

Кадастровая палата по Республике Адыгея сообщает о том, что органы местного самоуправления смогут оспорить результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории. Президентом России Владимиром Путиным подписан Федеральный закон от 29.07.2017 N 274-ФЗ «О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», затрагивающий порядок пересмотра кадастровой стоимости земельных участков – налоговой базы по земельному налогу. Поправки в законодательство внесли в связи с решением Конституционного суда, который посчитал, что отсутствия у местных властей права на оспаривание кадастровой стоимости ограничивает конституционные гарантии защиты прав и законных интересов муниципальных образований. Таким образом, муниципалитетам разрешено оспаривать в суде решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка, являющегося собственностью гражданина или юридического лица, в случаях существенного снижения такой стоимости в результате ее оспаривания. Ранее муниципалитеты имели право оспаривать решение комиссии только в отношении земельных участков, находящихся в их собственности.