 10 кВ составляет: кабельных линий 10 кВ – 33,264 км, воздушных линий 10 кВ – 2247,7 км.

Протяженность фидеров 6,0 кВ составляет: кабельных линий 6,0 кВ – 0,804 км, воздушных линий 6,0 кВ – 146,6 км.

Протяженность фидеров 0,5 кВ составляет: кабельных линий 0,5 кВ – 9,889 км, воздушных линий 0,5 кВ – 3615,12 км.

Фидеры проложены в 50-80-е годы прошлого века и выработали свой ресурс.

Отсутствуют приборы технического учета электрической энергии как на трансформаторных подстанциях первых от питающих центров, так и на фидерах 0,5 кВ.

Коммутационная аппаратура не имеет автоматического управления, вследствие чего не обеспечивается своевременное включение резерва.

Защитная аппаратура на территории МО «Яблоновское городское поселение» не соответствует требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Ориентировочная протяженность сетей составляет 15,6 км. Существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 и 6/0,4 кВ закрытого типа и комплектные (КТП), средний срок эксплуатации подстанций составляет 20 лет. Некоторые подстанции и сети подлежат демонтажу, как не отвечающие требованиям ПТЭ и ПТБ. Средний коэффициент загруженности 0,7.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 2.5.2.1. Существующие распределительные электросети

Воздушные линии							Кабельные линии			
Класс напряжен ия	от 6кВ и выше					500 В и ниже	от 6кВ и выше		500 В и ниже	
Напряже ние	220 кВ	110 кВ	35 кВ	10 кВ	6 кВ	-	110 кВ	10 кВ	6 кВ	-
Протяжен ность, км	46,14	578,67	676,08	2247,7	146,6	3615,12	10,2	33,264	0,804	9,889

Бессистемное развитие городских территорий, в том числе сетей электроснабжения привело к тому, что повсеместно возникают однолучевые схемы электроснабжения 10 кВ.

Примером может служить жилой район малоэтажной застройки по улицам Лаухина/Гагарина, Гагарина/Энгельса, Дорожная, где все трансформаторные подстанции (далее ТП) являются однотрансформаторными и питаются по однолучевой схеме, что приводит к отключению всех потребителей района (улицы) в период аварий на линии.

Большую проблему создало в последнее время выделение земельных участков в пользование (собственность, аренду либо на ином вещном праве) гражданам и организациям. При выделении участков не оставляются коридоры для прокладки инженерных сетей. Иногда собственники не дают своего согласия для возведения ЛЭП на территории принадлежащих им участков. В результате коридоры приходят зачастую по неудобным для прокладки и эксплуатации местам, трассы удлиняются, расходы увеличиваются.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.5.3 Электрический баланс системы

Общий баланс отпуска электрической энергии в 2012 году составил около 109998 тыс. кВт час. В 2012 году объем отпуска электрической энергии увеличился по сравнению с 2009 годом на 60 %. Характеристика электроснабжения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в 2009-2012 г.г. представлена в таблице 2.5.3.1.

Таблица 2.5.3.1 – Баланс отпуска и потребления электроэнергии в МО «Яблоновское городское поселение»

	Наименование показателя	Единица измерения	Числовое значение показателя по годам, тыс.кВт			
			2009	2010	2011	2012
1	Прием электроэнергии в сеть	тыс. кВт ч	65354	90155	98405	109998
2	Отпуск электроэнергии из сети	тыс. кВт ч	65354	90155	98405	109998
3	Объем (количество) переданной (потребленной) электроэнергии	тыс. кВт ч	53708	72701	77504	81124
3. 1	в т.ч.: расход электроэнергии на производственные нужды	тыс. кВт ч	45,2	53,04	42,4	10,5
4	Фактические потери электроэнергии	тыс. кВт ч	11646	17454	20901	28874
5	Потери электроэнергии, учтенные в тарифе на передачу электроэнергии	тыс. кВт ч	10896	15052	16680	19107
		%	16,672	16,696	16,95	17,37

Сети электроснабжения закладываются в предыдущие годы в соответствии с действующими в тот период нормами. Развитие технологий,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

бытовой и производственной техники привело к значительному повышению потребления электроэнергии населением и прочими потребителями.

Основное строительство объектов электроснабжения выполнялось до 1990 года. Проектируемые до 90-х годов XX века сети электроснабжения не предусматривали ежегодное увеличение нагрузок на 2-3 %.

В силу указанных причин электрические сети перегружены. Загрузка 10 % трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт в 30 процентах случаев превышает загрузку, допустимую нормами. Трансформаторы большей мощности имеют большие габаритные размеры, поэтому для замены существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности необходимо строительство ТП соответствующих размеров.

Модернизация существующих систем электроснабжения с целью дальнейшего повышения их энергетической эффективности. Модернизацию предполагается производить по трем основным направлениям:

1. Модернизация систем учета потребления энергоресурсов
2. Модернизация систем производства, доставки и распределения энергоресурса
3. Оптимизация систем энергопотребления абонентов.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.5.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Место установки узлов учета у абонентов определено пунктом 144 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

В соответствии с этим Постановлением приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка - потребителей, производителей электрической энергии (мощности) на розничных рынках, сетевых организаций, имеющих общую границу балансовой принадлежности (далее - смежные субъекты розничного рынка), а также в иных местах, определяемых в соответствии с настоящим разделом с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к местам установки приборов учета. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки. При этом по соглашению между смежными субъектами розничного рынка прибор учета, подлежащий использованию для определения объемов потребления (производства, передачи) электрической энергии одного субъекта, может быть установлен в границах объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) другого смежного субъекта.

В случае если прибор учета, в том числе коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме, расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

(энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка, то объем потребления (производства, передачи) электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. Если на дату вступления в силу настоящего документа в договоре энергоснабжения (договоре купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), договоре оказания услуг по передаче электрической энергии сторонами согласована методика выполнения измерений, аттестованная в установленном порядке, то при расчете величины потерь используется такая методика, кроме случаев, когда одна из сторон заявила о необходимости использования указанного в настоящем пункте акта уполномоченного федерального органа. В этом случае такой акт уполномоченного федерального органа используется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором одна из сторон в письменной форме направила заявление о его использовании.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.5.5 Выявление резервов и дефицитов мощности у потребителей и производителей

По данным «Схемы территориального планирования Тахтамукайского района» годовое потребление электроэнергии по МО «Яблоновское городское поселение» к 2017 году составит 192,4 млн. кВт/год. В расчёте не учитывается потребление электроэнергии промышленными и сельскохозяйственными предприятиями, так как данные по перспективным нагрузкам представлены не были.

Анализ существующей схемы электроснабжения и режимов ее работы показал следующее:

- из 2-х ПС 110 кВ через которые осуществляется электроснабжение района, на 1-й подстанции установлен один трансформатор (Октябрьская), а на остальных по два трансформатора и более.

- наиболее загруженными в максимум нагрузок энергосистемы являются ВЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ – Западная-2, загрузка которых на головном участке в нормальной схеме достигала 58ч-72 МВт на цепь, а в послеаварийных и ремонтных схемах превышает длительно допустимую по нагреву проводов.

Нагрузки потребителей МО «Яблоновское городское поселение» по данным Администрации за счет инвестиционных проектов возрастут до 2015 г. на 80 МВт, а до 2020 года на 100 МВт по сравнению с 2012 годом.

Основными показателями эффективности системы электроснабжения являются:

- необходимое гарантированное количество электрической энергии;
- обеспечение электроэнергией отвечающей стандартам качества;
- обеспечение резервирования системы электроснабжения.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Большая часть потребителей п.г.т. Яблоновский относится ко II категории по надежности электроснабжения. Надежность электроснабжения достигается за счет установки на большинстве подстанций и ЦРП двух трансформаторов, обеспечивающих достаточный уровень резервирования системы электроснабжения. Резерв мощности существующих ЦРП, КТП составляет 41%.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**2.5.6 Надежность работы системы электроснабжения
(вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)**

Схема построения питающих сетей ВН 110 кВ в целом обеспечивают нормируемый уровень надежности электроснабжения в городе.

Схема построения распределительных сетей СН-1 35 кВ и СН-2 10(6) кВ, параметры ПС, ЦРП, ТП соответствуют ПУЭ и РД.34.20.185-94 по уровню надежности электроснабжения.

По итогам 2012 г. основными причинами отказов оборудования явились:

- физический износ оборудования – 39%;
- воздействие посторонних лиц и организаций (обрывы в кабельных линиях, обрывы проводов и разрушение опор воздушных линий электропередачи) – 16%;
- климатические воздействия – 28%;
- другие причины – 17%.

Информация об отказах и классификации инцидентов в работе электрических сетей в 2012 г приведена в таблице 2.5.6.1.

Таблица 2.5.6.1 – Информация об отказах в работе электрических сетей за 2012 год

	Число инцидентов (отказов)		Нарастающий итог, с начала года
	Всего		15
1	Ошибки или неквалифицированные действия персонала		1
2	Неисправность или отключение приборов безопасности предохранительных КИПиА		2
3	Дефекты ремонта		-
4	Дефекты изготовления		-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Число инцидентов (отказов)	Нарастающий итог, с начала года
5	Дефекты монтажа	-
6	Исчерпание ресурса	6
7	Воздействия посторонних лиц и организаций	2
8	Другие причины (климатические воздействия)	4

Вероятность выхода из строя оборудования системы электроснабжения п.г.т. Яблоновский 2,5%. Вероятность безотказной работы энергосистемы города составляет 97,5%.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.5.7 Воздействие на окружающую среду (экологичность)

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения МО «Яблоновское городское поселение» являются:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ-110 кВ) и проходящими по территории города ВЛ 110 кВ;
- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ 10(6) кВ и ВЛ 0,4 кВ, имеющих достаточно большую распространенность по территории города;
- повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения электрооборудования организациями п.г.т. Яблоновский выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения города находится в допустимых пределах.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.5.8 *Качество поставляемого ресурса (параметры электроснабжения)*

В соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (статья 7) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1013 «Об утверждении перечня товаров, подлежащих обязательной сертификации, и перечня работ и услуг, подлежащих обязательной сертификации», согласно ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества. Каждая организация, участвующая в электроснабжении наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии должна иметь сертификат качества поставляемой энергии.

Измерения показателей качества электрической энергии проводятся приборами и персоналом энергоснабжающих организаций, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Определяющими показателями электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты;
- длительность провала напряжения;
- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно ± 5 и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети (номинальное напряжение);

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между ОАО «Кубаньэнергосбыт» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

- нормально допустимые и предельно допустимые значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

- нормально допустимые и предельно допустимые значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значение отклонения частоты равны $\pm 0,2$ и $\pm 0,4$ Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 с. Длительность автоматически устраниемо провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.5.9 Анализ тарифов на электроэнергию, плата (тариф) за подключение (присоединение)

Тарифы на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненным к категории населения по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (с учетом НДС) с 01 января 2012 года, утвержденные приказом Региональной энергетической комиссией – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края - представлены в таблице 2.5.9.1.

