

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯБЛОНОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

385141, Республика Адыгея
Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский,
ул. Гагарина, 41/1,
тел. факс (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕР
АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКЭ ЗИТЭ
«ЯБЛОНОВСКЭ
КЪЭЛЭ ПСЭУШЭМ»

ИАДМИНИСТРАЦИЕ
385141, Адыгэ Республик
Тэхьтэмыкьое район,
Яблоновскэ къ/п., Гагариным иур., 41/1,
тел./факсыр (87771) 97801, 97394
E-mail: yablonovskiy_ra@mail.ru

от «19» июня 2023 г. № 2208

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» информирует о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках:

№	Адрес или местоположение земельных участков, кадастровый номер	Общая площадь (кв.м.)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1594, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район, пгт. Яблоновский, площадью 36 кв.м;	17679	Публичный сервитут (испрашиваемый сроком на 22 месяца)	Складирование строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап - строительство мостового перехода через реку Кубань)»
2.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1590, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 186 кв.м;			
3.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1600, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 165 кв.м;			
4.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1599, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 208 кв.м;			
5.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1188, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение, площадью 3268 кв.м;			

6.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:108, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2/1, площадью 434 кв.м;			
7.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:1251, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2, площадью 1254 кв.м;			
8.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200015:394, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 2/1А, площадью 6 кв.м;			
9.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:153, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение, площадью 1921 кв.м;			
10.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:89, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/2, площадью 36 кв.м;			
11.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:152, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, муниципальное образование Яблоновское городское поселение, площадью 5835 кв.м;			
12.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:224, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/4В, площадью 798 кв.м;			
13.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:225, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, площадью 202 кв.м;			
14.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:202, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1/3, площадью			

15.	104 кв.м; часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:201, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Дорожная, 1Е, площадью 225 кв.м;			
16.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200181:194, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, площадью 16 кв.м;			
17.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:1219, расположенного по адресу: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, Горячеключевская дистанция пути Краснодарского отделения дороги-филиала ФГУП "Северо-Кавказская железная дорога" расположенная на территории Тахтамукайского района, площадью 280 кв.м;			
18.	часть земельного участка с кадастровым номером 01:05:0000000:122, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, ФАД "Краснодар-Новороссийск км 3+103 км 29+753 (южный обход г.Краснодара)", площадью 2654 кв.м;			
19.	часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 01:05:0200015 расположенная по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, площадью 30 кв.м;			
20.	часть земель общего пользования в границах кадастрового квартала 01:05:0200181 расположенная по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, площадью 21 кв.м.			

*согласно схемы границ публичного сервитута

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута в Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1 (каб. 1), с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, а также можно получить информацию на сайте-администрации муниципального образования www.adm-yabl01.ru.

Подать заявления об учете прав на земельный участок, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, можно в Администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, 41/1 (каб. 1), с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов.

Срок приема заявлений с 22.06.2023 г. по 06.07.2023 г. с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов, (кроме выходных и праздничных дней). Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Реквизиты документов, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.42 ЗК РФ, которые размещены на официальном сайте администрации муниципального образования www.adm-yabl01.ru:

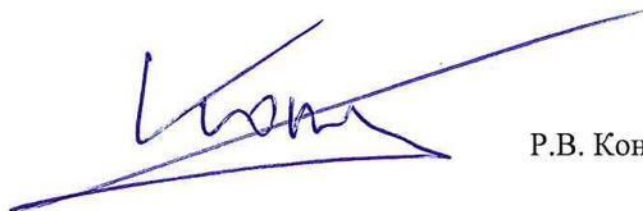
- Постановление и.о. главы администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 18.08.2014 г. № 371 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А – 146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)»»;

- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.02.2022г. № 35 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительства автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2014 г. № 56;

- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.04.2023г. № 60 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительства автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2014 г. № 56;

- Проект организации строительства объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)».

