**Часть 1.**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.**

**Текстовая часть.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.**

Текстовая часть.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка чертежа** |
| 1 | Чертеж межевания территории | 1:1000 | ПМ-1 |
| 2 | Схема расположения образуемых (или изменяемых) земельных участков на кадастровом плане территории | 1:1000 | ПМ-2 |

Чертежи межевания территории:

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **Марка чертежа** |
| 1 | Ситуационная схема | 1:10000 | ПМ-3 |
| 2 | Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства | 1:1000 | ПМ-4 |
| 3 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия. | 1:1000 | ПМ-5 |

Чертежи межевания территории:

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ 4](#_Toc514312196)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 5](#_Toc514312197)

[2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 5](#_Toc514312198)

[3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 5](#_Toc514312199)

[4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc514312200)

[5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ 14](#_Toc514312201)

[6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 17](#_Toc514312202)

[7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ 20](#_Toc514312203)

[8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ 22](#_Toc514312204)

[9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 23](#_Toc514312205)

# ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Проект межевания территории разработан по заказу гражданина Королёва Юрия Валентиновича в соответствии с заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 13 апреля 2018 года №183 «О мероприятиях по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории северной части квартала №22 по ул.Индустриальная в пгт.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея».

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в феврале 2017 году и предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-Ф3;

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-Ф3;

- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;

- Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

-Установление правового регулирования земельных участков.

-Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

-Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

# 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

# 3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Кадастровый план территории от 26 марта 2018 года.

# 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

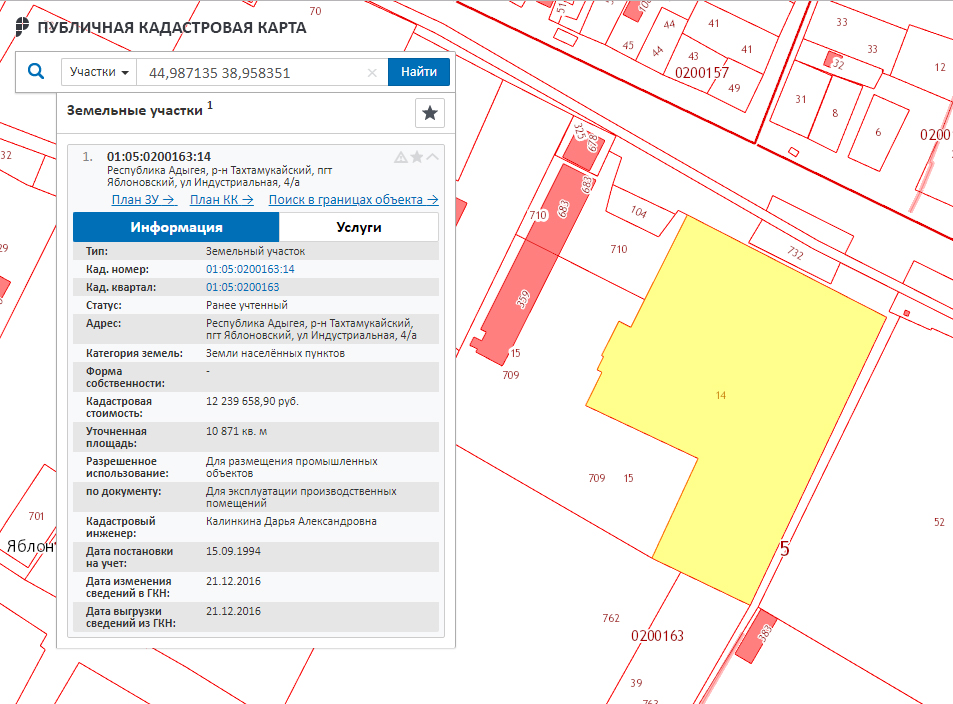
Участок проектирования расположен в центральной части территории Яблоновского городского поселения, площадь участка проектирования 2,2 га.



Территория проектирования имеет компактную форму вдоль ул.Индустриальная, протяженностью с севера на юг около 200 м, с востока на запад – около 110 м.