Таблица 2.5.9.1 - Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на территории Краснодарского края и Республики Адыгея (руб/кВт*ч), с учетом НДС

		2012 г.		2013 г.			2014 г.		
		с 01.01.12 г.	с 01.07.12 г.	с 01.01.13 г.	с 01.07.13 г.	откл.от действ. в 2012 г., %	с 01.01.14 г.	с 01.07.14 г.	откл.от действ. в 2013 г., %
1	Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3								
	Одноставочный тариф	3,06	3,23	3,23	3,62	112	3,62	3,76	103,9
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками								
	Одноставочный тариф	2,14	2,26	2,26	2,53	112	2,53	2,63	103,9
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах								
	Одноставочный тариф	2,14	2,26	2,26	2,53	112	2,53	2,63	103,9
4	Потребители, приравненные к населению								
	Одноставочный тариф	3,06	3,23	3,23	3,62	112	3,62	3,76	103,9
	Приказ РЭК-департамента цен и тарифов Краснодарского края	от 19.12.2011 № 37/2011-э		от 05.12.2012 № 76/2012-э			от 18.12.2013 № 86/2013-э		

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Нормативы потребления электрической энергии утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяются для определения размера платы за электрическую энергию при отсутствии приборов учета:

- на территории Краснодарского края - Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 31.08.2012 (в редакции от 19.09.2012) № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

- на территории Республики Адыгея - Приказ Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 20.08.2012 № 166-п «Об утверждении норматива потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики Адыгея».

Размер платы за технологическое присоединение определяется стоимостью необходимых технических мероприятий по подключению объекта к электрическим сетям в соответствии с Решением Региональной энергетической комиссии.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**2.5.10 Существующие проблемы и технологические решения
реализации проекта совершенствования систем электроснабжения**

Для кардинального решения проблемы надежного электроснабжения потребителей юго-западной части г. Краснодара и прилегающего района Республики Адыгеи необходимо строительство нового центра питания сети 110 кВ, который обеспечил бы разгрузку ВЛ 110 кВт Краснодарской ТЭЦ в направлении на ПС Западная-2. В качестве нового центра питания рекомендуется строительство ПС 220/110 кВ Яблоновская с АТ 2х200 МВА.

Для присоединения ПС Яблоновская к энергосистеме необходимо построить вторую ВЛ 220 кВ Краснодарская ТЭЦ – Афипская (25 км) и ее заходы на ПС Яблоновская протяженностью 2x12,0 км. Для присоединения подстанции Яблоновская к сети: 110 кВ предусматриваются заходы ВЛ 110 Западная – Термнефть и Юго-Западная – Термнефть. Для исключения нерациональных перетоков мощности по ВЛ 110 кВ с вводом 220 кВ Яблоновская рекомендуется применить секционирование сети 110 кВ на ПС 100 кВ Южная и Парфюмная.

Ввод ПС 220 кВ Яблоновская по рекомендуемой схеме обеспечивает снижение нагрузки ВЛ 110 кВ от Краснодарской ТЭЦ до 45 МВт на цепь.

Предусматривается строительство ПС 110/35/10 кВ «Зеленый Дом» в районе населенного пункта Энем с питающей двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС Октябрьская. На подстанции «Зелены Дом» рекомендуется установить два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью по 25 МВА. ОРУ 110 кВ подстанции рекомендуется выполнить по схеме 110-4Н (два блока с выключателями в цепях трансформаторов). Для повышения надежности электроснабжения г.Краснодара рекомендуется достроить двухцепные ВЛ 110 кВ Октябрьская – Зеленый Дом до существующих ВЛ 110 кВ Западная – Термнефть и Юго-Западная – Термнефть.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

В соответствии с расчетной нагрузкой на уровне 2010 г. (13,6 МВА) на подстанции Термнефть рекомендуется выполнить замену трансформаторов 110/10 кВ мощностью 2x16 МВА.

На ПС 110 кВ Октябрьская при прогнозируемом росте нагрузки рекомендуется к 2014 г установить второй трансформатор 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА. Наличие одного трансформатора на подстанции при его аварийном отключении или выводе в ремонт в зимний период будет приводить к загрузке ВЛ 35 кВ Афипская – Октябрьская с проводом АС-95, которая обеспечивает питание потребителей в такой ремонтной схеме, до 18-20 МВт, что практически соответствует максимально допустимой величине по нагреву проводов. Установка более мощных трансформаторов до 2014 г. не предусматривалась, так как часть планируемой нагрузки можно будет покрывать по существующей сети 35 кВ. При дальнейшем росте нагрузки в 2013-2015 г.г. рекомендуется произвести замену трансформаторов 110/35/10 кВ мощностью 2x16 МВА на трансформаторы 110/35/10 кВ мощностью 2x25 МВА.

До 2020 г. предполагается строительство ПС 110/10 кВ «Логистика» и «Кубаньцветмет» для покрытия перспективных нагрузок логистического комплекса, агрокомплекса, хладокомбината и завода по переработке лома цветных металлов.

Покрытие перспективных электрических нагрузок в районе между поселками Афипский и Энем вдоль трассы Краснодар-Новороссийск (ООО «Кубань-Вуд», ООО «Бергер Пейнт Оверсис ЛТД», комплексы дорожных сервисов и т.д.) будет осуществляться от существующей ПС 35/10 кВ «Керамзитовый завод» с соответствующим увеличением трансформаторной мощности.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Предусмотрена реконструкция ВЛ и ПС 35 кВ, дальнейшая эксплуатация которых невозможна по техническим и экономическим условиям и строительство новых ВЛ 35 кВ, необходимых по условиям надежности.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения МО «Яблоновское городское поселение» представлены в таблице 2.5.10.1.

Таблица 2.5.10.1 – Мероприятия по реконструкции сетей электроснабжения ОАО «Кубаньэнерго»

	Наименование мероприятия	Подлежащее ремонту/реконструкции/строительству (ед.изм)	Стоимость (тыс.руб)
1	Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период)	17 км	4764,2
2	Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период)	5 шт	8657,00
3	Установка автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ): на фидерах 10кВ; на 1-х подстанциях, у абонентов	66 шт	99,00
4	Строительство второй ВЛ 220 кВ Краснодарская ТЭЦ – Афипская (25 км) и ее заходов на ПС Яблоновская протяженностью 2x12,0 км	1 шт	2750,0
5	Строительство ПС 110/35/10 кВ «Зеленый дом» в районе поселка Энем с питающей двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС Октябрьская	1 шт	3180,0
6	Достройка двухцепных ВЛ 110 кВ Октябрьская – Зеленый Дом до существующих ВЛ 110 кВ Западная – Термнефть и Юго-Западная - Термнефть	2 шт	5110,0
7	Установка второго трансформатора 110/35/10 кВ	1 шт	5300,0

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование мероприятия	Подлежащее ремонту/реконструкции/строительству (ед.изм)	Стоимость (тыс.руб)
	мощностью 16 МВА		
8	Замена трансформаторов на подстанции Термнефть 110/10 кВ мощностью 2x16 МВА	1 шт	2300,0
9	Строительство ПС 110/10 кВ «Логистика» и «Кубаньцветмет»	1 шт	3650,0
10	Увеличение трансформаторной мощности ПС 35/10 кВ «Керамзитовый завод»	1 шт	1800
11	Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока	7,2 км	5419,6
	ИТОГО		43029,8

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

1. Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов города Когалыма;
2. Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых городских территорий.

Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения к 2020 году позволит вывести работу системы к следующим показателям:

По надежности обслуживания:

Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2014 г – н/д
- 2034 г – 0,2 ед/км

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Износ основных фондов:

- 2012 г – 39%
- 2034 г – 18%

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

- 2012 г – 0,35%
- 2035 г – 5%

Уровень потерь:

- 2014 г – 26%
- 2034 г – 4%.

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств окружного бюджета, местного бюджета, средств организаций и внебюджетных источников и составят за период реализации Программы в части электроснабжения 43029,8 млн.руб.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

2.6 Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО

В поселении две организации осуществляющие сбор и вывоз ТБО: ООО «Зенит» и ООО «Добровест-Юг».

ООО «Зенит» осуществляет деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности на основании Лицензии от 29.09.2010 г № ОП-30-003370(23), выданной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) от практически всего многоквартирного жилого фонда осуществляется ООО «Зенит». На ее обслуживании находятся практически все мусорные площадки (остальные две обслуживает ООО «Добровест – Юг»). Вывоз производится на свалку ТБО в поселке Энеем, так как полигона на территории поселения нет. Основной проблемой является то, что жители частного сектора, обслуживаемого ООО «Добровест – Юг», выбрасывают ТБО в контейнеры ООО «Зенит».

«Добровест-Юг» занимается обслуживанием всего частного сектора. Контейнерных площадок в частном секторе нет. Вывоз мусора происходит по «позвонковой системе».

Таблица 2.6.1 - Данных по очистке территории (современное состояние)

ООО «Зенит»	Объем вывозного мусора, м ³ /мес	Объем контейнера, м ³	Кол-во контейнеров в месяц, шт.	Кол-во машин в месяц, шт.	Кол-во тракторных тележек в месяц, шт.	Кол-во рейсов в месяц	Кол-во рейсов в день
Вывоз мусора от населения	3023	0.75	4030	115	-	115	4
Вывоз мусора от организаций	135	0.75	180	5	34	39	1

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Фактически в год вывозится $3023\text{м}^3 \times 12 = 36276 \text{ м}^3$ твердых бытовых отходов.

Согласно рекомендуемым нормам накопления бытовых отходов (СНиП 2.07.01-89*) количество бытовых отходов по Яблоновскому городскому поселению должно составлять $1,5 \text{ м}^3 * 25345 = 38017 \text{ м}^3$ в год.

Небольшое превышение расчетных показателей вывода ТБО:

$38017 \text{ м}^3 - 36276 \text{ м}^3 = 1741 \text{ м}^3$ над фактическим показателем свидетельствует об удовлетворительном состоянии комплекса по удалению ТБО с территории Яблоновского городского поселения. При этом наличие стихийных свалок, выявленных в ходе натурного обследования территории в районе ул. Виноградская и в районе бесхозных гаражей свидетельствует о том, что территория используется сторонними предприятиями и организациями для складирования своих ТБО.

