

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЯБЛОНОВСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
385141, Республика Адыгея  
Тахтамукайский район,  
пгт. Яблоновский,  
ул. Гагарина, 41/1,  
тел. факс (87771) 97801, 97394  
E-mail: [yablonovskiy\\_ra@mail.ru](mailto:yablonovskiy_ra@mail.ru)



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕР  
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКТЭ ЗИЭ  
«ЯБЛОНОВСКЭ  
КЪЭЛЭ ПСЭУШЭМ»  
ИАДМИНИСТРАЦИЕ  
385141, Адыгэ Республик  
Тэхьтэмыкькое район,  
Яблоновскэ къ/п., Гагариным иур., 41/1,  
тел./факсыр (87771) 97801, 97394  
E-mail: [yablonovskiy\\_ra@mail.ru](mailto:yablonovskiy_ra@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июля 2023 г.

№ 234

пгт. Яблоновский

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.12.2020г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.04.2023г. № 60 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 03.04.2014г. № 56, на основании ходатайства ГКУ КК «Краснодаравтодор» от 09.06.2023г. № 19-04/2381 (вх. № 1973 от 13.06.2023г.),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 22 месяца в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, необходимые для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», по перечню и в границах согласно приложению к настоящему постановлению в отношении земель, земельных участков и их частей, общей площадью 17679 кв.м.:

1) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1594, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт. Яблоновский, площадью 36 кв.м.;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1590, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 186 кв.м.;

3) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1600, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 165 кв.м.;

4) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1599, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 208 кв.м.;

5) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1188, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение, площадью 3268 кв.м.;

6) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:108, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2/1, площадью 434 кв.м.;

7) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1251, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2, площадью 1254 кв.м.;

8) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:394, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2/1А, площадью 6 кв.м.;

9) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:153, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение, площадью 1921 кв.м.;

10) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:89, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/2, площадью 36 кв.м.;

11) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:152, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение, площадью 5835 кв.м.;

12) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:224, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/4В, площадью 798 кв.м.;

13) земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:225, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, площадью 202 кв.м.;

14) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:202, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/3, площадью 104 кв.м.;

15) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:201, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/Е, площадью 225 кв.м.;

16) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:194, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, площадью 16 кв.м.;

17) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:1219, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Горячеключевская дистанция пути Краснодарского отделения дороги - филиала ФГУП «Северо - Кавказская железная дорога», расположенная на территории Тахтамукайского района, площадью 280 кв.м.;

18) часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:122, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, ФАД «Краснодар - Новороссийск км 3+103 км 29+753 (южный обход г. Краснодара)», площадью 2654 кв.м.;

19) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 01:05:0200015, расположенная по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 30 кв.м.;

20) часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 01:05:0200181, расположенная по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, площадью 21 кв.м.

2. Установить срок 11 месяцев, в течение которого использование земель, земельных участков и их частей в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

3. Отделу архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в ГКУ КК «Краснодаравтодор» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

4. ГКУ КК «Краснодаравтодор» в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута в соответствии с графиком, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
«Яблоновское городское поселение»



З.Д. Атажахов

Каталог координат публичного сервитута

в отношении земель, земельных участков и их частей, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, необходимые для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)»

Система координат МСК-23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Часть №1		
1	473831.10	1376805.11
2	473867.79	1376833.48
3	473880.03	1376842.94
4	473870.66	1376854.83
5	473854.58	1376874.84
6	473830.72	1376857.48
7	473814.79	1376847.32
8	473806.61	1376842.31
9	473794.89	1376835.46
10	473771.48	1376823.01
11	473751.91	1376815.28
12	473743.72	1376811.00
13	473740.90	1376809.53
14	473728.30	1376797.62
15	473714.95	1376791.65
16	473708.61	1376788.82
17	473696.97	1376788.89
18	473691.07	1376790.46
19	473683.44	1376790.04
20	473681.22	1376790.12
21	473657.49	1376783.40
22	473585.66	1376763.65
23	473582.88	1376762.90
24	473593.80	1376762.53
25	473713.61	1376758.54
26	473779.95	1376776.46
27	473809.57	1376786.75
28	473821.78	1376795.02
29	473824.83	1376789.41

30	473844.55	1376796.18
31	473844.74	1376802.17
32	473833.32	1376800.65
1	473831.10	1376805.11
Часть №2		
33	473453.41	1376776.40
34	473453.44	1376776.41
35	473478.05	1376789.95
36	473480.74	1376781.69
37	473482.21	1376782.45
38	473499.96	1376791.65
39	473503.56	1376793.52
40	473514.43	1376773.09
41	473519.85	1376775.61
42	473508.89	1376796.28
43	473548.97	1376817.05
44	473553.43	1376808.45
45	473561.45	1376812.64
46	473570.77	1376817.50
47	473566.31	1376826.04
48	473566.38	1376826.07
49	473618.04	1376852.85
50	473652.95	1376870.94
51	473738.92	1376916.26
52	473752.66	1376888.24
53	473668.33	1376843.85
54	473593.09	1376810.71
55	473624.16	1376815.31
56	473642.92	1376820.47
57	473650.29	1376822.50
58	473660.40	1376825.45
59	473660.24	1376829.93
60	473684.00	1376844.68
61	473694.00	1376850.96
62	473700.00	1376854.00
63	473707.00	1376856.93
64	473712.57	1376858.40
65	473737.97	1376873.74
66	473768.84	1376892.38
67	473774.17	1376885.13
68	473776.89	1376880.24
69	473794.48	1376889.81
70	473796.29	1376890.81
71	473794.72	1376893.49
72	473803.50	1376898.89
73	473819.51	1376908.57
74	473827.42	1376913.84
75	473809.52	1376946.17
76	473802.64	1376969.10
77	473787.80	1376958.94
78	473801.29	1376935.31

79	473791.00	1376930.40
80	473774.80	1376921.60
81	473745.20	1376930.20
82	473559.17	1376829.14
83	473522.94	1376809.46
84	473506.99	1376800.81
85	473502.13	1376801.95
86	473499.87	1376801.78
87	473434.60	1376776.62
88	473437.83	1376769.30
89	473438.35	1376768.11
90	473439.54	1376768.77
91	473440.08	1376769.07
92	473444.28	1376771.38
33	473453.41	1376776.40

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, необходимые для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв.м.)
1	01:05:0200015:1594	Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт. Яблоновский	36
2	01:05:0200015:1590	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский	186
3	01:05:0200015:1600	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский	165
4	01:05:0200015:1599	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский	208
5	01:05:0200015:1188	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение	3268
6	01:05:0200015:108	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2/1	434
7	01:05:0200015:1251	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2	1254
8	01:05:0200015:394	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2/1А	6
9	01:05:0200181:153	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение	1921
10	01:05:0200181:89	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/2	36
11	01:05:0200181:152	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское	5835

		городское поселение	
12	01:05:0200181:224	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/4В	798
13	01:05:0200181:225	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная	202
14	01:05:0200181:202	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/3	104
15	01:05:0200181:201	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/Е	225
16	01:05:0200181:194	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	16
17	01:05:0000000:1219	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Горячеключевская дистанция пути Краснодарского отделения дороги - филиала ФГУП «Северо - Кавказская железная дорога»	280
18	01:05:0000000:122	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, ФАД «Краснодар - Новороссийск км 3+103 км 29+753 (южный обход г. Краснодара)»	2654
19	01:05:0200015	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский	30
20	01:05:0200181	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский	21

Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и использования земель  
Администрации МО «Яблоновское городское поселение»



З.К. Хах