Заместитель главы Администрации
муниципального образования
«Яблоновское городское поселение»
по вопросам ЖКХ и благоустройства



Р.В. Концевой

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап - строительство мостового перехода через реку Кубань)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

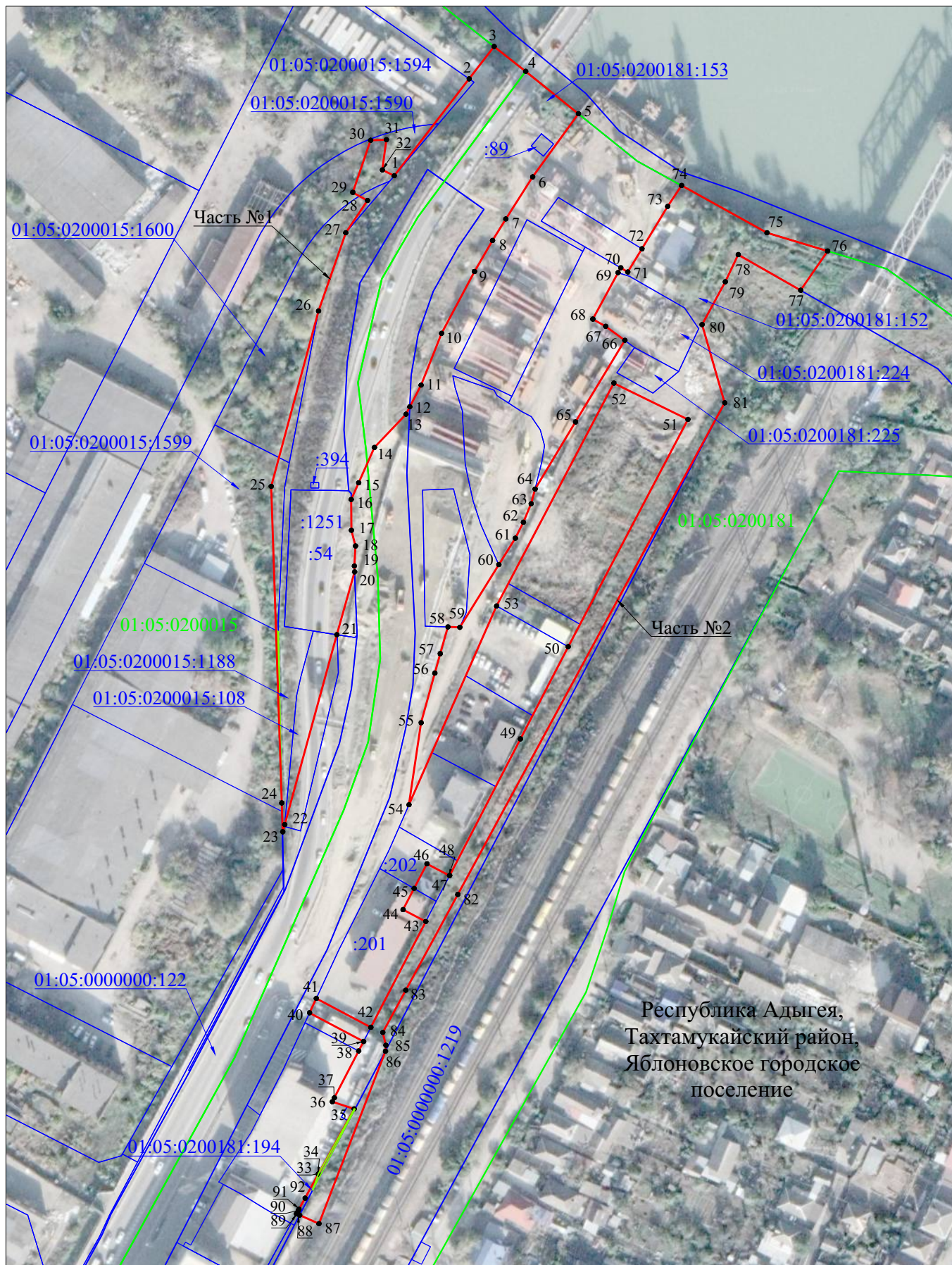
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Яблоновское городское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	17679 кв.м ± 47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский (1 этап - строительство мостового перехода через реку Кубань)». Владелец публичного сервитута: Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ГКУ КК «Краснодаравтодор»), находящееся по адресу: 350063, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Пушкина, дом 31. ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012. Тел. (861)2683277. Электронная почта: priemnau@krasnodaravtodor.ru. Срок публичного сервитута - 22 месяца. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-01, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	473831.10	1376805.11	Аналитический метод	0.10	–
2	473867.79	1376833.48	Аналитический метод	0.10	–
3	473880.03	1376842.94	Аналитический метод	0.10	–
4	473870.66	1376854.83	Аналитический метод	0.10	–
5	473854.58	1376874.84	Аналитический метод	0.10	–
6	473830.72	1376857.48	Аналитический метод	0.10	–
7	473814.79	1376847.32	Аналитический метод	0.10	–
8	473806.61	1376842.31	Аналитический метод	0.10	–
9	473794.89	1376835.46	Аналитический метод	0.10	–
10	473771.48	1376823.01	Аналитический метод	0.10	–
11	473751.91	1376815.28	Аналитический метод	0.10	–
12	473743.72	1376811.00	Аналитический метод	0.10	–
13	473740.90	1376809.53	Аналитический метод	0.10	–
14	473728.30	1376797.62	Аналитический метод	0.10	–
15	473714.95	1376791.65	Аналитический метод	0.10	–
16	473708.61	1376788.82	Аналитический метод	0.10	–
17	473696.97	1376788.89	Аналитический метод	0.10	–
18	473691.07	1376790.46	Аналитический метод	0.10	–
19	473683.44	1376790.04	Аналитический метод	0.10	–
20	473681.22	1376790.12	Аналитический метод	0.10	–
21	473657.49	1376783.40	Аналитический метод	0.10	–
22	473585.66	1376763.65	Аналитический метод	0.10	–
23	473582.88	1376762.90	Аналитический метод	0.10	–
24	473593.80	1376762.53	Аналитический метод	0.10	–
25	473713.61	1376758.54	Аналитический метод	0.10	–
26	473779.95	1376776.46	Аналитический метод	0.10	–
27	473809.57	1376786.75	Аналитический метод	0.10	–
28	473821.78	1376795.02	Аналитический метод	0.10	–
29	473824.83	1376789.41	Аналитический метод	0.10	–
30	473844.55	1376796.18	Аналитический метод	0.10	–
31	473844.74	1376802.17	Аналитический метод	0.10	–
32	473833.32	1376800.65	Аналитический метод	0.10	–
1	473831.10	1376805.11	Аналитический метод	0.10	–
Часть №2					
33	473453.41	1376776.40	Аналитический метод	0.10	–
34	473453.44	1376776.41	Аналитический метод	0.10	–
35	473478.05	1376789.95	Аналитический метод	0.10	–
36	473480.74	1376781.69	Аналитический метод	0.10	–
37	473482.21	1376782.45	Аналитический метод	0.10	–
38	473499.96	1376791.65	Аналитический метод	0.10	–
39	473503.56	1376793.52	Аналитический метод	0.10	–