Территория проектирования расположена в северной части кадастрового квартала 01:05:0200163.

*Выкопировка из публичной кадастровой карты*

**

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов. Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» №8 от 13 марта 2018 года , образуемый ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 относятся к зоне «ПР 301. Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения».

Основные виды разрешенного использования:

- общественные здания административного назначения;

- учреждения органов управления государственной власти и местного самоуправления;

- конторы (офисы);

- кредитно-финансовые учреждения и банки;

- учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;

- гостиницы;

- административные и бытовые здания;

- промышленные предприятия;

- коммунально-складские предприятия;

- производственные базы;

- объекты складского назначения различного профиля;

- объекты коммунального обслуживания;

- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

- пожарные депо;

- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты сотовой связи, объекты водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);

- логистические центры;

- общежития, гостиницы для сезонных рабочих;

- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;

- платежные терминалы, банкоматы;

- автозаправочные станции;

- сети инженерно-технического обеспечения;

- дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты автомобильной дороги, элементы обустройства автомобильной дороги;

- автостоянки, гаражи;

- центры предпродажной подготовки автомобилей;

- объекты оптовой торговли площадью не более 200 кв. м;

- объекты розничной торговли площадью не более 700 кв. м;

- кафе, столовые;

- киоски площадью не более 20 кв. м торгового назначения;

- павильоны площадью не более 40 кв. м. торгового назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- санитарно-защитные зоны;

- подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора;

иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты оптовой торговли площадью более 200 кв. м;

- объекты розничной торговли площадью более 700 кв. м;

- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

центры предпродажной подготовки автомобилей;

иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению.

Западная часть территории проектирования. Вид с ул.Индустриальная.



Территория перед зданием по адресу ул.Индустриальная, д.4.

Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ

ТП ТМ-1 от ПС-110/10 кВ «Термнефть».



Существующая парковка.



Вид с востока на запад на существующую парковку.



Вид с востока на существующий выезд с парковки на ул.Индустриальную в районе ул.Рогачева.



Вид с востока на существующую детскую спортивную площадку,

расположенную на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200163:732, по адресу ул.Индустриальная, д.4Д.



Въезд на производственную территорию

по адресу ул.Индустриальная, д.4/а.



Вид на восточную часть территории проектирования

возле производственной территории

по адресу ул.Индустриальная, д.4/а.



В границах территории размещены существующие объекты капитального строительства:

- в западной части территории - нежилое здание, поставлено на кадастровый учёт с учётным номером объекта 01:05:0200163:678;

- в центральной и восточной частях с юга, частично в границах проектирования размещены существующие нежилые здания, не поставленные на кадастровый учёт.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них.

# 5. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных сетей и предотвращения несчастных случаев.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и охранные зоны от них:

- на северной стороне ул.Индустриальная, в районе пересечения с ул.Рогачева размещена трансформаторная электроподстанция напряжением 6/10 кВ, граница охранной зоны которой поставлена на кадастровый учёт, шириной 10 м в каждую сторону от объекта;

- в северной части - воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ТМ-1 от ПС-110/10 кВ «Термнефть», граница охранной зоны которой поставлена на кадастровый учёт, шириной 10 м - по 5 м в каждую сторону от оси;

- ливневая канализация;

- два кабеля связи, охранная зона 2м в каждую сторону от оси кабеля;

- электрический кабель напряжением 10 кВ, охранная зона шириной 1 м в каждую сторону от оси кабеля;

- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, охранная зона шириной 2 м в каждую сторону от оси линии;

- в юго-восточной части размещен газопровод среднего и низкого давления.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий, земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. Раздел III «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» указанного Постановления, определяют действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, а также запреты на действия, производимые в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам.

Территория проектирования размещена в следующих зонах с особыми условиями использования.

Зона подтопления.

Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в разных функциональных зонах.

