

В апреле текущего года Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границе населенного пункта поселок Чехрак муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея. В рамках создания единой цифровой платформы Национальной системы пространственных данных и единой электронной картографической основы, в республике продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов. «Актуальные сведения о границах административно-территориальных образований упрощают проведение таких процедур, как строительство и реконструкция объектов недвижимости различного назначения, предоставление и изъятие земельных участков», – отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова. Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов. Обязанности по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления, которые иницируют работу по формированию границ и направлению данных о них в Роскадастр. «Качество и полнота сведений реестра недвижимости напрямую влияют на экономические, инвестиционные и социальные аспекты региона, так как позволяют более эффективно распоряжаться имеющимися земельными ресурсами, обеспечивая защиту прав собственников», – подчеркнул директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея Аюб Хуако.