

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



АрхиКон
АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ

СРО АС «ЮгСевКавПроект»
рег. номер 00317 от
24.02.2010 г.

СРО АС
«ЮгСевКавИзыскания»
рег. номер 00044 от
05.10.2009 г.

***Документация по планировке территории
«Многоквартирная жилая застройка по адресу:
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе
(кад. номер зем. участка 01:05:3009002:1986);
ул. Тургеневское шоссе, 13 (кад. номер зем. участка
01:05:3009002:471)»***

Том 1

***Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории***

2306/23 ДПТ

Содержание

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

1.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.


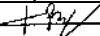
2.Положение об очередности планируемого развития территории.

2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Инв. № подл	Лит	Лист	Листов	Содержание проекта				
	П	1	2	ООО ПГ «АрхиКон» г. Майкоп				

					2306/23 ДПТ «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 1 3 (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:471)»				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
ГИП		Нагоев К. М.		11.23					
Разработ.		Кашиева С. М.		11.23					

капитального строительства.

2.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

5.Обоснование очередности планируемого развития территории.

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Состав проекта 2306/23 ДПТ					Лист
					2

Состав проекта

Проект планировки территории

1.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

1.Текстовые материалы – пояснительная записка

2.Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Основной чертёж. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	ДПТ-1	1:2000
2.	Основной чертёж проекта планировки территории. Границы зон планируемого к образованию земельных участков и размещения объектов капитального строительства.	ДПТ-2	1:2000
3.	Основной чертёж проекта планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий.	ДПТ-3	1:2000

2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории



1.Текстовые материалы – пояснительная записка

2.Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории.	ДПТ-1	1:1000
2.	Карта графического материала по результатам инженерных изысканий.	ДПТ-2	1:1000
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов; схема организации улично-дорожной сети.	ДПТ-3	1:2000
4.	Схема границ территории объекта культурного наследия.	ДПТ-4	1:5000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ДПТ-5	1:2000
6.	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.	ДПТ-6	1:2000
7.	Варианты планировочных и объёмно-пространственных решений застройки территории.	ДПТ-7	1:1000
8.	Схема вертикальной планировки территории.	ДПТ-8	1:2000

2306/23 ДПТ

«Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 1 3 (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:471)»

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП		Нагоев К. М.		11.23
Разработ.		Кашиева С. М.		11.23

Состав проекта

Лит	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПГ «АрхиКон» г. Майкоп		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Архитектура и конструкции»

*Документация по планировке территории
«Многоквартирная жилая застройка по адресу:
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе
(кад. номер зем. участка 01:05:3009002:1986);
ул. Тургеневское шоссе, 1 3 (кад. номер зем. участка
01:05:3009002:471)»*

Том 1

*Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории*

2306/23 ДПТ



Директор ООО ПГ «АрхиКон»

К. М. Нагоев

г. Майкоп 2023 г.

Проект планировки территории

1.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Данным проектом предусматривается планировка незастроенных территорий, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 1 3 (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:471), принадлежащей Заказчику на праве собственности.

Проект планировки выполнен на основании решения Заказчика (Дзауров Магамет Хасанович), и в соответствии со следующими документами:

1.Градостроительный кодекс РФ.

2.Земельный кодекс РФ.

3.Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).

4.Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.

Подп. и дата						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.						Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл								

5.Инженерно-геодезические изыскания.

6.Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-геофизические изыскания.

7.Инженерно-экологические изыскания.

Основные цели разработки проекта планировки территории:

- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определение местоположения границ образуемых земельных участков и их видов разрешенного использования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение параметров транспортного обеспечения планируемой территории;
- определение показателей по инженерно-техническому обеспечению объектов капитального строительства.

В составе проекта разработаны:

-Основной чертёж. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000.

-Основной чертёж проекта планировки территории. Границы зон планируемого к образованию земельных участков и размещения объектов капитального строительства М 1:2000.

-Основной чертёж проекта планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000.

-Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории М 1:1000.

-Карта графического материала по результатам инженерных изысканий М 1:2000.

-Схема организации движения транспорта и пешеходов; схема организации улично-дорожной сети М 1:2000.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

-Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:5000.

-Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000.

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000.

-Варианты планировочных и объёмно-пространственных решений застройки территории М 1:1000.

-Схема вертикальной планировки территории М 1:2000.

За основу размещения функциональных зон принят Генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (с изменениями 2023 г.), Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» (с изменениями и дополнениями 2023 г.).

Планируемые территории площадью: 73830 кв.м. и 3000 кв.м. расположена в западной части пгт. Яблоновский и согласно ПЗЗ в границах территориальных зон: ЖЗ 104 Зона многоэтажной жилой застройки.

Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах планируемой территории в соответствии с градостроительными регламентами.

В качестве функционально-планировочного образования на территории планирования принят один квартал. В составе квартала выделены группы жилых домов, объединённые общим дворовым пространством с элементами благоустройства общего пользования: площадки для игр детей, отдыха и занятия физкультурой взрослого населения; площадки для стоянки автомобилей; озеленённые территории.

Территории групп жилых домов разделены проездами.

Интв. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Размещение объектов выполнено с учётом требований санитарно-гигиенических норм, пожарной безопасности и доступности для МГН.

Тип и этажность жилых домов, архитектурно-композиционные решения при формировании кварталов определены учётом сложившейся застройки, развития прилегающих территорий и возможностью обеспечения социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Для определения основных параметров застройки в проекте приведены следующие показатели:

-расчет показателей плотности застройки для проектируемой территориальной зоны (расчётная плотность населения; коэффициент застройки; коэффициент плотности застройки);

-расчёт площадок благоустройства общего пользования;

-расчёт площадок для парковки легковых автомобилей жителей;

-расчёт площади озеленённой территории общего пользования;

-расчет показателей по инженерно-техническому обеспечению застройки.

В соответствии генеральным планом МО «Яблоновское городское поселение» на планируемых территориях отсутствуют объекты культурного наследия. При дальнейшем проектировании необходимо провести исследование на наличие объектов археологического наследия. Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения в проекте не предусмотрено.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Основные параметры застройки
(участок проектирования территории - 73830 кв.м. и 3000 кв.м.)

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование	Показатели	
		нормативные	фактические
1.	Площадь участка проектирования	73830 кв.м. + 3000 кв.м. = 76830 кв.м.	
	Площадь предполагаемого к образованию жилого квартала	76830 кв.м.	
	Процент застройки (коэффициент застройки)	60% (0,60);	50% (0,50)
	Озеленение	25%	25%
	Площадки благоустройства общего пользования	7139,30 кв.м.	7225,0 кв.м.
	Количество парковочных мест всего, в т.ч.: коэффициент обеспеченности парковочными местами, маш.мест/кв. – с учётом п. 2.9.22 - Приказ № 42-од от 26.07.2022 г. РНГП РА, с уменьшением до 10%	0,675 1104 маш/мест	0,70 1148 маш/мест
2.	Кол-во жилых домов Этажность Кол-во квартир		10 9 - 16 1636
	Общая площадь квартир		69085,78 кв.м.
	Численность населения		2303 чел.
	Плотность населения		300 чел/га
	Общая площадь помещений общественного назначения (без учёта ДДОУ и поликлиник)		3311,04 кв.м.
	Трансформаторные подстанции		2 шт.
	Котельная		1 шт.
	Водозаборные сооружения		1 шт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Показатели потребности по системам инженерно-технического обеспечения

Таблица 1.2

№ п/п.	Наименование объекта капитального строительства	Наименование системы	Ед. изм.	Показатель (расчётный расход)
1.	Многоэтажная жилая застройка	Энергопотребление (категория электроснабжения II)	кВт	3470,0
		в т.ч., уличное освещение		30,0
		Водопотребление	м³/сут	760,0
		Водоотведение	м³/сут	760,0
		Ливневые стоки	м³/сут	945,0
		Теплоснабжение	м³/час	6800,0

Показатели потребностей в инженерных ресурсах приведены ориентировочные, и будут уточняться при дальнейшем проектировании.

Технико-экономические показатели объектов капитального строительства

Таблица 1.3

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Общая площадь, м ²		Этап строительства
				квартир, м ²	встроенных помещений на 1-ом этаже, м ²	
1.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9	171	7655,01	490,26	1 этап
2.	Многоквартирный жилой дом	16	144	5841,00	-	2 этап
3.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9	162	6898,94	490,26	3 этап
4.	Многоквартирный жилой дом	16	144	5841,00	-	4 этап
5.	Многоквартирный жилой дом	16	144	5841,00	-	5 этап
6.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9	162	6898,94	490,26	6 этап
7.	Многоквартирный жилой дом	16	144	5841,00	-	7 этап

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №

8.	Многоквартирный жилой дом	7-9	250	10772,88	-	8 этап
9.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	9	171	7655,01	1840,26	9 этап
10.	Многоквартирный жилой дом	16	144	5841,00	-	10 этап
	Итого по жилым домам:		1636	69085,78	3311,04	

