УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ИНФОРМИРУЕТ ГРАЖДАН ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ДО

Автор: Administrator
01.08.2019 12:07 -

Изменения при регистрации договоров долевого участия вступили в силу с 1 июля текущего года. Теперь все застройщики, привлекающие средства граждан, обязаны перейти на схему долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов. Средства дольщиков должны зачисляться на специальный банковский счет, застройщики не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям, а строить будут на банковские кредиты. После 1 июля продавать квартиры с использованием эскроу-счетов придется и в тех домах, которые возводятся сейчас. Перечень документов, необходимый для проведения государственной регистрации договоров долевого участия с применением счетов эскроу, не поменялся. В случае если строящийся многоквартирный жилой дом или иной объект недвижимости подпадает под критерии, установленные правительством, наряду с вышеперечисленными документами предоставляется заключение о степени готовности объекта. Стоит отметить, что договоры долевого участия, представленные на регистрацию после 1 июля, даже если они заключены до указанной даты, будут регистрироваться с применением механизма эскроу-счета. С начала года региональным Росреестром зарегистрировано 2705 договоров участия в долевом строительстве.