Таблица 2.6.2 - Экономическое обоснование стоимости услуг ООО КПО «Добровест-Юг» на территории МО «Яблоновское городское поселение» на 2014 год

	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Сумма затрат на год
	Объем твердых бытовых отходов	м3	27 000
	Расходы:		
1	Горючесмазочные материалы	руб	1255
2	Ремонт и техобслуживание автотранспорта	руб	360
3	Затраты на оплату труда	руб	1500
4	Отчисление на социальное страхование (30,2%)	руб	453
5	Амортизация автотранспорта	руб	30
6	Аренда автотранспорта (лизинг)	руб	2250
7	Расходы по складированию ТБО	руб	818
8	Накладные расходы	руб	1852

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Сумма затрат на год
	ИТОГО производственная себестоимость	руб	8518
	Стоимость единицы услуги за 1 куб.м.	руб	315,5
	Для бюджетных организаций за 1 куб.м.	руб	350
	Для хозяйствующих субъектов МО «Яблоновское городское поселение» за 1 куб.м.	руб	370
	Норма вывоза 1 м3 ТБО на 1 чел	м3/мес	0,1683
	Стоимость вывоза ТБО для населения на 1 чел (в месяц)	руб	59,0

Таблица 2.6.3 - Экономическое обоснование стоимости услуг ООО «Зенит» на территории МО «Яблоновское городское поселение» на 2014 год

	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Сумма затрат на год	Обоснование
	Объем твердых бытовых отходов	тыс.м3	5,62	Факт 2013 г
	Расходы:			
1	Горючесмазочные материалы	тыс.руб.	473,4	Факт 2013
2	Ремонт и техобслуживание автотранспорта	тыс.руб.	60,7	Факт 2013
3	Затраты на оплату труда	тыс.руб.	546,5	Факт 2013
4	Отчисление на социальное страхование (30,2%)	тыс.руб.	110,7	
5	Охрана труда - спецодежда	тыс.руб.	25,2	
6	Вывоз ТБО на свалку	тыс.руб.	170,2	
7	Амортизация	тыс.руб.	30,0	
8	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	282,2	20% ФОТ
	ИТОГО производственная	тыс.руб.	1698,9	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Сумма затрат на год	Обоснование
	себестоимость			
	Себестоимость (с учетом рентабельности 5%)	тыс.руб.	1783,8	
	Экономически обоснованный тариф	руб	317,4	Себестоимость 1 цы услуги
	Норма вывоза 1 м ³ ТБО на 1 чел в жил.фонде		0,1683	
	Стоимость вывоза ТБО в жил.фонде на 1 чел		53,42	
	Себестоимость (с учетом рентабельности 10%)	тыс.руб.	1868,7	
	ЭОТ для бюджетных организаций	руб	332,5	
	Себестоимость (с учетом рентабельности 25%)	тыс.руб.	2229,8	
	ЭОТ для хоз.расчетных организаций	руб	396,75	

Таблица 2.6.4 - Контейнерные площадки МКД городского поселения

	Адрес	Количество контейнеров, шт	Объем контейнеров, м³	Обслуживающая организация
1	Ул. Лаухина д.7	5	0,75	ООО «Зенит»
2	Ул. Лаухина д.1	5	0,75	ООО «Зенит»
3	Ул. Гагарина д.17	8	0,75	ООО «Зенит»
4	Ул. Кочубея д.7	6	0,75	ООО «Зенит»
5	Ул. Дорожная д.214	7	0,75	ООО «Зенит»
6	Ул. Энгельса д.14	5	0,75	ООО «Зенит»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Адрес	Количество контейнеров, шт	Объем контейнеров, м³	Обслуживающая организация
7	Ул. Космическая д. 39	16	0,75	ООО «Добровест-Юг»
8	Ул. Железнодорожная	Площадка разрушена, организовано временное место сбора ТБО	0,75	ООО «Зенит»
9	Ул. Дорожная д.3	5	0,75	ООО «Зенит»
10	Ул. Дорожная д. 3А	5	0,75	ООО «Зенит»
11	Ул. Пролетарская (около школы)	6	0,75	ООО «Зенит»
12	Ул. Заводская д. 23	4	0,75	ООО «Зенит»
13	Ул. Промышленная д.12	Площадка отсутствует. Необходимо обустроить площадку и установить 5 контейнеров)		
14	Ул. Заводская (СОШ №15)	4 (необходимо установить еще 2 контейнера)	0,75	ООО «Зенит»
15	Ул. Заводская д.3	2	0,75	ООО «Зенит»
16	Ул. Заводская д.1	6 (необходимо установить еще 2 контейнера)	0,75	ООО «Добровест-Юг»
17	Ул. Гагарина д.190	3	0,75	ООО «Зенит»
18	Ул. Гагарина д. 148	6	0,75	ООО «Зенит»
19	Ул. Гагарина д. 141	5	0,75	ООО «Зенит»
20	Ул. Гагарина д. 145	5	0,75	ООО «Зенит»
	Ул. Гагарина д. 186	6		ООО «Зенит»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

**Спецавтотранспорт, используемый ООО «Добровест-Юг» для
сбора и транспортировки ТБО:**

1. Камаз самосвал с боковой загрузкой 2 шт (по 10 кубов) – используется для сбора крупногабаритного мусора
2. ГАЗ 3309 - спецмашина с задней загрузкой
3. ГАЗ 3307 - спецмашина с задней и боковой загрузкой
4. ЗИЛ с боковой загрузкой (практически не используется)

**Спецавтотранспорт, используемый ООО «Зенит» для сбора и
транспортировки ТБО:**

1. Камаз 419
2. ЗИЛ 130
3. ЗИЛ 130
4. Трактор ЮМЗ 6
5. Трактор МТЗ 82
6. Трактор МТЗ 80

На территории района действует муниципальная целевая программа «Санитарное и экологическое благополучие МО «Тахтамукайский район» на 2014-2016 годы, утвержденная постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 3348 от 02.12.2013 г. (с учетом изменений, внесенных Постановлением от 16.05.2014г. №1014).

На территории района отсутствуют полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов всех классов опасности, мусоросжигательные заводы, мусоперерабатывающие заводы, шламонакопители, отвалы, остохранилища, терриконы, золошлакоотвалы и т.д.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на районную свалку, расположенную южнее поселка Энем. Свалка была введена в эксплуатацию в 1993 году, т.е. более 20 лет назад. Учитывая, что обычно срок эксплуатации полигона составляет около 20 лет, актуальным становится вопрос о

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

размещении нового полигона бытовых отходов. Наличие в районе всего одной свалки, может свидетельствовать о том, что большая часть населения утилизирует отходы в местах, для этого не предназначенных.

Учитывая изменение численности населения, ежегодный рост объемов накопления отходов планируется в размере 3-5%. Так как жители частного сектора, обслуживающие ООО «Зенит» выбрасывают твердо-бытовые отходы в контейнеры, необходимо установить камеры видеонаблюдения.

Конкретные цели и задачи, направленные на стабилизацию и улучшение санитарного и экологического состояния на территории поселения и Тахтамукайского района в целом, требуют решения на основе программно-целевого метода, который позволит обеспечить реализацию государственной политики в сфере санитарно-эпидемиологического и экологического благополучия населения, применить эффективные механизмы выполнения мероприятий, целенаправленно использовать финансовые ресурсы.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время достаточно остро стоит проблема повышения эффективности использования энергетических ресурсов. В связи с резким удорожанием стоимости энергоресурсов значительно увеличилась доля затрат на энергетические ресурсы. Высокая стоимость энергоресурсов определяется их большими потерями при производстве, передаче и распределении, а также нерациональным использованием при потреблении. Сложившееся положение делает энергосбережение необходимой и важной частью энергетической политики, поскольку эффективность использования энергоресурсов низка, а резервы энергосбережения имеются на всех этапах жизненного цикла энергоресурсов - от производства, транспортировки и распределения, до потребления.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

др.).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений города, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей на территории городского поселения проводится в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Яблоновское городское поселение» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года».

Программа направлена на реальный контроль потребления энергоресурсов и создание действенного механизма стимулирования энергосбережения. В ходе реализации Программы повысится эффективность проводимых мероприятий по энергосбережению на объектах и в учреждениях, находящихся в муниципальной собственности, что позволит уравнять платежи с фактически используемыми объемами горячей и холодной воды.

Основные цели Программы:

- обеспечение перехода муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на энергосберегающий путь развития при обеспечении комфортных условий проживания;
- оптимизация бюджетных расходов на оплату коммунальных ресурсов;
- повышение надежности функционирования и развития инженерных систем муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Основные задачи Программы:

- внедрение энергосберегающих технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО «Яблоновское городское поселение»;
- организация привлечения инвестиций путем заключения энергосервисных договоров;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- организация оснащения приборами учета потребителей и поставщиков коммунальных услуг;
- проведение информационно - разъяснительной работы среди потребителей коммунальных услуг;
- снижение нагрузки на коммунальную инфраструктуру за счет экономии теплоэнергии, электроэнергии и воды. Снижение затрат инвесторов на строительство и реконструкцию коммунальной инфраструктуры в результате общего снижения потребления ресурсов потребителями при реализации ресурсосберегающих мероприятий.

Конечными результатами Программы являются:

- поставка необходимого количества и качества энергоресурсов, достаточного для поддержания комфортных условий для людей, и осуществление платы за фактически потребленные энергоресурсы.
- оптимизация расходов объектов и учреждений за счет сокращения затрат на коммунальные услуги;
- повышение энергетической эффективности работы ресурсоснабжающих организаций;
- оплата гражданами коммунальных услуг в соответствии с фактическим потреблением.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Наиболее важными факторами, влияющими на развитие МО «Яблоновское городское поселение», являются:

- близость расположения такого крупного населенного пункта, каким является г. Краснодар;
- удобные транспортно-пешеходные связи с городом (включая водный транспорт);
- наличие вакансий мест приложения труда в городе Краснодаре;
- влиятельность многочисленной адыгейской диаспоры;
- наличие свободных от застройки площадок в границах Яблоновского городского поселения - с одной стороны, и отсутствие - с другой стороны свободных площадок под строительство любых видов (базы, склады, торговые предприятия, жильё) в центральной части города Краснодара. Большое влияние на развитие, как МО «Яблоновское городское поселение», так и северной части Тахтамукайского района оказало строительство такого крупного и современного торгового центра, каким является Мега Адыгея.

Выгодное географическое положение муниципального образования предопределяет большие потенциальные возможности для активного развития транспортно-промышленного и торгового комплекса, способствует развитию внешней торговли, укреплению деловых связей со многими партнерами из других регионов России и государствами ближнего и дальнего зарубежья. Непосредственная близость с крупным экономическим центром всего Юга России оказывает серьезное влияние на хозяйственный комплекс муниципального образования. Экономико-географическое положение является одним из основных ресурсов муниципального образования.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Проведенный анализ позволяет говорить о высоком потенциале развития территории: имеющийся портфель ресурсов может позволить территории успешно развиваться в существующей рыночной среде и повысить планку социально-экономического развития, как района, так и республики в целом.

