

Росреестр продолжает мониторинг применения в субъектах Российской Федерации так называемого Закона о «гаражной амнистии»*. Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу 1 сентября 2021 года. В течение пяти лет — до 1 сентября 2026 года — оформить незарегистрированный гараж и землю под ним можно по упрощенной схеме. «Реализацию Закона о «гаражной амнистии» мы начали осенью 2021 года, всего 4 месяца назад. Со всеми регионами регулярно проводили методическую и разъяснительную работу, плотно взаимодействовали с нашими территориальными органами по всем возникающим вопросам. По состоянию на 30 декабря 2021г. по всей стране по правилам, предусмотренным новым законом, зарегистрировано 3 797 земельных участков общей площадью 112101,7 кв.м. и 4 733 гаража. Также дополнительно включены сведения о 1324 объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН внесены изменения в сведения о виде объекта недвижимости, благодаря чему собственники указанных объектов смогут также оформить землю под гаражами. В 2022 году ожидаем, что активность граждан по использованию инструментов гаражной амнистии увеличится», - отметил заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий. Наибольшая активность заявителей отмечена в Республиках Татарстан (237 земельных участков общей площадью 6418,4 кв.м. и 552 гаража) и Мордовия (225 земельных участков общей площадью 5762 кв.м. и 16 гаражей).

«На территории Республики Адыгея в рамках «гаражной амнистии» зарегистрировано 4 земельных участка общей площадью 168,4 кв.м. и 14 гаражей, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав. Управлением Росреестра по Республике Адыгея ведется активная разъяснительная работа среди населения республики путем проведения консультационных мероприятий, а также информирования граждан с привлечением СМИ. Специалисты Управления оказывают максимальное содействие в решении возникающих вопросов как гражданам, которые желают узаконить свои права на недвижимость, так и органам власти, чтобы их действия были скоординированы и направлены на успешное воплощение в жизнь закона о гаражной амнистии на территории нашего региона», - отметила руководитель Управления Марина Никифорова. Применение Закона «о гаражной амнистии» обеспечивается государственными и муниципальными органами на постоянной основе. Во всех регионах страны ведется работа по разработанным Росреестром методическим рекомендациям. Материалы в простой и доступной форме помогают гражданам разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. *Федеральный закон от 05.04.2021 N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Закон устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям. Закреплен перечень документов, необходимых для приобретения

Автор: Administrator
09.02.2022 00:00 -

гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина. Также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть предоставлен гражданину, который приобрел такой гараж по соглашению от первоначального владельца. Уточнено, что инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом РФ на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. ----- Контакты для СМИ: Пресс-служба
Управления Росреестра по Республике Адыгея (8772)56-02-48 01_upr@rosreestr.ru
www.rosreestr.gov.ru 385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44