КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ АРХИТЕКТУРЭМРЭ КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ И КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 7-ГПУ

«24» мая 2023 года г. Майкоп

Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 29.04.2011г. № 39-5, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон поселения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://adygheya.ru).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для официального опубликования в

порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"

Карта функциональных зон поселения или городского округа М 1:25 000

Приложение №1 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №____ от_____

Условные обозначения

Границы

существующие | планируемые

- -Граница муниципального образования
- -Граница населенных пунктов

Функциональные зоны

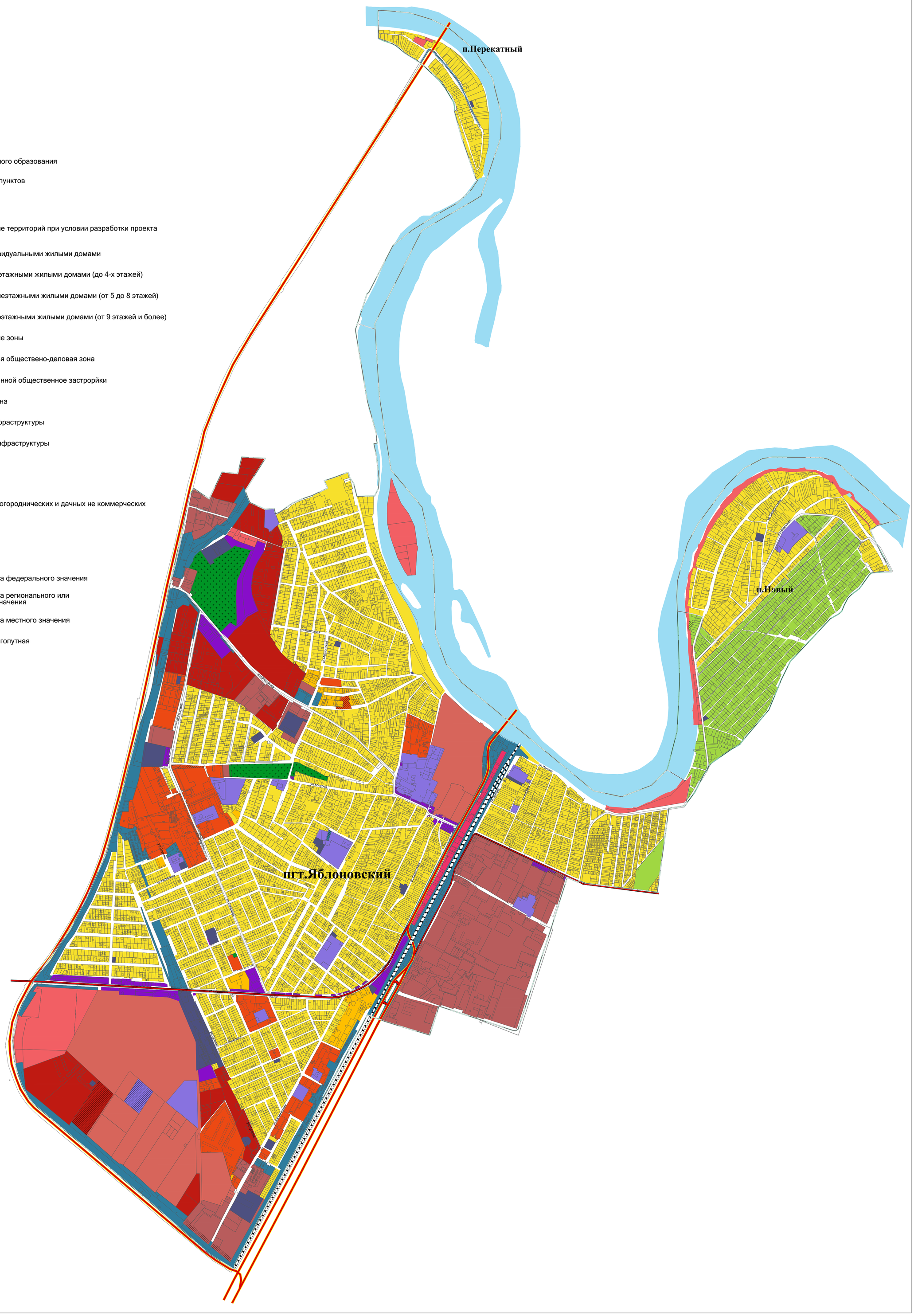
существующие | планируемые

- -Жилые зоны (освоение территорий при условии разработки проекта планировки)
- -Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- -Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
- -Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
- -Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)
- -Общественно-деловые зоны
- -Многофункциональная обществено-деловая зона
- -Зона специализированной общественное застрройки
- -Производственная зона
- -Зона инженерной инфраструктуры
- -Зона транспортной инфраструктуры
- -Зона кладбищ
- -Зона отдыха
- -Зона садоводческих, огороднических и дачных не коммерческих объединений граждан
- -Зона акваторий

