

Вопрос-ответ: Что делать, если дом снесён, а на него приходит налог?

Автор: Administrator

22.04.2024 06:00 - Обновлено 24.04.2024 17:05

Каждый может столкнуться с ситуацией, когда дом, уже не существует (снесен, сгорел и т.п.), но на него все ещё приходит налог. Рекомендуем вовремя прекращать право собственности на такие дома, чтобы не платить лишних денег. В противном случае сведения будут храниться в Едином реестре недвижимости, и регулярно направляться в Федеральную налоговую службу для начисления ежегодного налога. Просто написать заявление о снятии с кадастрового учёта уже несуществующего дома недостаточно, собственникам придется подтвердить факт разрушения или уничтожения объекта недвижимости. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит акт обследования, подтверждающий прекращение существования дома. С актом обследования и заявлением на одновременное снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности можно обратиться в МФЦ. Также подать документы через электронные сервисы Росреестра или воспользоваться выездным обслуживанием Роскадастра.