

С 29 июня 2021 года Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» наделил органы исполнительной власти и местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В части реализации Закона №518-ФЗ в Адыгее сохранилась тенденция к активизации работ уполномоченных органов, что повлияло на улучшение показателей в разрезе региона. Органы местного самоуправления самостоятельно проводят анализ сведений в своих архивах, а также запрашивают информацию в налоговом органе, Пенсионном фонде России, органах внутренних дел, органе записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. С момента вступления в силу Закона №518-ФЗ по состоянию на 31.12.2022, по заявлениям уполномоченного органа о внесении сведений о выявленном правообладателе и по заявлениям самих правообладателей в орган регистрации прав поступило 3449 обращений, 195 заявлений уполномоченных органов о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, 89 заявлений о внесении сведений в ЕГРН о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости. Напомним, что к ранее учтенным относят земельные участки, которые были поставлены на государственный кадастровый учет до вступления в силу Федерального закона 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», то есть до 1 марта 2008 года, или не были учтены, но права на них зарегистрированы (и не прекращены), а объекту присвоен условный номер. Правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр (www.rosreestr.gov.ru), единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) или через любой удобный МФЦ с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на такие объекты не уплачивается.