Автор: Administrator
01.03.2024 06:00 - Обновлено 01.03.2024 13:23

На вопрос отвечает начальник отдела подготовки сведений Азамат Агержаноков. Единственный документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Такой документ может потребоваться при проведении различных сделок с недвижимостью. Например, если необходимо проверить объект перед покупкой, уточнить собственников, проанализировать возможные ограничения и обременения. Срок действия выписки из ЕГРН не установлен. Сведения, содержащиеся в реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса, являются актуальными на дату выдачи. Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью портала госуслуг или воспользовавшись выездным обслуживанием Роскадастра. Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней. Обращаем внимание, что с 1 марта 2023 года персональные данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются третьим лицам только с согласия физического лица – собственника соответствующего объекта недвижимости. То есть, если выписку из реестра недвижимости заказывает посторонний человек, в выписке не будет указана фамилия, имя и отчество собственников недвижимости.