Площадки						
P11	Открытая авт. на 32 маш/м с площ. благ. на кровле					
P12	Открытая авт. на 32 маш/м с площ. благ. на кровле					
P13	Открытая авт. на 74 маш/м с площ. благ. на кровле					
P14	Открытая авт. на 295 маш/м двухуровневая					
P15	Открытая авт. на 82 маш/м с площ. благ. на кровле					
16	Водозабор - 2шт. скважины					
17	Котельная-7 МВт (трубы h=32м)					
18	2КТП - 2000 кВА					
19	2КТП - 1250 кВА					
20	КНС хоз-бытовых стоков					
21	КНС ливневых стоков					

Площадки						
А	Детская игровая площадка					проект.
Б	Площадка для отдыха взрослых					проект.
В	Хозяйственная площадка					проект.
Г	Площадка для занятия физкультурой					проект.
Д	Площадка для мусоросборник					проект.
Е	Площадка для стоянки автомобилей на 629 маш/м, в т. ч. МГН на 120 маш/м					проект.

Расчет количества населения проектируемой жилой застройки выполнен исходя из нормы площади квартир в расчёте на 1 человека – 30 м².

Типы жилых домов по уровню комфорта - относятся к «эконом класс», и в соответствии с п. 2.9.14. Приказ № 70-од от 31.12.2014 г. РНГПРА (внесение изменений) нормативный коэффициент обеспеченности машинными местами составляет – 0,75. Фактическое количество маш./мест определяется с учётом п. 2.9.22 - Приказ № 42-од от 26.07.2022 г. РНГП РА - уровень обеспеченности машиноместами жителей принят в сторону уменьшения на 10%.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

При формировании площадок благоустройства общего пользования расчёт выполнен согласно приложения к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 г. № 70-од. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея с изменениями и дополнениями от 02.07.2015 г., 21.10.2015 г.; 11.01.2018 г.; 29.06.2021 г.; 29.11.2021 г.; 26.07.2022 г.

2.Положение об очерёдности планируемого развития территории.

Очередность планируемого развития территории определяется с учетом требований, предусмотренных ст. 5.2 Градостроительного кодекса РФ.

1. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

- 1) Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;
- 2) Предоставление земельных участков в аренду лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории;
- 3) Получение технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 4) Выдача градостроительного плана земельного участка;
- 5) Выдача разрешения на использование земельных участков в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300;
- 6) Подготовка проектной документации для экспертизы;
- 7) Проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства
- 8) Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство), внесение изменений в разрешение на строительство, присвоение адреса объекту адресации;

Инев. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

9) Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

10) Заключение указанных в статье 52.1 Градостроительного кодекса РФ договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

11) Заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, договоров теплоснабжения, договоров водоотведения;

12) Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ);

13) подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

14) выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

15) Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства (помещения, машино-места) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации строительства.

1) Строительство подводящих инженерных сетей;

2) Строительство объектов капитального строительства;

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инов. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

- 3) Строительство сооружений инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, котельная и т.п.);
- 4) Строительство автомобильных дорог, тротуаров, велосипедных дорожек;
- 5) Благоустройство территории.

Инв. № подп	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подп	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Том 1. Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки			
					Лист 10			



