

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**ПРИКАЗ**

**о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200163:1059, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Ленина, 53/7**

от 12.03.2024 № 60-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Хахук С.Л. от 12.03.2024, приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером 01:05:0200163:1059, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Ленина, 53/7, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории территории Хахук С.Л.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 12.04.2024.

5. Опубликовать настоящий приказ в на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной

официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

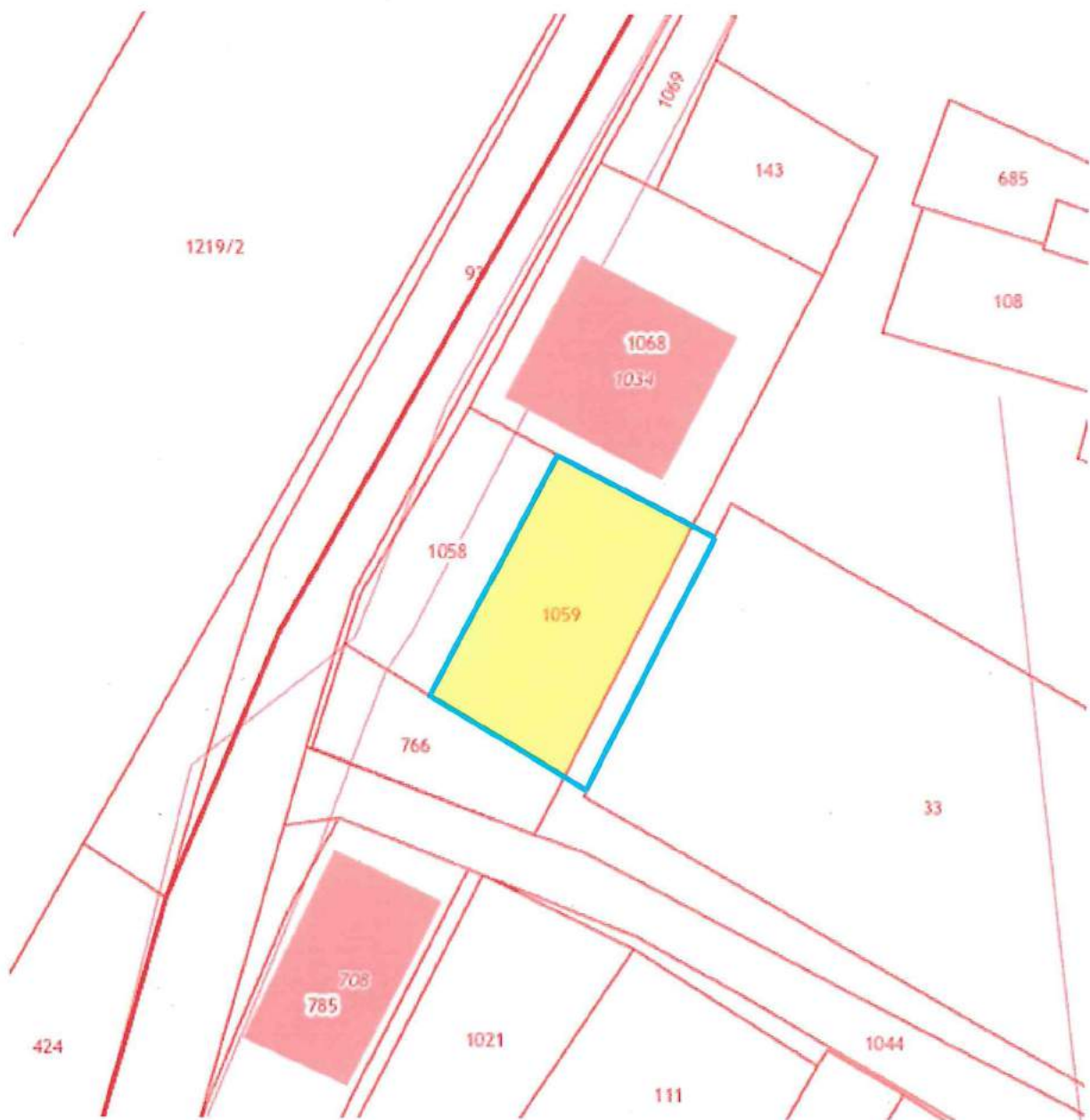
Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 12.03.2024 года № 60-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 12.03.2024 года № 60-ДПТ

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории (проект  
межевания территории) для земельного участка с кадастровым номером  
01:05:0200163:1059, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,  
пгт. Яблоновский, ул. Ленина, 53/7 (наименование территории, наименование объекта  
(объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции   | Содержание   |
|-------|--|--|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории  | Проект межевания территории  |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории   | Хахук С.Л.   |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории  | Собственные средства заявителя   |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики   | Магазины   |
| 5     | Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию   | 01:05:0200163:1059   |
| 6     | Состав документации по планировке территории   | В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 7     | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами. | 1. Градостроительный кодекс РФ.<br>2. Земельный кодекс РФ.<br>3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Генеральный план муниципального образования «Даховское сельское поселение»;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение»;</p> <p>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> |
| 8 | Цель разработки документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</li> <li>- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</li> <li>- определение видов разрешенного использования земельных участков в границах проектирования в соответствии с градостроительным регламентом</li> </ul>  |

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и | <p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</li> <li>- направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по</li> </ul> |
|---|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | сроки выполнения.   | <p>архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</li> </ul>  |
| 2 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.  | <p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>   |
| 3 | Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов   | <p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется с Комитетом до проведения публичных слушаний в течение 10 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p>  |
| 4 | Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству | <p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 2-х экземплярах на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p><b>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</b></p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</li> </ul> |

Приложение № 3  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 12 марта 2024 года № 60-ДПТ

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории

| № п/п | Перечень основных требований                  | Содержание требований  |
|-------|---|--|
| 1.    | Наименование объекта                          | Земельный участок с кадастровым номером 01:05:0200163:1059   |
| 2.    | Основание для выполнения инженерных изысканий | 1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от <u>12.03.2024</u> № <u>60-ДПТ</u> .<br>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».<br>3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 3.    | Инициатор                                     | Хахук Сусанна Леляевна   |
| 4.    | Исполнитель инженерных изысканий              | Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации   |
| 5.    | Виды инженерных изысканий                     | 5.1. Инженерно-геодезические изыскания.  |
| 6.    | Система координат                             | МСК-23   |
| 7.    | Система высот                                 | Балтийская 1977 года   |
| 8.    | Район размещения (местоположение)             | Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Яблоновское городское поселение   |
| 9.    | Цель и назначение работ                       | Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.<br>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | планировки территории и проекта межевания территории.  |
| 10. | Виды работ в составе инженерных изысканий  | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>   |
| 11. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</li> <li>- СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</li> <li>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</li> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</li> </ul> |
| 12. | Требования к материалам результатам инженерных изысканий   | <p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>   |
| 13. | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | <p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форматы векторных данных: dxf, или sit, или mif/mid.</li> <li>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf;</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате dwg*, dxf*, или sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с</p>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p> |
|--|--|

Необходимость в выполнении инженерно-геологических изысканий отсутствует по причине достаточности материалов и данных о природных условиях территории, в отношении которой планируется осуществление подготовки документации по планировке территории, размещенных в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.