40	473514.43	1376773.09	Аналитический метод	0.10	–
41	473519.85	1376775.61	Аналитический метод	0.10	–
42	473508.89	1376796.28	Аналитический метод	0.10	–
43	473548.97	1376817.05	Аналитический метод	0.10	–
44	473553.43	1376808.45	Аналитический метод	0.10	–
45	473561.45	1376812.64	Аналитический метод	0.10	–
46	473570.77	1376817.50	Аналитический метод	0.10	–
47	473566.31	1376826.04	Аналитический метод	0.10	–
48	473566.38	1376826.07	Аналитический метод	0.10	–
49	473618.04	1376852.85	Аналитический метод	0.10	–
50	473652.95	1376870.94	Аналитический метод	0.10	–
51	473738.92	1376916.26	Аналитический метод	0.10	–
52	473752.66	1376888.24	Аналитический метод	0.10	–
53	473668.33	1376843.85	Аналитический метод	0.10	–
54	473593.09	1376810.71	Аналитический метод	0.10	–
55	473624.16	1376815.31	Аналитический метод	0.10	–
56	473642.92	1376820.47	Аналитический метод	0.10	–
57	473650.29	1376822.50	Аналитический метод	0.10	–
58	473660.40	1376825.45	Аналитический метод	0.10	–
59	473660.24	1376829.93	Аналитический метод	0.10	–
60	473684.00	1376844.68	Аналитический метод	0.10	–
61	473694.00	1376850.96	Аналитический метод	0.10	–
62	473700.00	1376854.00	Аналитический метод	0.10	–
63	473707.00	1376856.93	Аналитический метод	0.10	–
64	473712.57	1376858.40	Аналитический метод	0.10	–
65	473737.97	1376873.74	Аналитический метод	0.10	–
66	473768.84	1376892.38	Аналитический метод	0.10	–
67	473774.17	1376885.13	Аналитический метод	0.10	–
68	473776.89	1376880.24	Аналитический метод	0.10	–
69	473794.48	1376889.81	Аналитический метод	0.10	–
70	473796.29	1376890.81	Аналитический метод	0.10	–
71	473794.72	1376893.49	Аналитический метод	0.10	–
72	473803.50	1376898.89	Аналитический метод	0.10	–
73	473819.51	1376908.57	Аналитический метод	0.10	–
74	473827.42	1376913.84	Аналитический метод	0.10	–
75	473809.52	1376946.17	Аналитический метод	0.10	–
76	473802.64	1376969.10	Аналитический метод	0.10	–
77	473787.80	1376958.94	Аналитический метод	0.10	–
78	473801.29	1376935.31	Аналитический метод	0.10	–
79	473791.00	1376930.40	Аналитический метод	0.10	–
80	473774.80	1376921.60	Аналитический метод	0.10	–
81	473745.20	1376930.20	Аналитический метод	0.10	–
82	473559.17	1376829.14	Аналитический метод	0.10	–
83	473522.94	1376809.46	Аналитический метод	0.10	–
84	473506.99	1376800.81	Аналитический метод	0.10	–
85	473502.13	1376801.95	Аналитический метод	0.10	–
86	473499.87	1376801.78	Аналитический метод	0.10	–
87	473434.60	1376776.62	Аналитический метод	0.10	–
88	473437.83	1376769.30	Аналитический метод	0.10	–
89	473438.35	1376768.11	Аналитический метод	0.10	–
90	473439.54	1376768.77	Аналитический метод	0.10	–
91	473440.08	1376769.07	Аналитический метод	0.10	–
92	473444.28	1376771.38	Аналитический метод	0.10	–
33	473453.41	1376776.40	Аналитический метод	0.10	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат МСК-01, зона 1