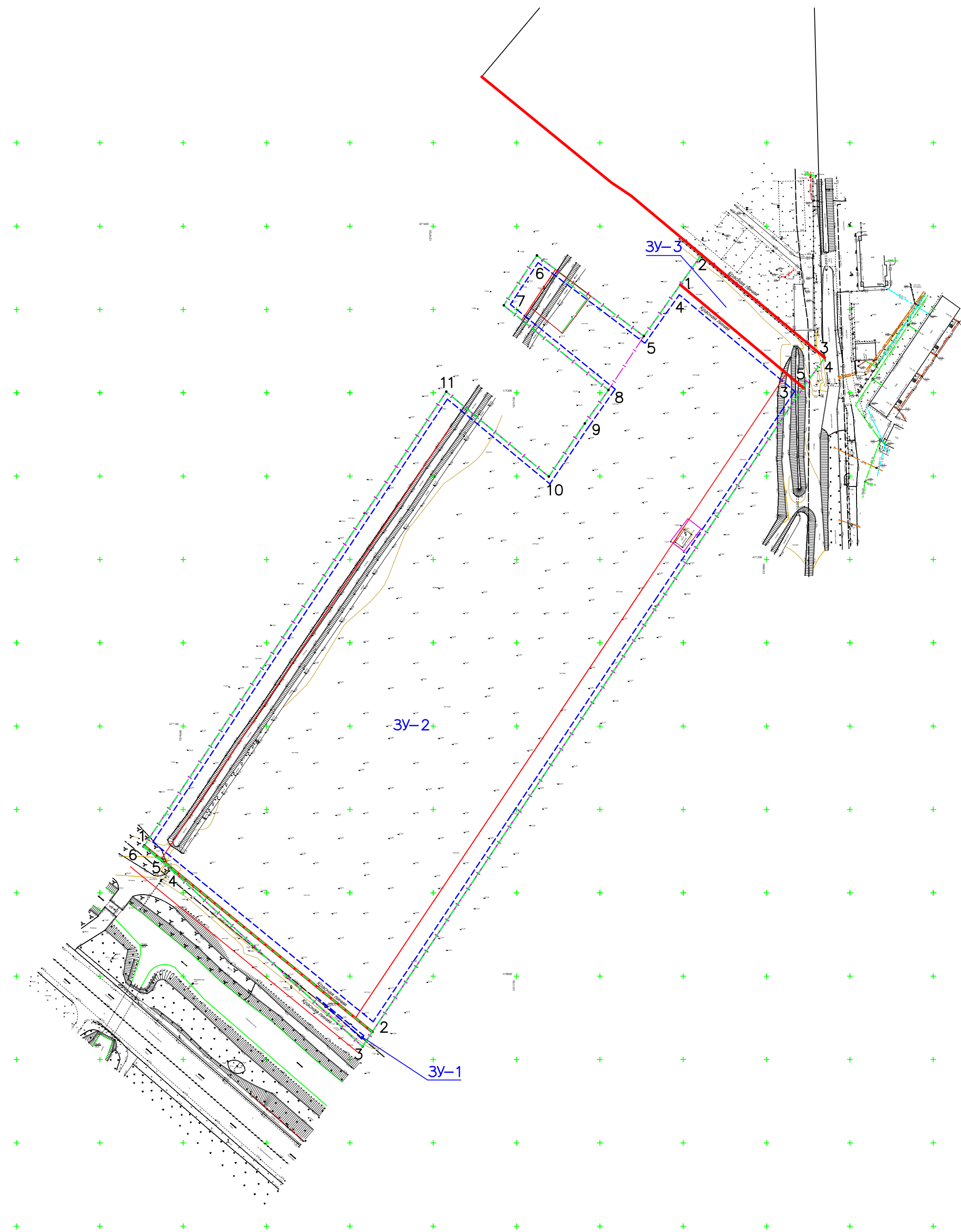
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница городского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы территориальных зон
	Границы земельных участков, внесенных в кадастр
Территориальные зоны :	
ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	
ЖЗ-103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
ЖЗ-104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОДЗ-202	Зона социальных объектов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ и КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ	
ПР-301	Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ и ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-401	Зона инженерной и транспортной инфраструктур
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
	Зона общего пользования
ЗКР	Зона комплексного развития
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	Жил. дом - 7 этаж.
	Жил. дом - 9 этаж.
	Жил. дом - 16 этаж.
	Открытая двухуровневая автостоянка
	Офисное здание 2 этаж.
	Красная линия
	Границы участка

Сведения о границах территории проектирования		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (01:05:3009002:1986)	
	X	Y
1	2	3
1	471224.52	1374852.76
2	471218.43	1374860.69
3	471204.95	1374850.33
4	471211.04	1374842.40
1	471224.52	1374852.76
1	471012.14	1374544.82
2	471021.58	1374533.82
3	471027.62	1374526.19
4	471300.66	1374707.80
5	471249.74	1374769.32
6	471281.20	1374790.62
7	471301.63	1374805.10
8	471334.00	1374826.36
9	471382.92	1374860.90
10	471321.76	1374934.05
11	471321.10	1374934.87
12	471297.90	1374918.36
13	470917.61	1374664.14
14	470907.78	1374657.57
1	471012.14	1374544.82





Сведения о границах территории проектирования		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (01:05:3009002:471)	
	X	Y
1	2	3
1	471382.41	1374762.19
2	471334.00	1374826.36
3	471301.63	1374805.10
4	471352.47	1374742.27
1	471382.41	1374762.19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

