Как снять обременение с ипотечной квартиры?

Автор: Administrator
22.07.2019 12:45 -

Управление Росреестра по Республике Адыгея напоминает о необходимости снятия обременения с недвижимого имущества после погашения ипотеки. Иначе запись об ипотеке будет числиться в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), что затруднит проведение сделок. Регистрационная запись об ипотеке погашается только органом регистрации прав – Росреестром. Процедура подачи заявления простая. В банке необходимо получить закладную с отметкой о погашении кредита. Подать заявление о погашении обременения можно в электронной форме на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/) или в бумажном виде в офисе центра государственных услуг «Мои документы» (МФЦ). Государственная регистрация ипотеки, возникшей на основании закона, а также погашение регистрационной записи об ипотеке осуществляется органом регистрации бесплатно. Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Аннулированная закладная передается ранее обязанному по ней лицу по его требованию. Напоминаем, что с помощью информационного сервиса сайта Росреестра, владелец недвижимости может самостоятельно уточнить, есть на объекте обременение или нет. Для этого необходимо воспользоваться разделом «Справочная информация по объектам в режиме online» на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/)