

В Кадастровой палате республики рассказали о преимуществах кадастровых работ по установлению границ земельного участка на местности – межевания. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 259 тыс. земельных участках, расположенных на территории Адыгеи. Доля земельных участков с учтенными границами составляет 70%. Проведение межевания - не обязанность, а право каждого собственника земельного участка. Однако установление границ и внесение их в реестр недвижимости всё же в интересах правообладателей. Сведения о границах земельных участков, содержащиеся в реестре недвижимости, учитываются органами государственной власти и местного самоуправления при предоставлении земельных участков, планировании территорий, установлении границ населенных пунктов и муниципальных образований, а также при установлении местоположения границ смежных участков. В случае если фактическая площадь, которую имеет участок, больше, чем по документу, то выполнив межевание, можно узаконить фактические значения площади (пределы, до которых её можно увеличивать, установлены федеральным и региональным законодательством). Если фактическая площадь меньше - её установление также имеет смысл: выполнив межевание, вы предотвратите переплату земельного налога. «Довольно распространены случаи, когда граждане намеренно придвигают забор ближе к соседнему участку, желая таким способом расширить свою территорию. Решаются такие споры в основном в судебном порядке. Межевание нужно для того, чтобы определить и закрепить за владельцем границы его участка— это позволит избежать конфликтов с соседями и судебных разбирательств», - поясняет замдиректора Кадастровой палаты республики Ирина Никитина. Для внесения сведений о границах земельных участков в реестр недвижимости собственнику или его уполномоченному представителю необходимо предоставить в орган регистрации прав заявление и межевой план. При подаче данного заявления государственная пошлина не взимается. Собственнику необходимо оплатить межевой план, который может быть подготовлен только кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации (СРО). Определиться с выбором кадастрового инженера и уточнить информацию о его членстве в СРО можно с помощью «Реестра кадастровых инженеров». Представить документы в орган регистрации прав можно любым удобным способом: -обратиться в офисы МФЦ; -направить документы (засвидетельствованные нотариусом) почтовым отправлением; -подать документы в электронном виде; -воспользоваться услугой «Выездное обслуживание». Ознакомиться с порядком оказания услуги по выездному приему документов можно в разделе Выездное обслуживание официального сайта Кадастровой палаты kadastr.ru, выбрав в меню регионов Республику Адыгея. Контакты для СМИ тел.: 8(8772)593046-2243 press@01.kadastr.ru