В основу экономического развития территории на расчетную перспективу положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории. Для достижения поставленной цели необходимо обозначить стратегические направления развития экономики поселения, к которым относятся:

- развитие торгово-производственного комплекса;
 - развитие транспортно-логистического комплекса;
 - развитие промышленности строительных материалов без ущерба экологии и природной среде.
- Система мероприятий по развитию промышленности Тахтамукайского района в целом предусматривает:
 - Реализация мероприятий по изменению структуры промышленного производства в пользу высокотехнологичных отраслей (весь период);
 - Реализация мер по технологической модернизации производства (расчётный срок);
 - Оптимизация размещения промышленного производства района (расчётный срок);
 - Расширение ассортимента и улучшение потребительских свойств продукции (весь период);
 - Разработка мероприятий по повышению производительности труда (весь период).

На территории МО «Яблоновское городское поселение» имеются площадки под размещение предприятий в южной и юго-восточной частях

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

территории МО. Территория бывшего АКК, расположенная рядом с Яблоновским мостом, осваивается под три вида использования: 1-я зона — торговли и придорожного бизнеса, 2-я зона — малоэтажная застройка, 3-я зона — многоэтажная застройка.

Темп роста численности населения п. Перекатный обусловлен наличием территории (6 га) пригодной под индивидуальную застройку. Поселок Новый не имеет территориальных резервов и может развиваться только за счет территории дачных участков.

Демографический прогноз развития муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период до 2034 года построен:

- на основе фактических данных динамики численности населения муниципального образования Яблоновское городское поселение за 2009-2012 гг., с учетом фактических темпов роста населения, а также результатов переписи населения;

Прогнозируется стабилизация и рост численности населения городского поселения, которое к 2034 г. увеличится по сравнению с 2013 г. – на 29,5 тыс. чел.

Прогнозируемая динамика снижения численности населения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период до 2034 года представлена на рисунке 3.1.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

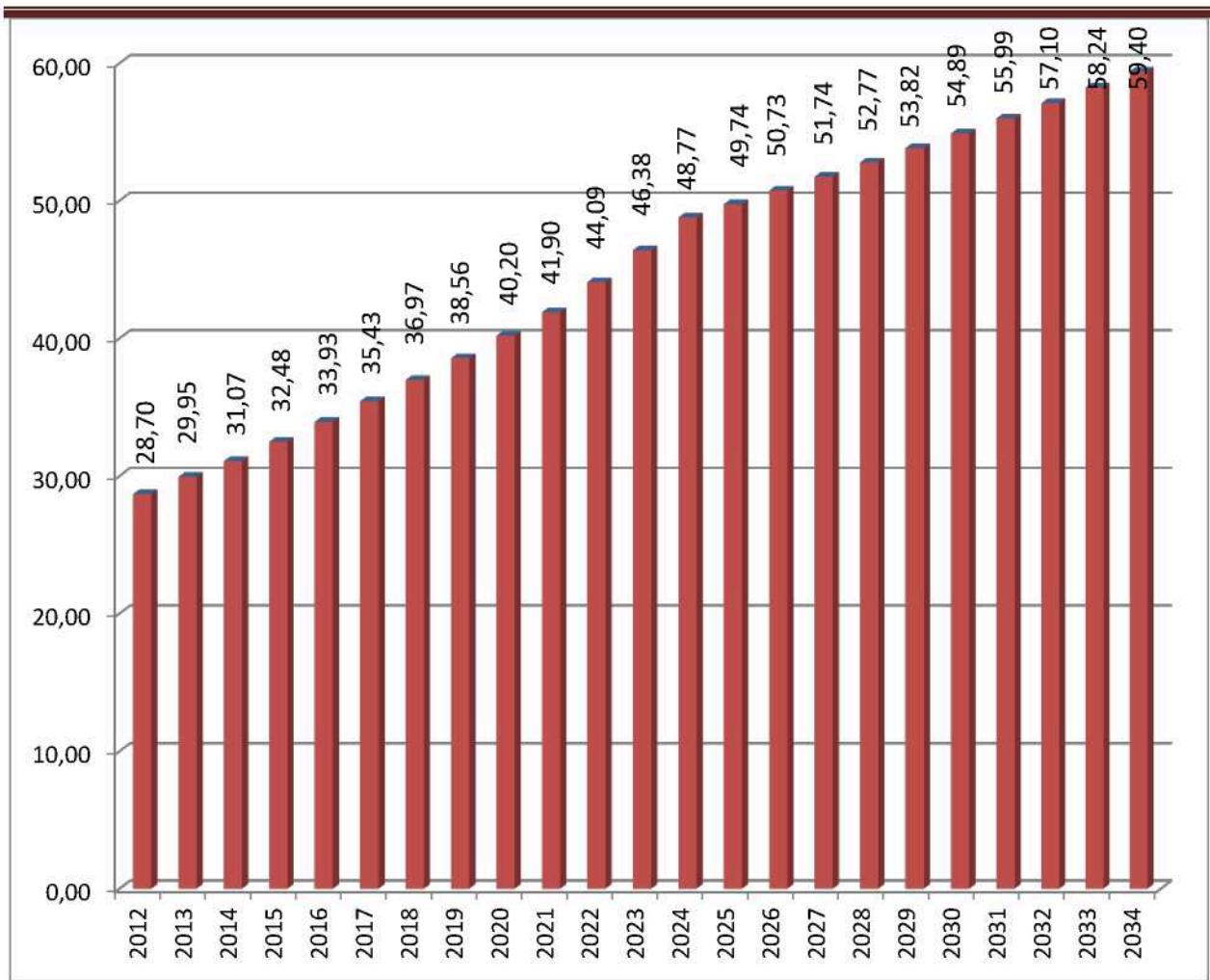


Рисунок 3.1 - Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на период до 2034 года, тыс.чел

Проведенный анализ первоисточников и детализация их оценок применительно к территории проектируемого муниципального образования позволили определить диапазон вероятных значений численности населения городского поселения и его возрастной структуры на перспективу расчетного срока.

Планируемое увеличение численности населения не влечет за собой необходимости в дополнительном развитии мощности объектов обслуживания населения.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Для муниципального образования характерны положительные демографические процессы, которые отмечаются в Тахтамукайском районе в целом.

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике.

Уровень жизни населения является сложной комплексной категорией, которая выражает потребность и степень удовлетворения материальных и духовных благ всех членов общества. Он складывается из размера реальных доходов, уровня потребления населением благ и услуг, обеспеченности населения благоустроенным жильем, роста образованности, степени развития медицинского и культурного обслуживания.

Ключевыми показателями уровня жизни остаются денежные доходы населения, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей в потребительских товарах и разнообразных услуг.

Помимо величины дохода важным является показатель соотношения уровня дохода и стоимости жизни, как характеристика потребления и обеспеченности жизненными благами населения. Таким образом, показатель отношения среднедушевого денежного дохода к прожиточному минимуму ясно отражает качество жизни населения.

Величина прожиточного минимума – это минимальная величина затрат на набор продуктов питания и услуг, который необходим для поддержания здоровья и обеспечения жизнедеятельности населения. Следовательно, если большая часть дохода индивида используется на этот минимальный набор, то тем меньше у него возможностей удовлетворять другие потребности в услугах и благах: медицинских, образовательных,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

культурных. Мировой опыт свидетельствует, что минимальным необходимым фактором обеспечения жизнедеятельности является превышение величины среднедушевого денежного дохода над величиной прожиточного минимума в 2-2,5 раза. Ниже этого соотношения развитие социальной сферы считается неустойчивым.

Жилищно-коммунальное хозяйство в Яблоновском городском поселении является важнейшей сферой, требующей постоянного внимания для решения множества проблем и вливания финансовых средств. Поэтому одной из первостепенных задач администрации Тахтамукайского района совместно с Яблоновским городским поселением является стабилизация и улучшение работы предприятий жилищно-коммунальной отрасли района.

Все многоквартирные дома имеют достаточный уровень благоустройства.

Одной из основных отраслей народного хозяйства является жилищно-коммунальная сфера. На сегодняшний день приоритетными задачами в сфере развития ЖКХ поселения являются:

- организация качественного и бесперебойного предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение граждан равным доступом к получению муниципальной услуги;
- создание эффективной организационной структуры жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающей права и законные интересы граждан на жильё в соответствии с требованиями.

С улучшением экономической обстановки в поселении и повышением доходов населения, введение ипотечного кредитования жилищного строительства будет являться стимулирующим фактором для приобретения жилья и закрепления населения в городском поселении.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Одним из ключевых направлений экономических преобразований является проведение последовательной и ответственной инвестиционной политики, предусматривающей концентрацию бюджетных средств на финансирование приоритетных программ и проектов, содействие и активизация инвестиционной деятельности предприятий, привлечение внебюджетных инвестиционных ресурсов, создание и внедрение комбинированных гибких схем финансирования жилищного строительства.

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность поселения и позволит закрепить молодые кадры в городском поселении.

В сфере предоставления коммунальных услуг населению произошли изменения, обусловленные вступлением в силу «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354. Новые правила действуют с 1 сентября 2012 года.

Появились два платежа по каждому виду коммунальных услуг: за потребление внутри квартиры и за потребление на общедомовые нужды. Объем коммунальной услуги на общедомовые нужды рассчитывается независимо от того, есть ли у жильца индивидуальный счетчик. Расчет производится пропорционально площади занимаемого помещения и выделяется в платежном документе отдельной строкой.

При наличии общедомового прибора учета объем коммунальных услуг на общедомовые нужды вычисляется как разница между показаниями коллективного прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

доме. Если общедомового узла учета нет, то этот объем определяется по установленным нормативам потребления на общедомовые нужды.

**Планировка территории квартала, ограниченной улицами Лаухина,
Гагарина, 1 пер. Гагарина в пос. Яблоновский**

Согласно информации, предоставленной администрацией МО «Яблоновское городское поселение», в поселении планируется строительство 5 этажного жилого дома на участке, расположенному севернее дома №8 по ул.Лаухина. Проект планировки территории разработан ООО ПИ «Центрэкспертпроект». Площадь территории проектирования отображена в таблице 3.1. Схема размещения данного объекта капитального строительства изображена на рисунке 3.2.

Таблица 3.1 - Основные технико-экономические показатели проекта

Номер дома	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая поэтажная площадь, м²	Количество квартир	Численность населения, чел
Новый дом	5	546	2730	48	144

Проектом планировки на проектируемой территории предусматривается подключение проектируемого жилого дома к централизованным сетям водоснабжения. Водопотребление составит – 36 м³/сут.

Проектом планировки предусматривается подключение проектируемого жилого дома к существующим сетям канализации для чего также необходимо получение технических условий. Объем сточных вод составит – 32 м³/сут.

Электроснабжение проектируемого жилого дома к существующим сетям предусматривается централизованное от системы «Краснодарэнерго»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

через понизительные подстанции 35/6кВ, 35/10кВ и подстанции 110/10кВ «Термнефть».

Проектом планировки предусмотрена газификация проектируемого жилого дома от существующего ГРП. После получения технических условий возможно потребуется установка нового ГРП, мощность которого должна быть определена специализированным проектом. Газопотребление составит – 43,2 тыс.м³/год.