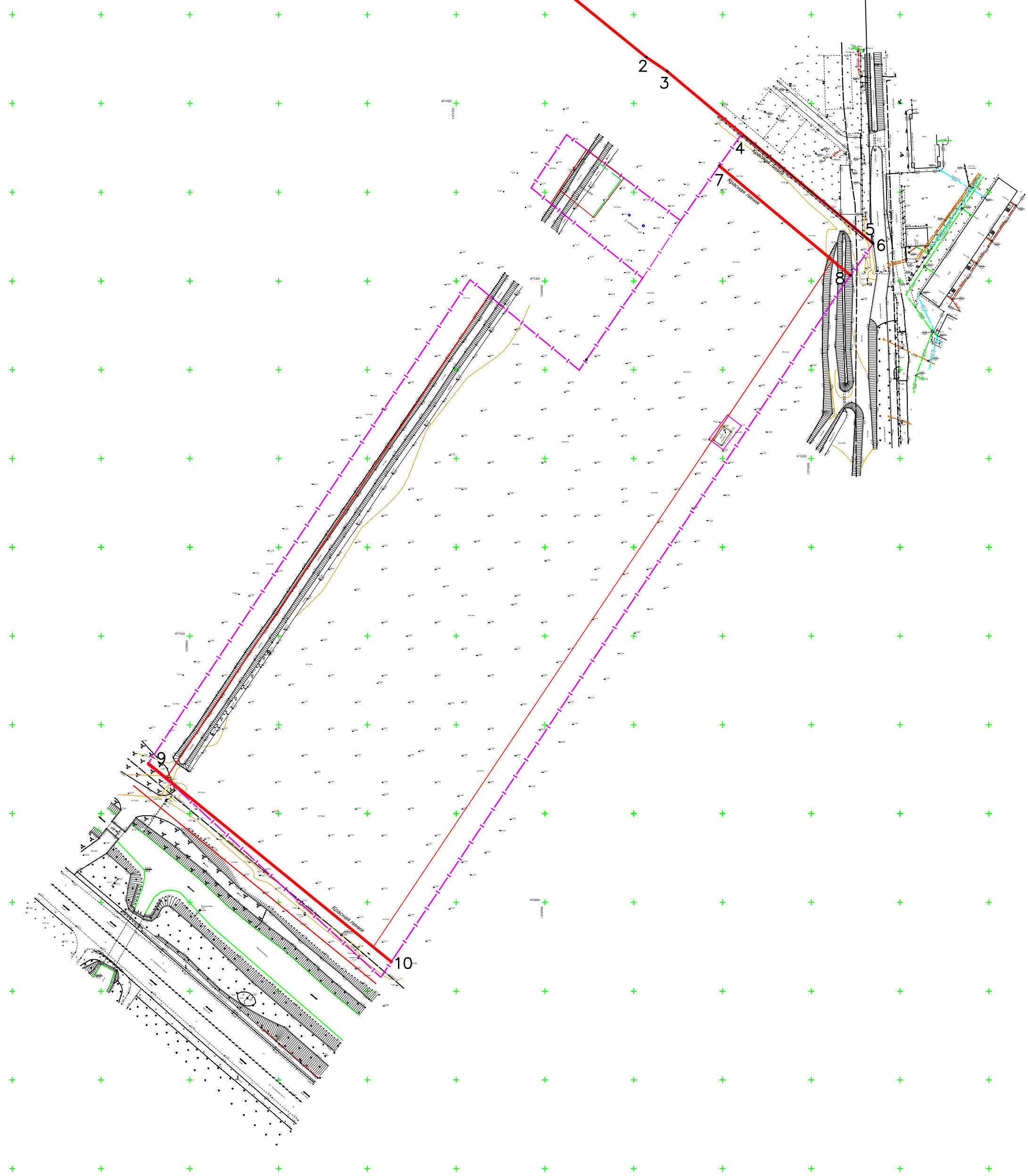
						2306/23-ДПТ			
						Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тихомировский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 1 3 (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:471)"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нагоев						П	1	3
Разраб.	Кашеева					Основной чертёж. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	000 ПГ "АрхиКон" г. Майкоп		



Условные обозначения:

	Граница территории проектирования
	Границы планируемых к образованию земельных участков
	Линии минимальных отступов от границ участков
	Красная линия

Формат A2



Сведения о красных линиях		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (01:05:3009002:1986)	
	X	Y
1	2	3
1	471489,59	1374730,08
2	471426,12	1374807,00
3	471418,11	1374818,82
4	471382,92	1374860,90
5	471321,76	1374934,05
6	471321,10	1374934,87
7	471364,89	1374848,17
8	471303,11	1374922,06
9	471028,27	1374526,62
10	470916,54	1374663,43

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница участка

							2306/23-ДПТ
							Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:1986); ул. Тургеневское шоссе, 1 3 (кад. номер зем. участка 01:05:3009002:471)"
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Нагоев					Основная часть проекта планировки территории	Стадия П
Разраб.	Кашеева					Основной чертёж проекта планировки территории. Разбивочный чертёж красных линий М 1:2000	Лист 3
							Листов 3
							000 ПГ "АрхиКон" г. Майкоп