

На вопрос отвечает начальник отдела подготовки сведений Азамат Агержаноков. С 1 марта 2023 года персональные данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются третьим лицам только с согласия физического лица – собственника соответствующего объекта недвижимости. То есть, если выписку из реестра недвижимости заказывает посторонний человек, в выписке не будет указана фамилия, имя и отчество собственников недвижимости. В то же время, если в запросе сведений указываются персональные данные владельца недвижимости, которые отличаются от данных, содержащихся в ЕГРН, собственник может получить выписку без указания его фамилии и имени. Например, заявитель менял паспорт, а соответствующие изменения в реестр прав не были внесены. В результате он получает выписку, где вместо ФИО собственника указано – «физическое лицо». Такой же результат ожидает заявителя, в случае если обнаружится ошибка при заполнении СНИЛС, либо отсутствии данных о СНИЛС в реестре недвижимости. При этом услуга будет считаться оказанной. Во избежание подобных ситуаций, необходимо внести в ЕГРН актуальные паспортные данные и СНИЛС. Сделать это можно подав заявление о внесении изменений в ЕГРН в любом офисе МФЦ или в Личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра, при наличии электронно-цифровой подписи.