Транспортная инфраструктура

существующие | планируемые

- -Автомобильная дорога федерального значения
- -Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- -Автомобильная дорога местного значения
- -Железная дорога многопутная



Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа М 1:25 000

Приложение №2 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №____ от_____

Условные обозначения

Границы

существующие | планируемые

- -Граница муниципального образования
- -Граница населенных пунктов

Функциональные зоны

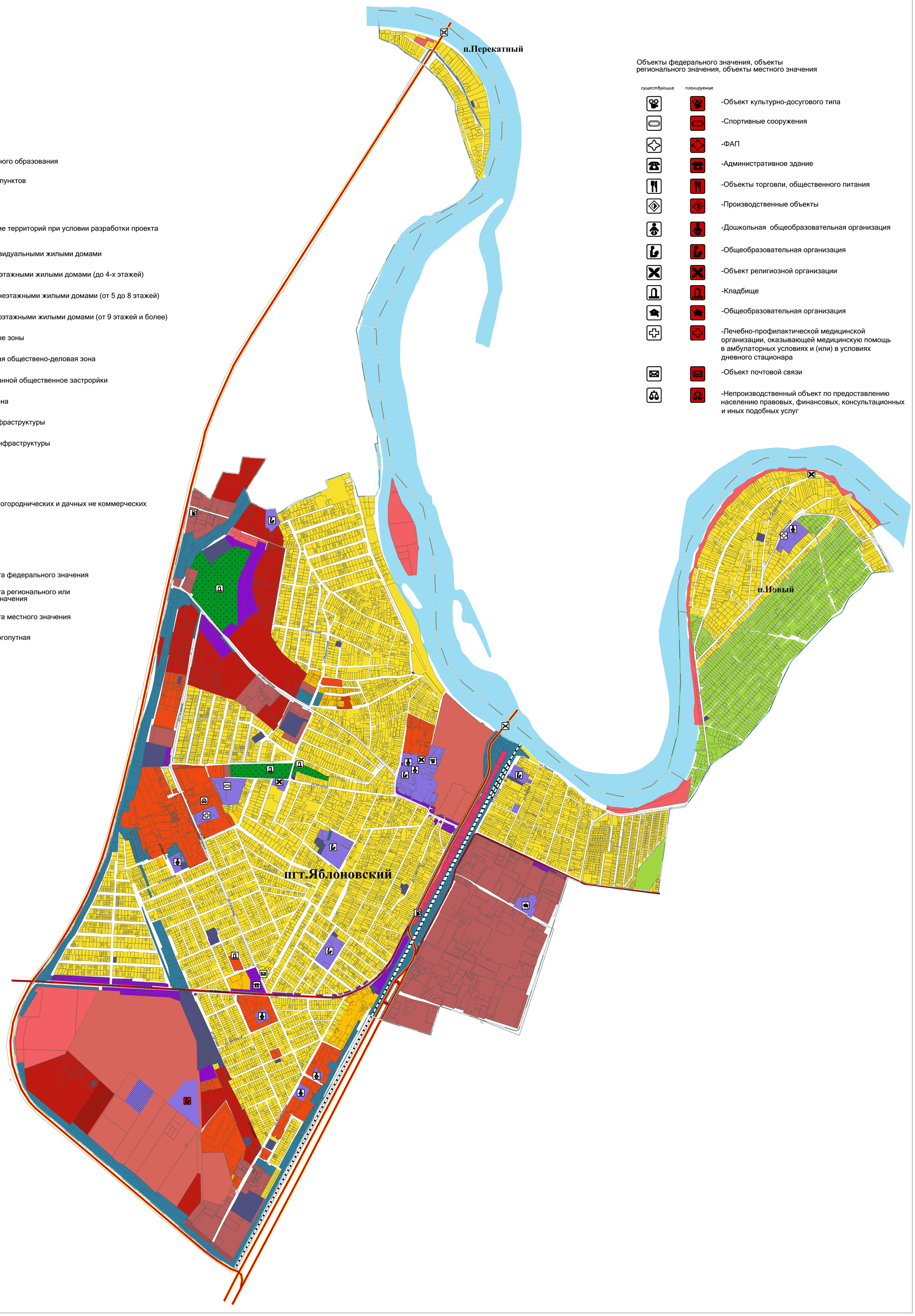
существующие | планируемые

- -Жилые зоны (освоение территорий при условии разработки проекта планировки)
- -Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- -Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
- -Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
- -Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)
- -Общественно-деловые зоны
- -Многофункциональная общественно-деловая зона
- -Зона специализированной общественное застрорйки
- -Производственная зона
- -Зона инженерной инфраструктуры
- -Зона транспортной инфраструктуры
- -Зона кладбищ
- -Зона отдыха
- -Зона садоводческих, огороднических и дачных не коммерческих объединений граждан
- -Зона акваторий