Анализ подключенной тепловой нагрузки и располагаемой мощности каждой котельной свидетельствует о том, что они способны покрыть тепловые нагрузки даже с учетом перспективного подключения в размере 14,636 Гкал/ч.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

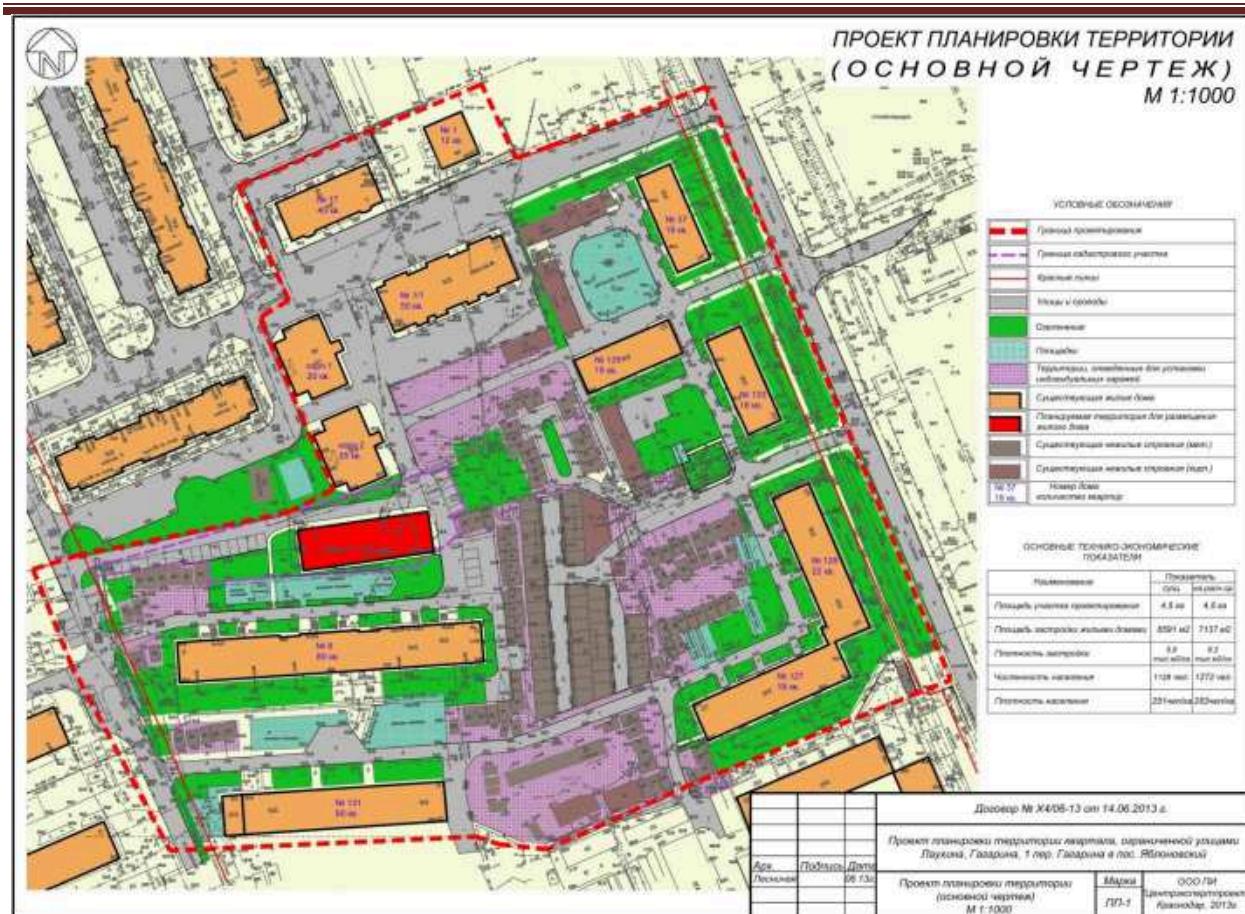


Рисунок 3.2 - Проект планировки территории квартала, ограниченной улицами Лаухина, Гагарина, 1 пер. Гагарина в пос. Яблоновский

**Планировка территории, земель бывшего совхоза «Адыгейский»
пгт. Яблоновский**

Строительной компанией ООО «Стройкомплекс» разработан проект планировки территории в границах территории размещенной на землях бывшего совхоза «Адыгейский» в пгт. Яблоновский. В соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки МО «Яблоновское городское поселение», участок в границах проекта планировки должен быть использован для размещения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественного и коммерческого назначения, объектов обслуживания населения.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Баланс планировки территории отображен в таблице 3.2. Схема размещения территории земель бывшего совхоза «Адыгейский» изображена на рисунке 3.3.

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды. Для водоснабжения проектом предусматривается прокладка водопровода от водозабора расположенного на территории строящегося микрорайона усадебной застройки а. Тахтамукай, расположенного в 200 м к югу от проектируемой территории.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд поселка.

Общее водопотребление территории проектирования: 441,28 м³/сут.

Система канализования рекомендуется раздельная. Дождевые стоки собираются в самостоятельную сеть и сбрасываются в систему водоотведения, действующую в восточной части поселка Яблоновский. Канализование усадебной застройки предполагается в герметичные выгреба. Сточные воды из выгребов вывозятся специализированным автотранспортом.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается автономное.

Таблица 3.2 - Расчетные расходы тепла

	Наименование тепловых потоков	Расчетные расходы тепла, МВт/Гкал/час
		Малоэтажная застройка (1-2 этажа)
1.	Максимальный тепловой поток на отопление жилых домов и общественных объектов. Qo.max.	39,63/34,08

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Наименование тепловых потоков	Расчетные расходы тепла, МВт/Гкал/час
		Малоэтажная застройка (1-2 этажа)
2.	Максимальный тепловой поток на вентиляцию зданий. Qv.max.	4,76/4,09
3.	Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение зданий. Qh max.	2,05/1,8
4.	ИТОГО:	46,44/39,94

Таблица 3.3 - Расход тепла по объектам соцкультбыта

	Наименование учреждения	Расход тепла, МВт	Расход тепла, Гкал/ч	Расход тепла, Гкал/год
1	Магазины, в том числе:			
	- продовольственные	0,0340	0,0293	79,97
	- непродовольственные	0,0681	0,0585	159,94
2	Прочие объекты	0,3736	0,3212	877,82
Всего		0,4757	0,4091	1117,72

Для газоснабжения принята тупиковая схема газоснабжения.

Газопроводы для усадебной застройки прокладываются надземно. Материал трубопроводов (полиэтилен, сталь), а так же диаметры - определяются при рабочем проектировании.

Схема газоснабжения построена по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6$ кгс/см²);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Общая годовая потребность газа составит: 582986,77 м³/год
(276м³/час).

Электроснабжение предусматривается от проектируемой подстанции ТП-10/0,4кВ, запитанной отпайкой от существующей ВЛ-10кВ.

Таблица 3.4 - Удельные расчетные электрические нагрузки

	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Pp., кВт	Основание РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями)
Коммунально-бытовая нагрузка					
1	Жилая застройка усадебного типа с при квартирными участками	шт	180	Pp.=180x0,8=144,0 кВт	т.2.1.5``п.1
2	Объекты соцкультбыта: - магазин непродовольственных товаров; - магазин продовольственных товаров;	кв.м.	23	Pp.=23x0,14=3,2	т.2.2.1``п.1
		кв.м.	54	Pp.=54x0,23=12,4	т.2.2.1``п.8
3	Жилая часть, кВт:			144,0	
4	Объекты соцкультбыта, кВт:			15,6	
5	Всего, кВт:			159,6	
6	Всего с коэффициентом участия в максимуме, кВт:			143,64	

Очистка от твердых бытовых отходов предусматривается по планово-заявочной системе.

Таблица 3.5 - Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма по СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89)	По проекту
Твердые бытовые отходы, тн.	300 кг на 1 чел. в год	230,1 тн
Жидкие нечистоты, м ³	2 м ³ на 1 чел. в год	1534
Смет с улиц, тн.	5 кг с 1 кв.м в год	83.6 тн.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

Таблица 3.6. - Баланс планировки территории

Показатель	Численное значение	Ед. изм.
Зона планируемого размещения индивидуальной усадебной жилой застройки	9,668	га
Зона планируемого размещения общественно-деловой застройки	0,63	га
Зона планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	5,04	га

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА

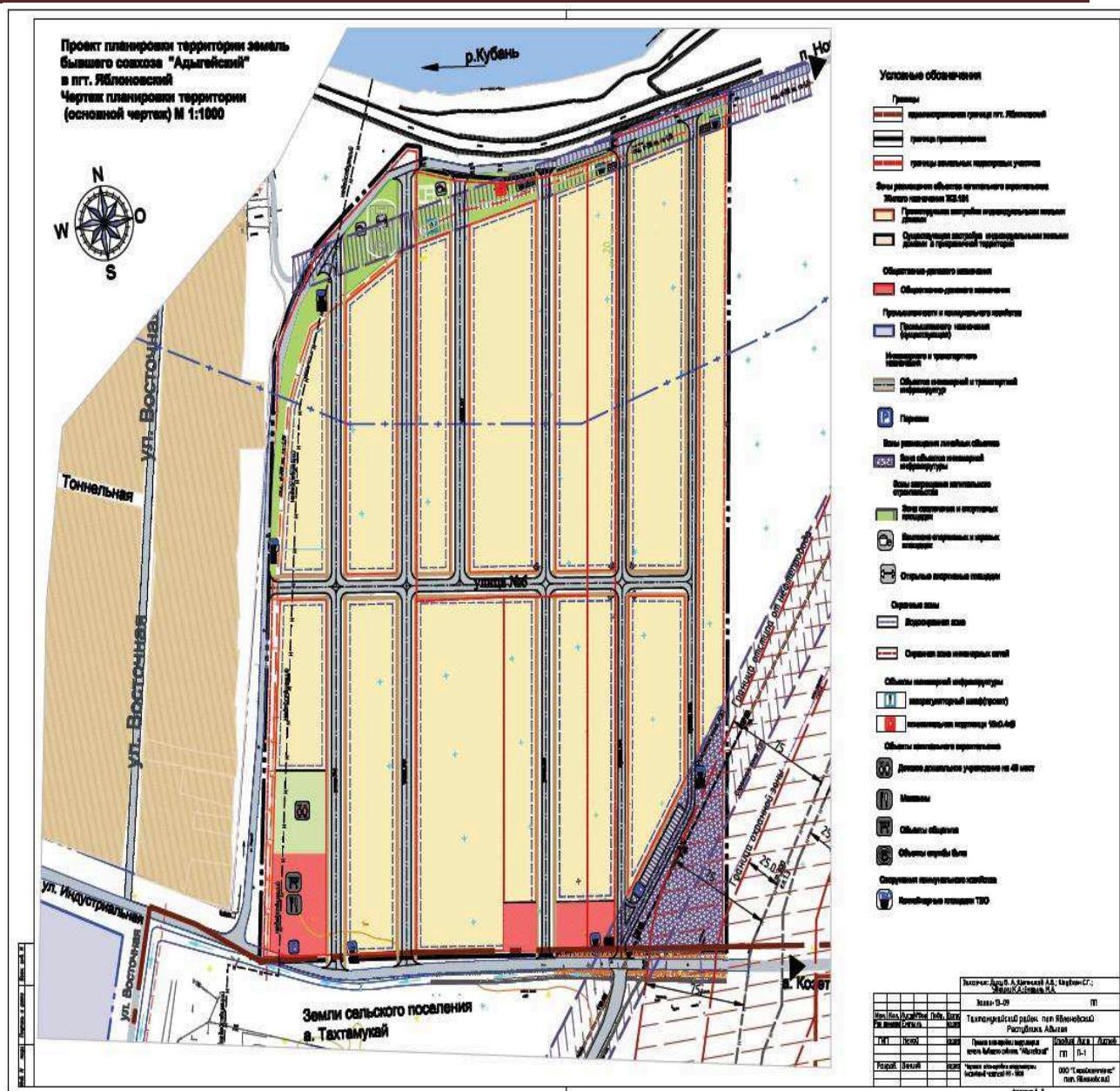


Рисунок 3.3 - Проект планировки территории земель бывшего совхоза «Адыгейский»

