

Жители Адыгеи часто обращаются в Кадастровую палату республики с вопросами как правильно выбрать кадастрового инженера. Кадастровые инженеры – это физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, которые проводят работы по подготовке документов, необходимых для кадастрового учета сведений о недвижимом имуществе. Кадастровая палата по Республике Адыгея рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение работ. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Вы также можете запросить в организации, с которой планируется заключать договор об оказании услуг, копию квалификационного аттестата кадастрового инженера. Перед началом проведения кадастровых работ требуется заключить договор подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ. Кадастровый инженер вправе подавать заявления о государственном кадастровом учете от имени заказчика. Кадастровые инженеры оформляют следующие документы: 1. Межевой план – при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка. 2. Технический план – при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части. 3. Акт обследования – при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства. На кадастровых инженерах лежит большая ответственность за достоверность сведений и оформление документов, представляемых для осуществления кадастрового учета и регистрации прав, в связи с чем, действующим законодательством Российской Федерации установлен широкий спектр ответственности, которая может быть применена по отношению к кадастровому инженеру. Деятельность кадастрового инженера находится под контролем саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в которой обязан состоять каждый кадастровый инженер. Внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования или подлог документов, на основании которых были подготовлены вышеуказанные документы, влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет. В случае если внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в документы, составленные в результате проведения кадастровых работ, причинили крупный ущерб гражданам, организациям или государству, то к нему применяется ответственность, предусмотренная статьей 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации. Также законодательством предусмотрено, что в случае если кадастровый инженер исполнил ненадлежащим образом или отказался от исполнения принятых на себя обязательств, чем нанес заказчику определенные убытки, он обязан возместить их в полном объеме. Для этого пострадавшему лицу необходимо подать судебный иск с соответствующим требованием, приложив документы, доказывающие совершение кадастровым инженером ошибки и прописав свои требования. Предусмотренная законодательством Российской Федерации ответственность кадастровых инженеров направлена на снижение количества реестровых и технических ошибок в сведениях Единого

Кадастровый инженер несет ответственность перед гражданами за качество работ

Автор: Administrator
18.01.2019 09:24 -

государственного реестра недвижимости. С целью повышения качества документов, подготовленных кадастровыми инженерами, Кадастровой палатой республики проводятся лекции и семинары, на которых обсуждаются вопросы по изменению действующего законодательства, а также типовые ошибки кадастровых инженеров, что помогает наладить взаимодействие органа регистрации прав с кадастровыми инженерами.