Транспортная инфраструктура

существующие | Реконструкция

- -Автомобильная дорога федерального значения
- -Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- -Автомобильная дорога местного значения
- -Железная дорога многопутная



Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

существующие | планируемые

- -Объект культурно-досугового типа
- -Спортивные сооружения
- -ФАП
- -Административное здание
- -Объекты торговли, общественного питания
- -Производственные объекты
- -Дошкольная общеобразовательная организация
- -Общеобразовательная организация
- -Объект религиозной организации
- -Кладбище
- -Общеобразовательная организация
- -Лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- -Объект почтовой связи
- -Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25 000

Приложение №3 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №____ от_____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие | планируемые

-Граница муниципального образования

-Граница населенных пунктов

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

существующие | планируемые

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

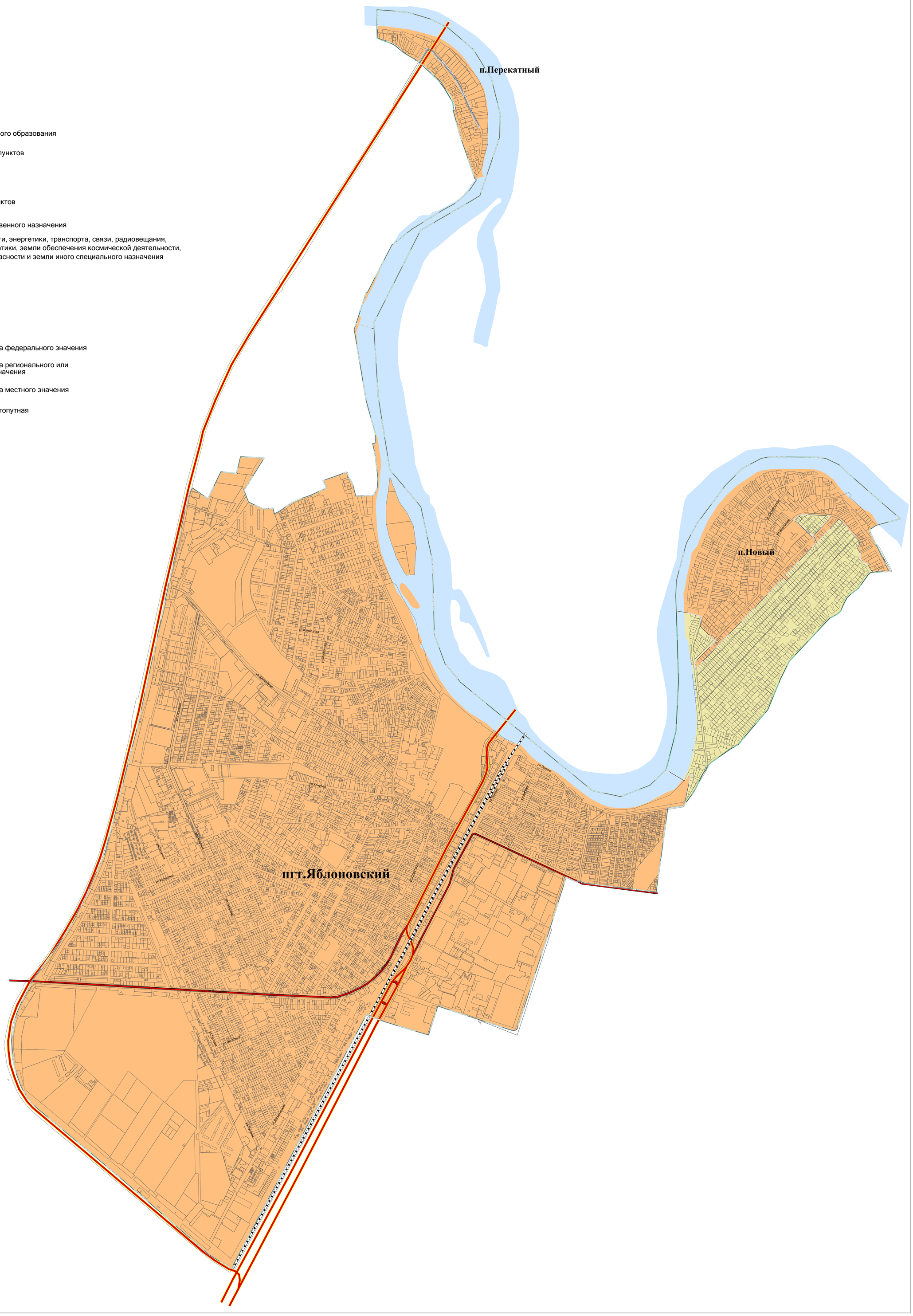
Зона акваторий

Транспортная инфраструктура

существующие | Реконструкция

-Автомобильная дорога федерального значения

-Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

-Автомобильная дорога местного значения

-Железная дорога многопутная