Планировка территории квартала ограниченного улицами Новороссийская, Королева, Гагарина в пгт. Яблоновский

Участок проектирования расположен в северо-западной части территории п. Яблоновский Яблоновского городского поселения, площадь

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

участка проектирования 3,69 га (согласно заданию на проектирование 3,5 га), запланировано строительство двух 3-хэтажных многоквартирных жилых домов.

Основная часть территории проектирования – это сформированный, но неосвоенный квартал жилой застройки вытянутый с севера на юг между улицами Новороссийская и Королева. Жилая застройка территории представлена 10-ю хаотично расположенным коттеджными домами, подъезд к которым осуществляется по неспланированным грунтовым или частично гравийным подъездам. Инженерные коммуникации также представлены индивидуальными сетями. Благоустройство территорий общего пользования в границах проектирования отсутствует.

Проектом планировки на проектируемой территории предусматривается подключение проектируемых многоквартирных жилых домов к централизованной сети водоснабжения. Проектом определены два варианта точки подключения к существующей водопроводной сети - юго-западнее участка в районе ул. Гагарина и юго-восточнее. Максимальное расчетное водопотребление проектируемых многоквартирных домов составит – 18 м³/сут. Общее по участку проектирования суточное водопотребление составит – 36,8 м³/сут.

Проектом планировки предусматривается подключение проектируемых многоквартирных домов к существующим сетям канализации существующего микрорайона среднеэтажной застройки, с последующим сбросом хозяйствственно-бытовых стоков в канализационный коллектор по ул.Гагарина. Объём сточных вод от проектируемого многоквартирного дома составит – 16,2 м³/сут. Общий объем стоков с участка проектирования – 33 м³/сут.

Электроснабжение МО осуществляется от генерирующих источников расположенных за пределами территории Республики Адыгея. Точка подключения проектируемых объектов определены техническими условиями

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

№199-2013-Tax от 22.07.2013г, выданными ОАО «Кубаньэнэрго». Максимальная потребная мощность составляет 30 кВт. Основной источник питания - ПС 110/10 кВ «ИКЕА».

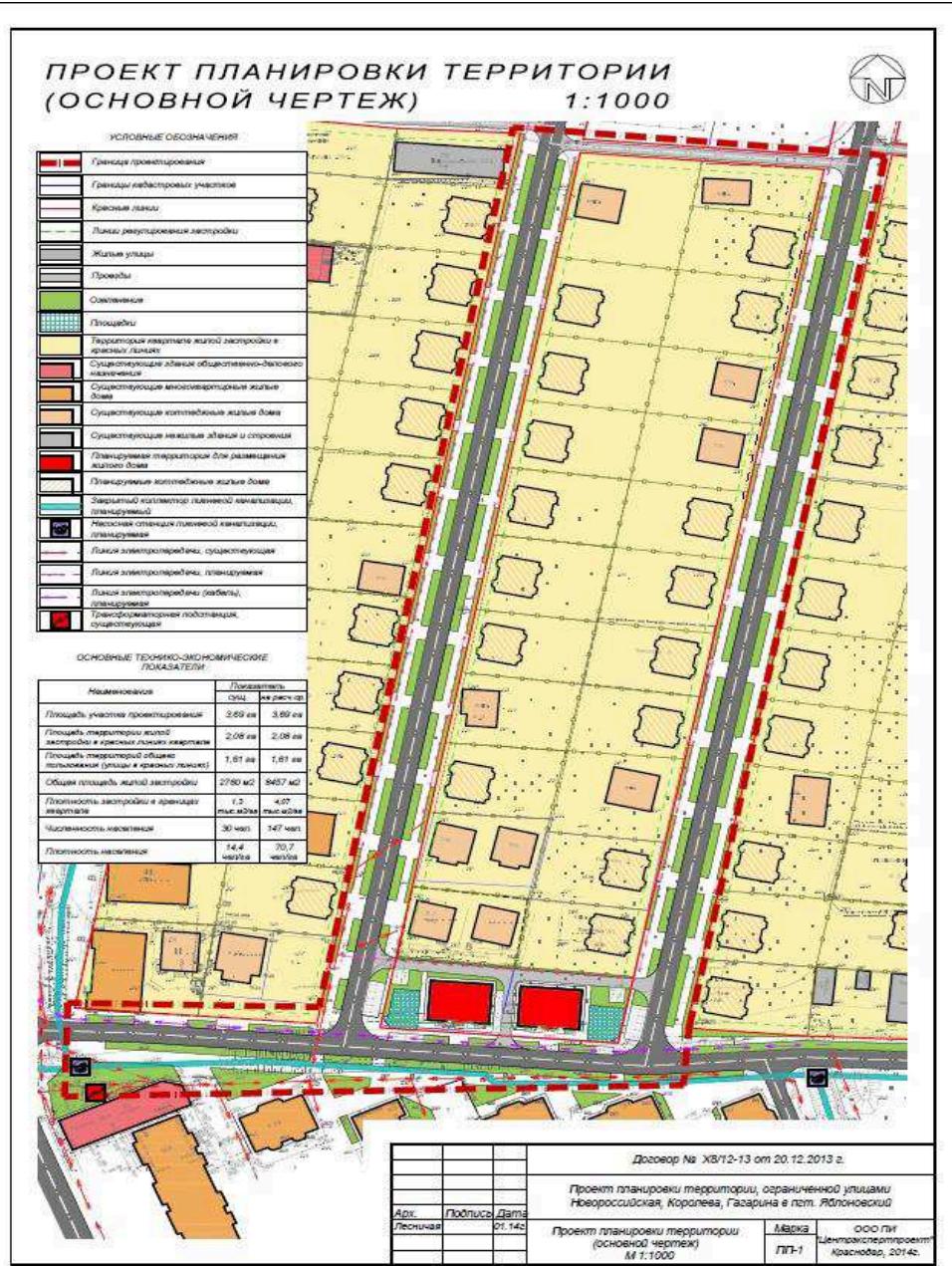


Рисунок 3.4 - Проект планировки территории по ул. Новороссийская

Согласно техническим условиям №218 от 14 июля 2013 г., выданным ОАО «Адыггаз», источником газоснабжения проектируемых жилых домов будет служить надземный распределительный газопровод низкого давления Ду=100 мм по ул. Гагарина. Давление в точке подключения – 185 мм вод.ст.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Теплоснабжение всех зданий в границах проектирования осуществляется от индивидуальных источников.

Норматив накопления бытовых отходов принят 1000 л/1 чел.в год. Таким образом, годовое накопление твердых бытовых отходов в границах участка проектирования на расчетный срок составит 150 м3/год, что составляет около 0,4 м3 в сутки.

Обоснование и количественное определение перспективных показателей развития

Перспективные показатели развития муниципального образования МО «Яблоновское городское положение» являются основой для разработки Программы и сформированы на основании следующих нормативных документов:

1. Стратегии социально-экономического развития МО «Тахтамукайский район» до 2020 года, утв. Постановлением администрации МО «Тахтамукайский район» от 15.04.2011 № 64;
2. Генерального плана МО «Яблоновское городское положение»;
3. Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года;
4. Прогнозом социально-экономического развития МО «Тахтамукайский район» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годы, утвержденным Распоряжением администрации МО «Тахтамукайский район» от 22.11.2013 г. №564;
5. Долгосрочной целевой программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2012-2016 и на перспективу до 2020 года (утверждена постановлением главы МО «Яблоновское городское поселение»).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки представлены в таблице 3.3.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

В расчетах показателей прогноза потребности (спроса) по каждому виду коммунальных ресурсов в качестве базовых приняты следующие показатели:

- технико-экономические показатели реализации Генерального плана МО «Яблоновское городское поселение»;
- действующие нормативы потребления коммунальных услуг;
- численность постоянного населения (прогнозная) в 2014 году – 31,07 тысяч человек, в 2034 году – 59,4 тысяч человек.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах разработан в объемах годового расхода с учетом присоединенной нагрузки при строительстве новых объектов по современным стандартам эффективности и сноса старых объектов.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» приняты в соответствии с приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея от 30.08.2012 №176-п, с учетом изменений (приказ от 04.03.2013 № 42-п).

