

За первую половину 2018 года на территории Республики Адыгея поставлено на кадастровый учет более 1500 земельных участков, образованных путем раздела. Главное условие для раздела участка - сохранение максимальных и минимальных размеров. Максимальные и минимальные размеры для земельных участков прописаны в правилах землепользования и застройки соответствующего муниципального образования. В зависимости от целевого назначения и разрешенного использования участка органами власти устанавливаются их предельные минимальные и максимальные размеры, которые перед разделом обязательно нужно уточнить. Еще один важный момент: новым участкам должен быть присвоен адрес. С заявлением о присвоении адресов вновь образуемым земельным участкам необходимо обратиться в органы местного самоуправления. Для раздела земельного участка нужно обратиться к кадастровому инженеру. По результатам кадастровых работ кадастровый инженер составит межевой план для подачи документов на кадастровый учет и регистрацию права образованных земельных участков. Сделать это можно в любом офисе МФЦ или на официальном сайте Росреестра. В случае если земельный участок находится в другом регионе (за пределами Республики) заявление и документы подаются в офисах приема – выдачи документов Кадастровой палаты, расположенных по адресам: - Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Жуковского, 54; - Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Школьная, 24. Необходимо представить следующие документы: — заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации; — межевой план; — правоустанавливающие документы на исходные земельные участки, если право на участки ранее не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).