

Выплатили ипотеку - снимите обременение

Автор: User

20.09.2017 12:34 -

Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает, что для проведения сделок с недвижимостью необходимо снять с нее обременение по ипотеке. Эта несложная процедура после погашения банковского кредита является обязательной для каждого собственника, однако зачастую об этом забывают более половины владельцев квартир, купленных по ипотечным программам. Нет острой необходимости, - именно так большинство собственников квартир объясняют отсутствие записи о погашении ипотеки в Едином Государственном реестре недвижимости. Ведь в банке кредит закрыт, а это значит, ипотека выплачена и можно не переживать. Но это спокойствие заканчивается, когда возникает острая необходимость продать квартиру или провести другие сделки. Только при подаче заявления погашается регистрационная запись об ипотеке. Подать заявление можно, обратившись, в офисы Многофункциональных центров «Мои документы» или через портал Росреестра. К документам нужно приложить закладную с отметкой о погашении кредита. Госпошлина оплачивается если необходимо документальное подтверждение о снятии обременения, в остальных случаях процедура бесплатна.