Масштаб 1:2000

Республика Адыгея,
Тахтамукайский район,
Яблоновское городское
поселение

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Республика Адыгея - наименование административно - территориальных образований
- 01:05:0200181 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 01:05:0200181:153 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ЮЖНЫЙ ПОДЪЕЗД К
Г.КРАСНОДАРУ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-146
КРАСНОДАР – ВЕРХНЕБАКАНСКИЙ (1 ЭТАП –
СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ
КУБАНЬ)**

Проектная документация

573-П

Раздел 5. Проект организации строительства

Том 5.1. Сводный проект организации строительства на объект

573-П-ПОС-04

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	61-20	<i>В.С.И.</i>	03.11.20
2	67-21	<i>Смирнов</i>	05.07.21



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 08.02.2022

№ 25

г. Краснодар

Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство местного перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2014 г. № 56

На основании обращения министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 11 января 2022 г. № 60-05.03-139/22 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство местного перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2014 г. № 56.

2. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.):

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, главам поселений и городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

2.2. В соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующих документов (материалов) направить для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности соответствующие документы (материалы).

3. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полковой А.А.):

3.1. В течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных частью 1.2 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ,

разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков



Верно: Начальник отдела по вопросам государственной службы и специальной работы

Е.В. Блискова



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 26.04.2023

№ 60

г. Краснодар

Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2014 г. № 56

На основании обращения министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 10 апреля 2023 г. № 60-05.04-4774/23 приказываю:

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги Южный подъезд к г. Краснодару от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (1 этап – строительство мостового перехода через реку Кубань)», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2014 г. № 56.

2. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.):

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, главам поселений и городских округов, применительно к территориям, на которых осуществлялась подготовка указанной документации.

2.2. В соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующих документов (материалов) направить для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности соответствующие документы (материалы).

3. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полковой А.А.):

Верно: Начальник отдела по вопросам государственной службы и специальной работы

Е.В. Блискова



3.1. В течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных частью 1.2 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента.

И.В. Поздняков



Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы

Е.В. Блисковка