

Как зарегистрировать дачу в упрощённом порядке?

Автор: Administrator
24.01.2019 09:50 -

С таким вопросом часто обращаются майкопчане в Управление Росреестра по Республике Адыгея. Заметим, что у собственников осталось совсем немного времени, чтобы зарегистрировать право собственности на жилые строения, дома на садоводческих и дачных участках в упрощенном порядке. Если строительство или реконструкция начаты до 4 августа 2018 года, то до 1 марта 2019 года, в соответствии с действующими сегодня правилами оформления собственности на такие строения, кадастровый учет и регистрация прав допускается без уведомления о строительстве, реконструкции или об окончании строительства, реконструкции указанных объектов. Управление Росреестра по Республике Адыгея поясняет: для государственной регистрации права собственности необходимо предоставить в МФЦ заявление о постановке на кадастровый учет и государственную регистрацию прав, технический план, составленный в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», а также правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором построен объект. За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в размере 350 рублей. Для подготовки технического плана необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Информация о кадастровом инженеру размещена на официальном сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров». С 1 марта 2019 года уведомительный порядок о начале и об окончании строительства и реконструкции жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках станет обязательным. Уведомление подается в местную администрацию, также подать его можно через МФЦ или портал госуслуг.