|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация**республика адыгея****администрация муниципального образования** **«яблоновское** **городское поселение»**385141, Республика Адыгея Тахтамукайский район,пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1,тел. факс (87771) 97801, 97394E-mail: yablonovskiy\_ra@mail.ru | GERB | УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕР**адыгэ республик****муниципальнэ гъэпсыкiэ зиiэ****«ЯБЛОНОВСКЭ****КЪЭЛЭ ПСЭУПIэм»****иадминистрацие**385141, Адыгэ РеспубликТэхътэмыкъое район, Яблоновскэ къ/п., Гагариным иур., 41/1,тел./факсыр (87771) 97801, 97394E-mail: yablonovskiy\_ra@mail.ru |
|  |  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» декабря 2017 г. № 736 пгт. Яблоновский

О порядке предварительного отбора

при определении прав граждан, как малоимущих,

на предоставление жилых помещений по договорам

социального найма жилищного фонда муниципального

образования «Яблоновское городское поселение»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28.08.2006г. № 134 «О порядке расчета стоимости имущества граждан, учитываемого при признании малоимущими, в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [порядок](#P36) предварительного отбора при определении прав граждан, как малоимущих, на предоставление жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

1. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя социально-экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Яблоновское городское поселение» З.Д. Атажахов

Проект внесен:

главный специалист социально-

экономического отдела С.Н. Тлехусеж

Согласовано:

руководитель

социально-экономического отдела Р.А. Натхо

руководитель общего отдела З.Р. Чуяко

руководитель отдела муниципальной

собственности и правового обеспечения А.А. Чеснокова

Приложение

к постановлению главы

муниципального образования

«Яблоновское городское поселение»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРАВ

ГРАЖДАН БЫТЬ ПРИЗНАННЫМИ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

КАК МАЛОИМУЩИХ

Порядок введен на основании ч. 1 п. 1 раздела III «Порядка расчета стоимости имущества граждан, учитываемого при признании граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма», утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28.08.2006г. № 134 в целях исключения уже на первом этапе в рамках административного регламента Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» возможности постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих семей или одиноко проживающих граждан, уровень среднемесячных доходов или стоимости имущества которых заведомо превышают пороговые значения размеров среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, поскольку данная семья или гражданин в состоянии приобрести жилое помещение общей площадью не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма, установленной в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение», за счет собственных или заемных средств, в том числе за счет продажи имеющегося имущества, собственных накоплений или кредитных средств.

1. Для рассмотрении вопроса о возможности признания заявителей нуждающимися в предоставлении им жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих в рамках Административного регламента в предоставлении муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» (далее Регламент) при предоставлении всех необходимых документов, указанных в приложении № 3 к регламенту, заявители подают в социально-экономический отдел Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» [заявление](#P70) (Приложение № 1).

На основании представленных документов специалистами социально-экономического отдела делается вывод о возможности или невозможности признания заявителей нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Вывод записывается в [заявление](#P70) (Приложение № 1) и удостоверяется подписью специалиста социально-экономического отдела администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

2. Если заявители могут быть признаны нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, они обращаются в Администрацию муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для предоставления муниципальной услуги «По установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для получения жилья по договору социального найма».

3. Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по результатам предоставления муниципальной услуги «По установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для получения жилья по договору социального найма» выдает заявителям Справку о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими.

4. Заявители представляют Справку о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими, выданную Администрацией муниципального образования «Яблоновское городское поселение», в социально-экономический отдел Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для принятия решения о признании заявителей нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих.

Специалисты социально-экономического отдела при предоставлении муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на основании Справки о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими, проводят расчет порогового значения среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя с учетом стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя и подлежащего налогообложению в соответствии с «Порядком расчета порогового значения совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Яблоновское городское поселение», используемые для расчета сведения и полученные при этом данные и вывод оформляются соответствующей [справкой](#P167) (Приложение № 2).

5. После предварительного отбора, подтверждающего право заявителей быть признанными нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как относящихся к категории малоимущих, социально-экономический отдел Администрации в соответствии с административными процедурами, установленными административным регламентом Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, готовит документы к рассмотрению на заседании Комиссии по жилищным вопросам Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» вопроса о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

Приложение № 1

к Порядку предварительного отбора

при определении прав граждан

быть признанными нуждающимися

в предоставлении жилых помещений

по договорам социального найма

как малоимущих

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 об определении размера обеспеченности общей площадью

 жилого помещения менее (или равной) учетной норме

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес заявителя с указанием индекса)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу определить размер обеспеченности членов моей семьи общей площадью жилого помещения в целях признания меня и членов моей семьи малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Сообщаю сведения о наличии в собственности членов моей семьи жилых помещений и о наличии жилых помещений, занимаемых членами моей семьи по договорам социального найма:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | степень родства | Адрес жилого помещения, правоустанавливающий документ | Общая площадь жилого помещения |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| Итого: |  |
|  |

Предупрежден(а) об ответственности за предоставленные мною сведения о наличии в собственности членов моей семьи жилых помещений, а также жилых помещений, занимаемых членами моей семьи по договорам социального найма.

Мне известно, что специалисты Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» имеют право проведения проверки в налоговых и иных органах представленных мною сведений о доходах и имуществе.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 По представленным данным обеспеченность общей площадью каждого члена семьи гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия, имя, отчество)

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (меньше, равно, больше)

учетной нормы, установленной в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма (10 и менее кв. метров общей площади жилого помещения).

 ВЫВОД: Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

члены его семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ быть признаны

 могут или не могут

нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Фамилия и подпись специалиста социально-экономического отдела Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение», произведшего расчет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку предварительного отбора

при определении прав граждан

быть признанными нуждающимися

в предоставлении жилых помещений

по договорам социального найма

как малоимущих

 СПРАВКА

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о расчете порогового значения совокупного среднемесячного дохода,

приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального

найма как малоимущих

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающему(щей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и имеющему(щей) состав семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а).

 прописью

Совокупный среднемесячный доход на каждого члена семьи заявителя за период:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.,

Прожиточный минимум на каждого члена семьи заявителя составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя и подлежащего налогообложению, (СИ) составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Семья заявителя по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. обеспечена общей площадью жилого помещения в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров.

Для обеспечения общей площадью жилого помещения не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма, установленной в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» (Н), семье заявителя, состоящей из \_\_\_\_ чел., недостает \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров.

Средняя рыночная стоимость (S кв. м) 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Адыгея на \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ г. в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

При этом расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения, необходимого для приобретения заявителем для обеспечения его семьи, состоящей из \_\_\_\_\_ чел., общей площадью жилого помещения не ниже нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма, установленной в муниципальном образовании «Яблоновское городское поселение» по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., составляет:

РСЖ = (S кв. м x Н): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

Пороговое значение общей суммы совокупного ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, определяемого по формуле:



Составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

 По данным проведенного расчета общая сумма совокупного среднемесячного дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, приходящаяся на каждого члена семьи заявителя в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как малоимущих является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ порогового значения.

 (меньше, равна, больше)

ВЫВОД:

Подтверждаю/не подтверждаю/(ненужное зачеркнуть) право гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и членов его (ее) семьи быть признанными нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма как относящихся к категории малоимущих.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фамилия, имя, отчество подпись