Запрещено строительство (реконструкция) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах подверженных паводкам без согласованной с органами ЧС проектной документации, предусматривающей защиту от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, характерной для данной зоны. Основные, вспомогательные и условно – разрешенные виды использования, определяются по карте градостроительного зонирования, но с учетом ограничений и рекомендаций, указанных в документации по защите от ЧС природного и техногенного характера и согласованной с органами ЧС.

Зоны подлета к аэропорту.

Приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования собственника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\*;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\* (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта\*.

\*высота аэродрома над уровнем моря – 33,9 м.

Приаэродромная территория радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома и в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км.

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования собственника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\*;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\* (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта\*.

3. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

\*высота аэродрома над уровнем моря – 33,9 м.

В границах проектируемой территории согласно материалам генерального плана Яблоновского городского поселения не выявлено объектов историко-культурного наследия, а также границы особо охраняемых природных территорий, водоохранные зоны отсутствуют.

# 6. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков, выполнен проект межевания территории.

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории путём перераспределения образовано три земельных участка из трех исходных земельных участков с кадастровыми номерами:

01:05:0200163:325 - ЗУ1;

01:05:0200163:104 - ЗУ2;

01:05:0200163:14 - ЗУ3.

Сведения об исходных земельных участках:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Статус | Площадь, кв.м | Категория | Вид разрешенного использования |
| 01:05:0200163:325 | Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Индустриальная, 4 | Учтенный | 370 | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.  По документу:  Для расширения производственной базы. |
| 01:05:0200163:104 | Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Индустриальная, 4 | Ранее учтенный | 312 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов.  По документу:  Для эксплуатации хозяйственных помещений. |
| 01:05:0200163:14 | Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул Индустриальная, 4/а | Ранее учтенный | 10871 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов.  По документу:  Для эксплуатации производственных помещений. |

Вид разрешенного использования ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 принят в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200163:325 имеется объект капитального строительства - нежилое здание площадью 435,9 кв.м с кадастровым номером 01:05:0200163:678, при образовании земельного участка, указанный ОКС будет располагаться в границе земельного участка с условным номером ЗУ1.

Сведения об образуемых земельных участках:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования | Категория |
| ЗУ 1 | 706,8 | Для расширения производственной базы. | Земли населенных пунктов |
| ЗУ2 | 1416,6 | Для эксплуатации хозяйственных помещений. | Земли населенных пунктов |
| ЗУ3 | 12356,8 | Для эксплуатации производственных помещений. | Земли населенных пунктов |

Проект межевания территории выполнен в соответствии с градостроительными регламентами установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение», образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 относятся к зоне «ПР 301. Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения», вид основного разрешенного использования указанных земельных участков соответствует регламентам указанных Правил.

