

За 2018 год Кадастровой палатой по Республике Адыгея подготовлено свыше 14 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объектов недвижимости. При этом в 78% случаев граждан интересовали сведения о кадастровой стоимости в виде электронного документа. Стоит отметить, что Росреестр и Кадастровая палата не проводят государственную кадастровую оценку недвижимости. Ведомство вносит в ЕГРН сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные в результате такой оценки. При этом для удобства граждан Росреестр предлагает несколько способов получения из ЕГРН информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Так, на официальном сайте Росреестра можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, заполнив специальную форму запроса. Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в личном кабинете Росреестра, на главной странице официального сайта Росреестра. Для авторизации в личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на Едином портале государственных услуг Российской Федерации. Оперативно узнать информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно с помощью сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН». Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в личном кабинете Росреестра. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на главной странице официального сайта Росреестра. Также можно запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости при личном обращении в офис многофункционального центра «Мои документы» (МФЦ) либо направить запрос по почте. Сведения будут предоставлены бесплатно в течение трех рабочих дней. Для того, чтобы получить более подробную информацию об интересующем объекте недвижимого имущества (площади, основных характеристиках, назначении, виде разрешенного использования и др.) можно запросить сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. В данном случае сведения ЕГРН предоставляются за плату. Размер платы зависит от формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо). Например, за получение выписки на бумажном носителе для физического лица установлена плата в размере 400 руб., для юридического лица — 1 100 руб., а в случае получения выписки в виде электронного документа — 250 руб. для физического лица и 700 руб. для юридического лица.