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 3.7. - Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»

	Степень благоустройства многоквартирного (жилого) дома		Норматив потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	
	состав внутридомовых инженерных систем	водоразборные устройства в жилых помещениях	кубических метров в месяц на одного человека	
1	2	3	4	5
1. Многоквартирные дома и жилые дома				
1.	системы внутреннего холода и горячего водоснабжения	ванна с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	холодное водоснабжение	4,39
2.		ванна сидячая с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	горячее водоснабжение	2,71
3.		ванна или душ, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	водоотведение*	7,10
4.		раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	холодное водоснабжение	4,29
5.	система внутреннего холода водоснабжения, газовые водонагреватели	ванна с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	горячее водоснабжение	2,61
6.		то же без унитаза	водоотведение*	6,90
7.		ванна сидячая с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	холодное водоснабжение	4,20
8.		то же без унитаза	горячее водоснабжение	2,50
9.		ванна или душ, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	водоотведение*	6,70
10.		то же без унитаза	холодное водоснабжение	3,98
11.		раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	горячее водоснабжение	1,75
12.		то же без унитаза	водоотведение*	5,73
13.	система внутреннего холода водоснабжения, водонагреватели на твердом топливе или электроводонагреватели	ванна с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз		7,10
14.		то же без унитаза		6,24
15.		ванна сидячая с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	холодное водоснабжение, водоотведение*	6,90
16.		то же без унитаза		6,04
17.		ванна или душ, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз		6,70
18.		то же без унитаза		5,84
19.		раковина и (или) мойка кухонная, унитаз		5,73
		то же без унитаза		4,86
		ванна с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз		5,90
		то же без унитаза		5,04
		ванна сидячая с душем, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	холодное водоснабжение, водоотведение*	5,74
		то же без унитаза		4,88
		ванна или душ, раковина и (или) мойка кухонная, унитаз		5,58
		то же без унитаза		4,72
		раковина и (или) мойка кухонная, унитаз		4,80

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Степень благоустройства многоквартирного (жилого) дома			Норматив потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению	
1	2	3	4	5
20.		то же без унитаза		3,94
21.	система внутреннего холодного водоснабжения, без водонагревателей	раковина и (или) мойка кухонная, унитаз	холодное водоснабжение, водоотведение*	3,87
22.		то же без унитаза		3,14
2. Общежития, многоквартирные дома с общими душевыми и (или) туалетами				
23.	системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	холодное водоснабжение	3,76
			горячее водоснабжение	2,11
			водоотведение*	5,88
24.	система внутреннего холодного водоснабжения, газовые водонагреватели	с общими душевыми	холодное водоснабжение, водоотведение*	4,52
25.	система внутреннего холодного водоснабжения, без водонагревателей	без душевых	холодное водоснабжение, водоотведение*	4,24
3. Жилищный фонд с водопользованием из водоразборных колонок				
26.	водопользование из дворовой водоразборной колонки при отсутствии систем внутреннего водоснабжения		холодное водоснабжение, водоотведение*	1,8
27.	водопользование из уличной водоразборной колонки при отсутствии систем внутреннего водоснабжения		холодное водоснабжение, водоотведение*	1,50

* норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях применяется при наличии подключения к системам централизованного водоотведения.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Таблица 3.8. - Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»

	Степень благоустройства многоквартирного дома		Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления			
	состав внутридомовых инженерных систем	водоразборные устройства в жилых помещениях		кубических метров в месяц на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
				количество этажей			
				1 - 2	3 - 4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Многоквартирные дома							
1.	системы внутреннего холдного и горячего водоснабжения	с ванной и (или) душем	холодное водоснабжение	0,027	0,035	0,048	
			горячее водоснабжение	0,019	0,024	0,032	
			водоотведение*	0,046	0,059	0,08	
2.	система внутреннего холдного водоснабжения, газовые водонагреватели	без ванны и без душа	холодное водоснабжение	0,025	0,032	0,044	
			горячее водоснабжение	0,015	0,018	0,023	
			водоотведение*	0,04	0,05	0,067	
3.	система внутреннего холдного водоснабжения, газовые водонагреватели	с ванной и (или) душем	холодное водоснабжение	0,039	0,052	0,072	
4.			водоотведение*	0,033	0,043	0,06	
5.	система внутреннего холдного водоснабжения, водонагреватели на твердом топливе или электроводонагреватели	с ванной и (или) душем		0,034	0,045	-	
6.			холодное водоснабжение, водоотведение*	0,029	0,038	-	
7.	система внутреннего	без ванны и без душа	холодное	0,024	-	-	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

	Степень благоустройства многоквартирного дома		Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления			
	состав внутридомовых инженерных систем			кубических метров в месяц на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	водоразборные устройства в жилых помещениях			количество этажей			
				1 - 2	3 - 4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
	холодного водоснабжения, без водонагревателей		водоснабжение, водоотведение*				
2. Общежития, многоквартирные дома с общими душевыми и (или) туалетами							
8.	системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	холодное водоснабжение	0,025	0,032	0,044	
			горячее водоснабжение	0,017	0,021	0,028	
			водоотведение*	0,042	0,053	0,072	
9.	система внутреннего холодного водоснабжения, газовые водонагреватели	с общими душевыми	холодное водоснабжение, водоотведение*	0,034	0,037	-	
10.	система внутреннего холодного водоснабжения, без водонагревателей	без душевых	холодное водоснабжение, водоотведение*	0,027	-	-	
3. Жилищный фонд с водопользованием из водоразборных колонок							
11.	водопользование из дворовой (уличной) водоразборной колонки при отсутствии систем внутреннего водоснабжения		холодное водоснабжение, водоотведение*	0,015	-	-	

* норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды применяется при наличии подключения к системам централизованного водоотведения

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

При этом учтена реализация долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Яблоновское городское поселение» на 2012-2016 и на перспективу до 2020 года, утв. постановлением главы МО «Яблоновское городское поселение»), предусматривающей снижение удельного расхода потребления коммунальных ресурсов.

7. Перспективное потребление коммунальных ресурсов

	Теплоэнергия, Гкал/год	27338	27786	28234	28456	29040	29623	30207	30791	31375	31959	32543	33127	33710
	- население, Гкал/год	25431	25847	26264	26470	27013	27556	28099	28643	29186	29729	30272	30815	31358
7.1.	- бюджетные организации, Гкал/год	1444	1468	1491	1503	1534	1565	1596	1626	1657	1688	1719	1750	1781
	- прочие потребители, Гкал/год	464	471	479	483	493	502	512	522	532	542	552	562	572
	Холодная вода, тыс. м3/год	2000,6	2091,7	2190,4	2288,9	2380,2	2474,5	2569,1	2663,9	2758,9	2854,3	2949,9	3008,6	3068,5
	Населению, тыс м3	1925,2	2014,7	2104,1	2193,5	2282,9	2372,4	2461,8	2551,2	2640,6	2730,1	2819,5	2875,6	2932,9
7.2.	Бюджетным организациям, тыс м3	41,9	41,9	49,4	56,6	59,4	62,4	65,5	68,8	72,2	75,8	77,3	78,8	80,4
	Иным потребителям, тыс м3	33,5	35,2	36,9	38,8	40,7	42,8	44,9	47,1	49,5	52	54,6	55,7	56,8
	Водоотведение, тыс. м3/год	2000,6	2091,7	2190,4	2288,9	2380,2	2474,5	2569,1	2663,9	2758,9	2854,3	2949,9	3008,6	3068,5
	Населению, тыс м3	1925,2	2014,7	2104,1	2193,5	2282,9	2372,4	2461,8	2551,2	2640,6	2730,1	2819,5	2875,6	2932,9
7.3.	Бюджетным организациям, тыс м3	41,9	41,9	49,4	56,6	59,4	62,4	65,5	68,8	72,2	75,8	77,3	78,8	80,4
	Иным потребителям, тыс м3	33,5	35,2	36,9	38,8	40,7	42,8	44,9	47,1	49,5	52	54,6	55,7	56,8
7.4.	Электроэнергия, млн. кВтч	110	137	165	192	198	204	210	219	230	242	255	260	265
7.5.	Утилизация ТБО, тыс м3	32,6	34,1	35,6	37,2	38,8	40,5	42,2	44,0	46,3	48,7	51,2	52,2	53,3
7.6.	Газоснабжение, млн м3	41373,0	43246,6	45178,9	47173,7	49229,7	51349,7	53536,3	55790,8	58715,1	61765,9	64948,5	66241,5	67559,9
	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов													
8.	% к предыдущему периоду													
8.1.	Теплоэнергия #ДЕЛЮ!	0,0%	1,6%	1,6%	0,8%	2,1%	2,0%	2,0%	1,9%	1,9%	1,9%	1,8%	1,8%	1
8.2.	Холодная вода	4,7%	4,6%	4,7%	4,5%	4,0%	3,8%	3,7%	3,6%	3,5%	3,3%	2,0%	2,0%	2
8.3.	Водоотведение	4,7%	4,6%	4,7%	4,5%	4,0%	3,8%	3,7%	3,6%	3,5%	3,3%	2,0%	2,0%	2
8.4.	Электроэнергия #ДЕЛЮ!	25,0%	20,0%	16,7%	3,1%	3,0%	2,9%	4,2%	5,2%	5,2%	2,0%	2,0%	2,0%	2
8.5.	Утилизация ТБО #ДЕЛЮ!	4,5%	4,5%	4,4%	4,4%	4,3%	4,3%	4,2%	5,2%	5,2%	2,0%	2,0%	2,0%	2
8.6.	Газоснабжение #ДЕЛЮ!	4,5%	4,5%	4,4%	4,4%	4,3%	4,3%	4,2%	5,2%	5,2%	2,0%	2,0%	2,0%	2
9.	Перспективная нагрузка													
9.1.	Теплоэнергия на отопление, Гкал/час	13,9876	13,9876	14,2167	14,4459	14,5593	14,8580	15,1568	15,4555	15,7542	16,0529	16,3516	16,6504	16,9491
	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478	17,2478

ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОМЕНДЖМЕНТА»

	Гкал/час	0,1120	0,1120	0,1139	0,1157	0,1166	0,1190	0,1214	0,1238	0,1262	0,1286	0,1310	0,1334	0,1357	0,1381
9.2.	Холодная вода, м3/час	212,5	222,2	232,7	243,1	252,8	262,8	272,9	283,0	293,0	303,2	313,3	319,6	325,9	332,4
9.3.	Водоотведение, м3/час	212,5	222,2	232,7	243,1	252,8	262,8	272,9	283,0	293,0	303,2	313,3	319,6	325,9	332,4
9.4.	Электроэнергия, МВт	12,6	15,7	18,8	22,0	22,6	23,3	24,0	25,0	26,3	27,7	29,1	29,7	30,3	30,9
9.5.	Газоснабжение, м3/час	600	627	655	684	714	745	776	809	851	896	942	961	980	999

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Яблоновское городское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Реализация мероприятий по системе электроснабжения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования «Яблоновское городское поселение» являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение».

