

Кадастровая палата Адыгеи напоминает жителям республики, что любой собственник недвижимости может запретить распоряжаться ею без своего личного участия. Согласно Федеральному закону № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», любой собственник может наложить запрет на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости без своего личного участия. Для внесения соответствующей записи в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) собственнику необходимо подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без его личного участия. Для этого можно обратиться в МФЦ с паспортом или воспользоваться «Личным кабинетом правообладателя» на официальном сайте Росреестра. Госпошлина за оформление заявления в данном случае не предусмотрена. В срок не более 5 рабочих дней со дня приема заявления соответствующая запись вносится в ЕГРН. Наличие данной записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления, предоставленного на государственную регистрацию другим лицом. Запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без его личного участия может быть аннулирована следующими способами: - по решению государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника; - по заявлению собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации; - на основании вступившего в силу судебного акта.