

В случае отсутствия нотариально удостоверенного согласия одного из супругов на проведение сделки с недвижимостью Управление Росреестра по Республике Адыгея будет вносить в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения об оспоримости сделки. Эти сведения будут предоставляться заявителям при выдаче основной информации о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Как считают специалисты, в дальнейшем это может способствовать отчуждению или проведению других сделок с объектом из-за сомнений покупателей в том, не будет ли их право владения в дальнейшем оспорено в суде. «Таким образом, покупатель, получивший выписку из ЕГРН, будет более информирован и сам для себя решит, согласен ли он приобрести объект без необходимого согласия или нет», – пояснила начальник отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Кохужева З.К. Напомним, в настоящее время для совершения сделки по совместно нажитой в период брака недвижимости, а также в случае нотариального удостоверения сделки или в случае, если сделка подлежит государственной регистрации, необходимо нотариально удостоверенное согласие другого супруга. В противном случае сделка, совершенная без необходимого согласия супруга, может быть оспорена в течение года супругом и признана недействительной в судебном порядке. Сейчас подразумевается, что при совершении сделки с недвижимостью супруг действует с согласия другого супруга. Однако это невозможно проверить на деле, поэтому в случае отсутствия нотариально удостоверенного согласия в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) теперь будут вноситься сведения об оспоримости сделки.