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение кол-ва аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 0 ед./км; 2034 г. – 0 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2013 г. – 13,81 %; 2034 г. – 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2013 г. – н/д; 2034 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – н/д; 2034 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
 - по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента /км в год;
 - по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутридворовых тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- Устанавливать терmostатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 39,6 ед./км; 2034 г. – 5 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2013 г. – 60%; 2034 г. – 5%.
- Уровень потерь воды: 2013 г. – 561%; 2034 г. – 3,5%.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 26%; 2034 г. – 95%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфорtnого водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3. Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 10 км сетей в год: 2013 г. – 36,6 ед./10км; 2034 г. – 2,4 ед./10км.
- Износ системы водоотведения: 2013 г. – 90%; 2034 г. – 5%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4. Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
 - Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1.
1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
 - Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Доля потребителей в жилых домах (МКД), обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Индекс нового строительства сетей	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	27 338	27 786	28 234	28 456	29 040	29 623	30 207	30 791	31 375	31 959
	Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели качества поставляемых услуг	Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели степени охвата потребителями приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многооконные дома)	%	53	75	85	90	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	н/д	45	55	60	75	85	90	100	100	100
	Количество аварий и повреждений на тепловых сетях	ед./ км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Уровень потерь тепловой энергии	%	13,8	12,8	11,9	10,9	9,9	9,0	8,0	8,0	8,0	8,0

Показатели потребления коммунальных ресурсов и нагрузки	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3/год	2 000,6	2 091,7	2 190,4	2 288,9	2 380,2	2 474,5	2 569,1	2 663,9	2 758,9	2 854,3	2 949,9	3 008,6	3 068,5
Показатели качества поставляемых услуг	Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	40	34	30	26	22	19	14	12	10	7	5	5	
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Износ коммунальных сетей	%	60	53	47	40	33	27	20	16	13	9	5	5	
	Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть	%	5,6	5,4	5,2	5,0	4,8	4,6	4,4	4,2	4,0	3,8	3,5	3,5	
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	26	45	65	84	87	89	92	93	94	94	95	100	
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	н/д	30	45	65	70	80	85	90	95	100	100	100	
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельное потребление воды на 1 чел.	куб.м./чел. в год	64,4	64,6	64,6	64,4	64,2	63,9	63,6	62,6	61,5	60,5	60,5	60,5	
	Удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3	3,3	3,4	3,4	3,5	3,5	3,6	3,6	

качества поставляемых услуг	услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем принятых стоков	тыс. м ³ /год	2000,6	2091,7	2190,4	2288,9	2380,2	2474,5	2569,1	2663,9	2758,9	2854,3	2949,9
Надежность обслуживания системы водоотведения	Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Износ коммунальных сетей	%	70,0	65,0	60,0	46,7	33,4	20,0	17,0	14,0	11,0	8,0	5,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельный объем принимаемых стоков на 1 чел.	куб.м./чел. в год	64,4	64,4	64,6	64,4	64,2	63,9	63,6	62,6	61,5	60,5	60,5
	Удельный объем принимаемых стоков на 1 м ² жилойплощади	куб.м./1 м ² в год	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6	3,6

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Уровень электрической энергии использования производственных мощностей	млн кВт·ч	110,0	137,5	164,9	192,4	198,3	204,1	210,0	218,8	230,3	242,3	254,8	259,8	265,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета	%	70	70	75	75	75	75	80	80	80	80	78	78	78
Надежность обслуживания систем электроснабжения	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км)	е.д./км	н/д	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Износ коммунальных систем	%	39	38,0	36,9	35,9	34,8	33,8	32,7	31,7	30,6	29,6	28,5	27,5	26,4
	Доля ежегодно заменяемых сетей	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	Уровень потерь электрической энергии	%	26,2	25,1	24,0	22,9	21,8	20,7	19,6	18,5	17,4	16,3	15,1	14,0	12,9
	Удельное электропотребление населения	кВт·ч/чел./мес.	0,3	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

	Индекс нового строительства сетей	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Потребление газа	млн м ³ /го д	41373,0	43246,6	45178,9	47173,7	49229,7	51349,7	53536 ,3	55790,8	58715,1	61765,9	64948,5	66241,5
	Уровень использования производственных мощностей	%	99,0	99,0	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показаниями приборов учета	%	н/д	40	50	60	70	80	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км)	ед./км	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Износ коммунальных систем	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	87	87	87	87	87	87	87	88	88	88	88	88
	Доля ежегодно заменяемых сетей	%	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
	Удельное электропотребление населения	м ³ /чел/мес	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7	110970,7

Сервисные коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	(захороняемых) твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	тыс. м ³	32,6	34,1	35,6	37,2	38,8	40,5	42,2	44,0	46,3	48,7	51,2	52,2	53,3
		час/день	н/д	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
Надежность обслуживания систем электроснабжения	Продолжительность (бесперебойности) поставки товаров и услуг	ч/д	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Гагарина						
1.2	Реконструкция котельной по ул. Лаухина		10 900		10900	
1.3	Реконструкция котельной по ул. Дорожная		5 350		5350	
1.4	Реконструкция котельной по ул. Энгельса		13 250		13250	
1.5	Реконструкция котельной по ул. Заводская		8 900		8900	
1.6	Реконструкция котельной по ул. Пушкина		2 780		2780	
1.7	Реконструкция котельной по ул. Железнодорожная		7 480		7480	
1.8	Прокладка 4-х трубной системы от котельной по ул. Гагарина		32 319		6464	
1.9	Прокладка 4-х трубной системы от котельной по ул. Лаухина		77 783		15557	
1.10	Прокладка 2-х трубной системы от котельной по ул. Дорожная		9 550		1910	
1.11	Прокладка 4-х трубной системы от котельной по ул. Энгельса		99 182		19836	
					19836	
					19836	

1.14	прокладка 4-х трубной системы от котельной по ул. Железнодорожная		31 216	6243	6243	6243	6243		
2.	Водоснабжение		58	1 729	22 518	22 448	4 548	4 204	527
		080,41							
		диаметр 50 мм, длина 201 м	233	23	23	23	23	23	23
		диаметр 63 мм, длина 260 м	302	30	30	30	30	30	30
		диаметр 78 мм, длина 340 м	394	39	39	39	39	39	39
		диаметр 89 мм, длина 19 м	32	3	3	3	3	3	3
2.1	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые полиэтиленовые	диаметр 100 мм, длина 560 м	1 138	114	114	114	114	114	114
		диаметр 150 мм, длина 420 м	1 165	117	117	117	117	117	117
		диаметр 200 мм, длина 320 м	1 800	180	180	180	180	180	180
		диаметр 300 мм, длина 50 м	202	20	20	20	20	20	20
		диаметр 32 мм, длина 60 м	70	70					
2.2	Строительство трубопровода ХВС	диаметр 50 мм, длина 90 м	104		35	35	35		
		диаметр 100 мм, длина 210 м	427		142	142	142		
2.3	Замена водонапорных башен Рожновского на новые (СОП №15, Колхозная)	системы	2 шт	800	400	400			

2.6	Полная реконструкция водозабора КУРБ	1 шт	35 000		17 500	17 500			
2.7	Бурение артезианских скважин на водозаборах ул. Титова, КУРБ, АКК, ул. Калинина	4 шт	6 000		1 500	1 500	1 500		
2.8	Установку пожарных гидрантов	10 шт	500		167	167	167		
3.	Водоотведение		70 936	2 094	6 094	10 094	5 094	4 094	4 094
3.1	Замена изношенных трубопроводов ВО на новые полипропиленовые	диаметр 150 мм, длина 1930 м	5 012	501,18	501	501	501	501	501
3.2	Строительство трубопровода ВО	диаметр 200 мм, длина 820 м	2 213	221	221	221	221	221	221
3.3	Строительство очистных сооружений (КОС) в замен старых на ул. Шоссейная и ул. Космическая	диаметр 250 мм, длина 27600 м	9 426	943	943	943	943	943	943
3.4	Реконструкция КНС	9 шт	18 000		4 000	3 000	2 000	2 000	2 000
3.5	Строительство КНС	1 шт	5 000		5000				
4.	Электроснабжение		43 030	227	9 644	9 140	8 690	8 162	2 862
4.1	Строительство питающей и распределительной сетей для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период)	17 км	4 764	226,9	226,9	226,9	226,9	226,9	226,9

4.3	системы коммерческого электропитания (ACKУЭ): на фидерах 10кВ; на 1-х подстанциях, у абонентов	учета	66 шт	99	99	
4.4	Строительство второй ВЛ 220 кВ Краснодарская ТЭЦ – Афинская (25 км) и ее заходов на ПС Яблоновская протяженностью 2x12,0 км					
4.5	Строительство ПС 110/35/10 кВ «Зеленый дом» в районе поселка Энем с питаящей двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС Октябрьская					
4.6	Достройка двухцепных ВЛ 110 кВ Октябрьская – Зеленый Дом до существующих ВЛ 110 кВ Западная – Термнефть и Юго-Западная - Термнефть					
4.7	Установка второго трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА	1 шт	5 110	1703	1703	
4.8	Замена трансформаторов на подстанции Термнефть 110/10 кВ мощностью 2x16 МВА	1 шт	2 300		2300	

4.11	капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока	7,2 км	5 420	903	903	903	903	903	903
5	Газоснабжение								
5.1	Проектирование и реконструкция газопроводов среднего и низкого давления (замена стальных подземных газопроводов на ПЭ-110 мм, ПЭ-160 мм), в п.Яблоновский, ул.Гагарина.	сумма финансирования	L-3,24 км	не определена					
5.2	Замена ПРП на ГРПШ с 2-мя линиями редуцирования в п. Яблоновский, ул. Ленина								
5.3	Замена ПРП на ГРПШ с 2-мя линиями редуцирования в п.Яблоновский, ул.Первомайская								
Итого		571 168	73 008	157544	106640	92 290	86 418	7 482	5 750

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных программ бюджетов всех уровней на основании Законов Республики Адыгеи, нормативно-правовых актов муниципального обладающих бюджетом. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Российской Федерации, установленными Субъектом РФ - Правительством Республики Адыгеи.

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования «Яблоновское городское поселение» организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования «Яблоновское городское поселение»;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов,

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского поселения территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Яблоновского городского поселения, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2 Источники и объемы финансирования по проектам

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7 УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация МО «Яблоновское городское поселение». Ответственным за реализацию Программы является администрация МО «Яблоновское городское поселение». При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

Программа реализуются администрацией Яблоновского городского поселения, а также предприятиями коммунального комплекса МО «Яблоновское городское поселение», в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики городского поселения.

Основными функциями администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по реализации Программы являются:

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Яблоновского городского поселения и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Яблоновского городского поселения, Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» готовит соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляют Глава Яблоновского городского поселения.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Яблоновского городского поселения, бюджета Тахтамукайского района, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Яблоновского городского поселения, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «Яблоновское городское поселение» носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

формировании и утверждении проекта бюджета Яблоновского городского поселения на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования «Яблоновское городское поселение», а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Яблоновского городского поселения.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Яблоновского

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

городского поселения или Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственостей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

7.2 План-график основных работ по реализации Программы

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке	В течение 2 месяцев

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

№ п/п	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
	инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы	Ежегодно в период формирования проекта бюджета Яблоновского городского поселения в сроки, установленные НПА органов местного самоуправления Яблоновского городского поселения.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении, утилизации (захоронении) ТБО.

Реализация программы осуществляется поэтапно:

- 1 этап – 2014-2024 годы;
- 2 этап – 2015-2034 годы.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Адыгея, муниципального образования город Яблоновское городское поселение».

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией муниципального образования «Яблоновское городское поселение» формируется информационная аналитическая база об изменении

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации Яблоновского городского поселения.

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

7.4 Порядок корректировки Программы

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета Яблоновского городского поселения, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯБЛОНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТАХТАМУКАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ДО 2034 ГОДА**

• уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.