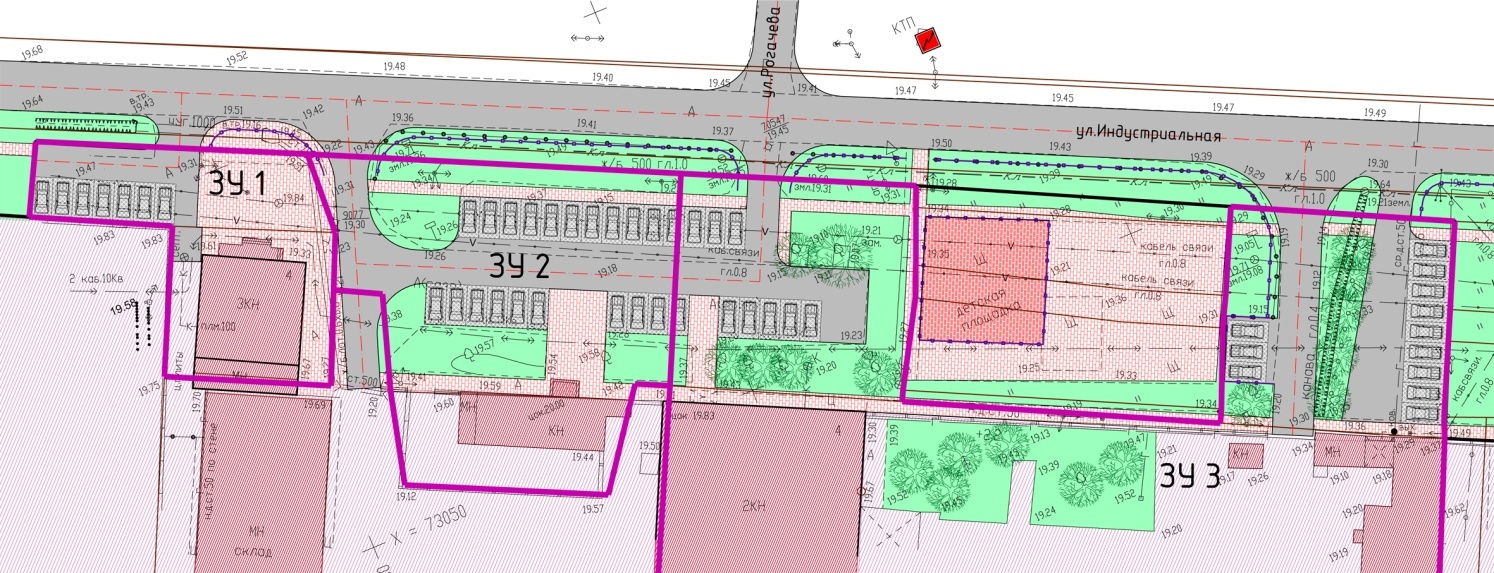
Увеличение площади исходных земельных участков выполнено для организации подъездных путей и стояночных мест транспорта персонала существующих производственных, хозяйственных объектов.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденными Приказом Комитета РА по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. №70-од (в редакции Приказов Комитета РА по архитектуре и градостроительству от 02 июля 2015 [№18-од](consultantplus://offline/ref=89D48CF2849751E661E8DBD8A51A4026CC0EAC334E499764E5C8426749916CAB2E1919CB1CA66807DEAE88IDg7O), от 21 октября 2015 [№33-од](consultantplus://offline/ref=89D48CF2849751E661E8DBD8A51A4026CC0EAC334E489267E2C8426749916CAB2E1919CB1CA66807DEAE88IDg7O)), пунктом 2.9.14 указан расчет стоянок открытого типа для хранения легкового транспорта, согласно таблице 11, площадь 1 парковочного места легкового автотранспорта составляет 12,8 кв. м.

Площадь ЗУ1 706,8 кв.м, увеличение площади исходного земельного участка составляет – 336 кв.м, таким образом на наземной автомобильной стоянке может разместиться до 26 автомашин. Однако, при организации проезда к парковочным местам, для выполнения требований безопасности возможно размещение 7 парковочный мест.

Площадь ЗУ2 1416,6 кв.м, увеличение площади исходного земельного участка составляет– 1104,3 кв.м, таким образом на наземной автомобильной стоянке может разместиться до 86 автомашин. Однако, при организации проезда к парковочным местам, для выполнения требований безопасности, организации необходимого благоустройства возможно размещение 20 парковочный мест.

Площадь ЗУ3 12356,9 кв.м, увеличение площади исходного земельного участка составляет– 1485,7 кв.м, таким образом на наземной автомобильной стоянке может разместиться до 116 автомашин. Однако, при организации проезда к парковочным местам, для выполнения требований безопасности, организации необходимого благоустройства возможно размещение 21 парковочного места.



Проектом предусмотрено образование земельных участков, в развитие сложившейся планировочной структуры.

Транспортные подъезды, тротуары для движения пешеходов, красная линия приняты в соответствии с решениями утвержденными Постановлением администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 22 мая 2017 года №285 «Об утверждении проекта планировки территории совместно с проектом межевания территории северной части квартала №22 по ул. Индустриальная в пгт Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

# 7. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Участок проектирования расположен в центральной части территории Яблоновского городского поселения, площадь участка проектирования 2,2 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.

