

Что означает кадастровый номер

Автор: Administrator
05.03.2019 09:05 -

Что означает кадастровый номер При постановке на учет объекта недвижимости ему присваивается уникальный код для идентификации – кадастровый номер. Он вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) органом регистрации прав и служит доказательством того, что у недвижимости есть собственник. Обычно кадастровый номер состоит из 11 и более цифр (за исключением кадастровых номеров объектов, расположенных на территории более одного кадастрового округа). Его можно увидеть в верхней части выписки из ЕГРН. Первые две цифры номера обозначают регион. Для Республики Адыгея– 01. Две цифры далее обозначают район местонахождения объекта или его кадастровый район. Например, 05 для Тахтамукайского района. Затем идут семь цифр, которые определяют кадастровый квартал. Последние цифры – порядковый номер объекта недвижимости, присвоенный в кадастровом квартале. Закодированное таким образом число создает уникальную комбинацию кадастрового номера, которая не повторяется даже после снятия объекта недвижимости с кадастрового учета. Кадастровая палата по Республике Адыгея сообщает, что сведения о кадастровом номере объекта недвижимости, а также другую интересующую информацию об объекте недвижимости можно узнать с помощью электронных сервисов Росреестра, расположенных на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Это сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», а также «Публичная кадастровая карта». Кроме того, вы можете легко заказать выписку ЕГРН в электронном виде или бумажном виде. Она понадобится для различных сделок с недвижимостью. Важно отметить, что выписка действует бессрочно, однако фиксирует положение дел с регистрацией прав на объект недвижимости именно на дату выдачи, поэтому перед новой сделкой рекомендуется заказать актуальную выписку.