Размещение образуемых земельных участков выполнено с учётом планировочных решений проекта планировки территории по ул.Индустриальная, сформированы три земельных участка.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с градостроительными регламентами установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение». Образуемые проектом межевания земельные участки располагаются в зоне «ПР 301. Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения», виды основного разрешенного использования соответствуют регламентам указанных Правил.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, в развитие сложившейся планировочной структуры.

# 8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования | Категория | Примечание |
| ЗУ 1 | 706,88 | Для расширения производственной базы. | Земли населенных пунктов | Образован из исходного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200163:325 и частично из земель неразграниченной государственной собственности. |
| ЗУ 2 | 1416,66 | Для эксплуатации хозяйственных помещений. | Земли населенных пунктов | Образован из исходного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200163:104 и частично из земель неразграниченной государственной собственности. |
| ЗУ3 | 12356,98 | Для эксплуатации производственных помещений. | Земли населенных пунктов | Образован из исходного земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200163:14 и частично из земель неразграниченной государственной собственности. |

# 9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты характерных точек | | Площадь образуемого земельного участка | Вид использования |
| Х | Y |
| ЗУ 1 | | | | |
| 1 | 473103,38 | 1376926,66 | 706,88 | Для расширения производственной базы. |
| 2 | 473111,60 | 1376930,92 |
| 3 | 473097,50 | 1376960,93 |
| 4 | 473087,33 | 1376960,41 |
| 5 | 473080,93 | 1376957,54 |
| 6 | 473070,24 | 1376952,75 |
| 7 | 473078,94 | 1376934,67 |
| 8 | 473079,08 | 1376934,42 |
| 9 | 473095,67 | 1376942,36 |
| ЗУ 2 | | | | |
| 1 | 473097,50 | 1376960,90 | 1416,66 | Для эксплуатации хозяйственных помещений. |
| 2 | 473077,83 | 1377002,13 |
| 3 | 473054,38 | 1376990,96 |
| 4 | 473056,23 | 1376987,12 |
| 5 | 473054,59 | 1376985,90 |
| 6 | 473044,96 | 1376978,90 |
| 7 | 473055,58 | 1376956,43 |
| 8 | 473066,81 | 1376959,21 |
| 9 | 473078,18 | 1376962,86 |
| 10 | 473080,93 | 1376957,54 |
| 11 | 473087,33 | 1376960,41 |
| ЗУ 3 | | | | |
| 1 | 473077,83 | 1377002,13 | 12356,98 | Для эксплуатации производственных помещений. |
| 2 | 473065,45 | 1377028,06 |
| 3 | 473063,00 | 1377027,00 |
| 4 | 473056,51 | 1377024,31 |
| 5 | 473052,84 | 1377022,72 |
| 6 | 473043,00 | 1377017,00 |
| 7 | 473041,74 | 1377016,37 |
| 8 | 473024,42 | 1377051,21 |
| 9 | 473026,00 | 1377052,00 |
| 10 | 473035,08 | 1377055,94 |
| 11 | 473038,59 | 1377057,79 |
| 12 | 473046,23 | 1377061,50 |
| 13 | 473048,38 | 1377062,54 |
| 14 | 473036,25 | 1377087,09 |
| 15 | 473026,50 | 1377082,43 |
| 16 | 473023,02 | 1377080,75 |
| 17 | 473014,65 | 1377076,72 |
| 18 | 473012,21 | 1377075,79 |
| 19 | 472890,08 | 1377019,53 |
| 20 | 472903,76 | 1376989,99 |
| 21 | 472909,45 | 1376977,73 |
| 22 | 472951,74 | 1376996,78 |
| 23 | 472973,49 | 1376948,93 |
| 24 | 472987,61 | 1376955,66 |
| 25 | 472988,60 | 1376953,57 |
| 26 | 472994,20 | 1376956,27 |
| 27 | 472994,62 | 1376955,41 |
| 28 | 473009,17 | 1376962,57 |
| 29 | 473006,68 | 1376967,62 |
| 30 | 473018,41 | 1376973,36 |
| 31 | 473054,38 | 1376990,96 |

**Чертежи межевания территории**